

Hvad skal du vide, når du ansøger om en større boligændring?

Forord:

I forbindelse med vurdering af en større boligændrings ansøgning skal alle væsentlige forhold undersøges og analyseres.

På baggrund af dette bliver der foretaget en helhedsvurdering af boligen før kommunen træffer afgørelse, om hvorvidt en boligindretning eller boligskit kan bevilges.

Det er det handicapkompenserende behov der afhjælpes.

Det vil typisk være et længerevarende forløb på 1 - 2 år, hvor der kræves et tæt samarbejde mellem borger og kommune i forløbet.

Formål:

Formålet med hjælp til boligindretning eller boligskit er at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for ansøger og medvirke til at en person med en varig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse kan leve et almindeligt liv som andre på samme alder og i samme livssituation.

Det er ikke muligt at vurdere på omfanget af funktionsnedsættelsen, før ansøger er færdigbehandlet.

Afgørelseskompetence:

Det er kommunen, der træffer afgørelse om hjælp til boligindretning eller boligskit.

Afgørelsen kan efterfølgende ankes til Ankestyrelsen indenfor en frist på 4 uger.

Boligændring/boligskit:

Kan der ikke opnås en hensigtsmæssig løsning med en boligændring efter §116, stk. 1, kan kommunen yde hjælp til anskaffelse af en anden bolig. (§116, stk. 4)

Hjælp efter § 116 stk. 4 omfatter en meget snæver personkreds, med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

Bestemmelsen omfatter både børn og voksne.

Personer der modtager social pension er ikke omfattet af §116, stk. 4 med mindre pågældende samtidig har en hjælperordning efter Servicelovens §96.

Hjælp til anskaffelse af en anden bolig er betinget af, at der ikke kan anvises en anden bolig som dækker den pågældendes behov.

Forhold omkring boligens stand:

Det er ikke muligt at yde hjælp til en boligændring der overvejende har karakter af istandsættelse, modernisering eller vedligeholdelse.

F.eks. etablering af badefaciliteter i en bolig, der ikke i forvejen har en bademulighed.

Sagsforløb:

Før kommunen træffer en afgørelse i sagen, afklares og beskrives alle væsentlige forhold og der foretages en helhedsvurdering, som inkluderer alle forhold, der har betydning for sagen.

Sagsforløbet kan f.eks. indeholde nedenstående punkter:

Ansøgning modtages og ansøger beskriver/uddyber hvad årsagen til henvendelsen er:

- Hjemmebesøg med henblik på gennemgang af boligen og ansøgers funktionsevne og aktivitetsbehov.
- Indhentning af relevante eksterne oplysninger f.eks. lægeoplysninger, BBR, grundplan over boligen m.m.
- Bearbejdning af indsamlede data, udarbejdelse af sagsfremstilling, partshøring.
- Kommunen træffer afgørelse i henhold til gældende lovgivning.

Ved bevilling:

- Der kan være behov for involvering af arkitekt, håndværkere, byggesagkyndig m.fl.
- Løsningsmuligheder/forslag beskrives, vurderes og der vælges bedst egnede løsning.
- Udbudsmateriale udsendes og der afholdes licitation
- Udbudsmaterialet samles ind og billigst egnet løsning vælges.

- Endelig skriftlig bevilling med klagevejledning sendes til borger.
- Den bevilgede løsning udføres.
- Der afholdes afleveringsforretning.
- Evaluering på løsningen, hvorvidt det lever op til målsætningerne.

Pantsikring:

Hvis der i forbindelse med boligændringen sker en ikke ubetydelig værdi forøgelse af boligen, har kommunen mulighed for at tage pant i boligen.

Ved boligsift kan der ligeledes tages pant i den eventuelle værdi forskel der er fra den nuværende bolig til den nye bolig.

Den del af hjælpen der modsvarer værdiforøgelsen ydes ved et rente- og afdragsfrit lån der forfalder til betaling ved ejerskifte.

Til sikkerhed for kommunens lån oprettes et pantebrev

Lovgrundlag:

Serviceoven:

§116. Kommunalbestyrelsen skal yde hjælpe til indretning af boligen til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretningen er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.

Stk. 3: Personer, der modtager social pension, kan ikke få hjælp efter stk.2, medmindