



Lindeneg ApS
Frihedsmindevej 26
4840 Nr. Alslev
Att.: Ulf Lindeneg

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
01-05-2024

Sagsnr.
23-002299

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund

Direkte telefon
5588 6097

Mail
moesde@naestved.dk

Landzonetilladelse til opstilling af en 42 meter høj gittermast til mobiltelefoni på Skullerupvej 25, 4171 Glumsø

Kære Ulf Lindeneg

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til at opstille en 42 meter høj gittermast i tilknytning til eksisterende bebyggelse på landbrugsejendommen Skullerupvej 25, 4171 Glumsø, matr. nr. 1f, Glumsø By, Glumsø.

Antennemasten opføres for teleselskabet Cellnex på et 10 meter x 10 meter, i alt 100 m² stort lejet areal, med det primære formål at udbygge mobiltelefoni-netværket i området.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Antennemasten skal konstrueres, så den kan bære antenner fra minimum 3 udbydere af mobiltelefoni.
- Antennemasten skal stilles til rådighed for andre teleudbydere.
- Den eksisterende læhegnsplantning omkring gårdanlægget og antennemasten skal stedse vedligeholdes så den fremstår visuelt skærmende og i god tilstand.
- Antennemasten skal nedtages senest et år efter at den ikke længere benyttes til det tilladte formål.

I skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen senest 1 år efter, at tilladelsen er udnyttet. Tinglysningen skal ske via www.tinglysning.dk



Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 31. maj 2024 og der ikke er klaget over den. I får besked fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, I har søgt om, kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis I ikke har søgt byggetilladelse, skal I gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi det er en samfundsmæssig opgave at finde placeringmuligheder for kritisk infrastruktur, herunder antennemaster til mobiltelefoni, og fordi masten opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende, samlet bebyggelse.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside fredag den 3. maj 2024, se <https://www.naestved.dk/hoeringer>.

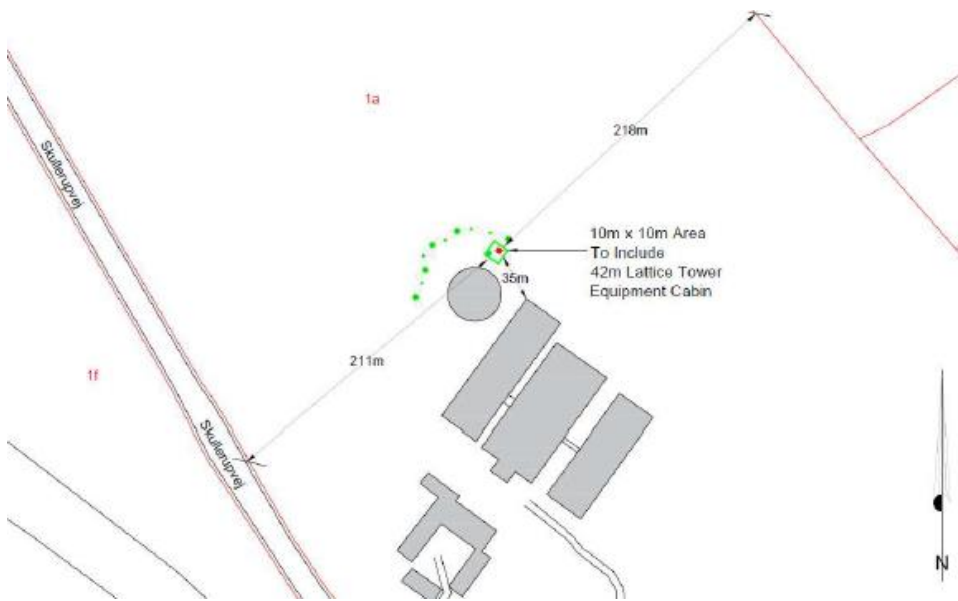
Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Opstilling af master til IT- og mobilkommunikation i landzone kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur og landskabsværdier, men også at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Ansøgningen

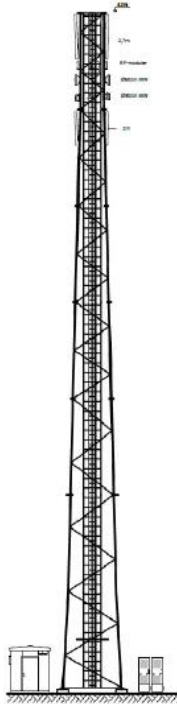
Du har på vegne af Cellnex søgt landzonetilladelse til at opføre en 42 meter høj gittermast af stål på et 10 meter x 10 meter stort lejet areal på landbrugsejendommen Skullerupvej 25, 4171 Glumsø, matr. nr. 1f, Glumsø By, Glumsø.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet – opstilling af antennemast i tilknytning til eks. gyllebeholder og staldbygninger på landbrugsejendommen Skullerupvej 25, 4171 Glumsø



Ansøgt placering af 42 meter høj antennemast på et 10 meter x 10 meter lejet areal i tilknytning til teltoverdækket gyllebeholder og eksisterende bebyggelse på landbrugsejendom med svineproduktion, Skullerupvej 25, 4171 Glumsø.



Princip-opstalt af 42 meter høj gittermast jf. ansøgningsmaterialet.

Masten opstilles med det primære formål at forbedre mobiltelefoni-netværkets dækning i området omkring Ringsted-Femern-jernbanen, cirka midt imellem Glumsø og Herlufmagle, hvor der p.t. ikke findes tilstrækkelig dækning og kapacitet.

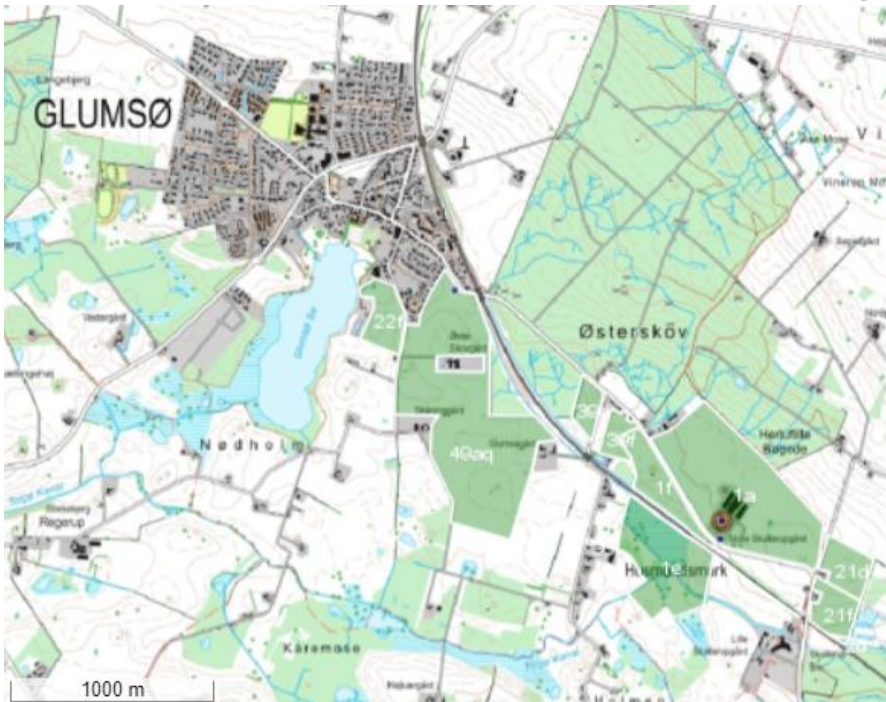
I har i forbindelse med ansøgningen om opførelse af en mast på den valgte lokalitet spurgt de øvrige teleselskaber, om de ville være interesserede i en indplacering af mobilantennepaneller i en mast på den givne position. Der foreligger endnu ikke svar fra de øvrige teleoperatører, men evt. fremtidige ønsker om indplacering af antennepaneller i masten vil kunne imødekommes.

Ved mastens fod opstilles der således foreløbigt ét teknikskab med teknisk udstyr, og der vil være mulighed for at få plads til opstilling af teknikskabe for flere mobiltelefoni-udbydere. Opstilling af teknikskabe og antennepaneller er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Placering

”Store Skullerupgård”, Skullerupvej 25, 4171 Glumsø, matr. nr. 1a m.fl. Glumsø By, Glumsø, er jf. BBR registreret som en ca. 131 ha stor landbrugsejendom med et bebygget areal på 9.795 m².

Ejendommen ligger i landzone, frit i det åbne land, ca. 2,5 km SØ for Glumsø, se topografisk oversigtskort herunder:



Landbrugsejendommen "Store Skullerupgård", her vist med rød prik og grøn skravering, ligger i landzone tæt på Ringsted-Femern-jernbanen, ca. 2,5 km SØ for Glumsø.

I har i forbindelse med ansøgningen redegjort for, at alternative muligheder for opsætning af antenner eller en alternativ placering af masten er grundigt undersøgt.

Der findes ingen anvendelige, eksisterende høje strukturer til opsætning af antennepaneler i nærområdet.

Opstilling i byzone eller bymæssig bebyggelse er ikke mulig, da det ønskede dækningsbehov på og omkring jernbanestrækningen dermed ikke vil kunne opnås.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Masten opstilles umiddelbart udenfor/nord for de i kommuneplanen udpegede Støjbelaastede arealer – Jernbaneopmærksomhedszone 300 meter på hver side af Ringsted-Femern-højhastighedsjernbanen.

Den ansøgte placering ligger ca. 220 meter SV for skoven Herluf Lille Bøged og er dermed omfattet af naturbeskyttelseslovens §17, 300 meter skovbyggelinje. Byggeri, der kræver landzonetilladelse, herunder opstilling af antennemaster, er dog jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, undtaget fra kravet om dispensation fra skovbyggelinjen. Hensynet til skovbrynet som



biotop og landskabelement skal derfor varetages som et led i landzonesagsbehandlingen.

Det er vores vurdering, at opstilling af antennemasten i tilknytning til eksisterende staldbebyggelse og gyllebeholder på Skullerupvej 25 alene på grund af afstanden ikke påvirker skovbrynet som levested, og at det pga. det med beplantning velafgrænsede gårdanlæg ikke har væsentlig påvirkning af oplevelsen af skoven i jordbrugslandskabet.

Der er ingen fredning, beskyttede naturtyper eller øvrige bygge- og beskyttelseslinjer på det aktuelle areal.



Ansøgt maste-site (hvidt kryds) set i forhold til skoven Herluf Lille Bøged (øverst), Skullerupvej, højhastighedsjernbanen (lige linje NV-SØ) samt Natura 2000-området Torpe Kanal (nederst i billedet). SDFE skråfoto juni 2021).

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Den ansøgte antennemast ønskes opstillet i en afstand af ca. 500 meter NØ for Torpe Kanal, som indgår i det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Med både et vejforløb og den elektrificerede højhastighedsjernbane Ringsted-Femern imellem det ansøgte site og kanalen, er det er vores



vurdering, at opstilling af masten ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EUs habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I hele kommunen kan der i og omkring vandhuller og vådområder være stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø.

Opsætning af masten påvirker kun et meget lille areal lige omkring mastens fod, og arbejdet vil foregå på et græsbevokset areal/arbejdsareal, som ikke vurderes at kunne være et væsentligt rasteområde for disse arter. Ydermere vil den ansøgte mast ikke fjerne nogle søer i området. På baggrund af dette vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke ovenstående paddearter negativt.

I Glumsø Østerskov ca. 120m nord fra projektområdet er der fundet 4 forskellige arter af flagermus: brunflagermus, dværgflagermus, pipistrellflagermus og troldflagermus. Flagermusene antages også at kunne være i projektområdet, da de jager over eller langs skovbryn.

Da der i forbindelse med opstilling af masten ikke fældes træer eller foretages nogen anden form for nedrivning, er det vore vurdering, at det ansøgte ikke væsentligt vil kunne påvirke yngle- eller levesteder for flagermus i området.

Landzonepraksis

Jf. Næstved Kommunes landzonepraksis giver vi normalt landzonetilladelse til opstilling af nye antennemaster til mobiltelefoni og IoT i tilknytning til eksisterende bebyggelse i det åbne land, hvis der ikke kan opnås en acceptabel dækning ved opsætning af antenner i eksisterende høje bygningselementer, og masten ikke med rimelighed kan henvises til bymæssig bebyggelse.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for både mobiltelefoni og data i alle egne af landet. Dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.

Den ansøgte placering skal vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde.

Naboorientering

Vi har i forbindelse med landzonesagsbehandlingen orienteret ejerne af de ejendomme, der direkte grænser op til Skullerupvej 25, 4171 Glumsø.

Naboorienteringen har ikke givet anledning til bemærkninger.



Vores vurdering

Vi har ved denne afgørelse især lagt vægt på, at:

- Opstilling af master, der er nødvendige for at kunne opfylde de statslige målsætninger om god mobil- og datadækning i hele landet, er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser, idet det er en afgørende forudsætning for at kunne styrke mulighederne for vækst og udvikling i landdistrikterne.
- Opstilling af en mast med den konkrete placering sker i Jordbrugsområde og ligger efter konkret vurdering af det ansøgte inden for det, som Næstved Kommune jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for Landzonesagsbehandling kan give landzonetilladelse til.
- Opstilling af masten sker i umiddelbar tilknytning til eksisterende landbrugsdriftsbygninger og på arbejdsarealer, hvortil der allerede er gode tilkørselsforhold og som ved eksisterende læhegnsplantning visuelt er afgrænset fra de åbne markarealer
- Masten er ikke placeret på arealer, der er omfattet af fredning eller §3-naturbeskyttelse, og den vurderes ikke at påvirke hverken beskyttede dyre- eller plantearter, biotoper, leve- eller ynglesteder.
- Masten opstilles på en placering, hvor den ikke væsentligt og individuelt påvirker naboer, og vi har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte fra ejerne af de nærmeste ejendomme.
- Masten er konstrueret og placeret på en sådan måde, at der er plads til flere antennepaneler og tilhørende tekniskabe ved foden af masten, og den vil blive stillet til rådighed for fælles udnyttelse for alle mobiltelefonudbydere, der kan have interesse heri.
- Flere alternative placeringsmuligheder i området er nøje afsøgt.

Andre forhold, I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk



Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Man er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom man har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen,



skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 31. maj 2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund

Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk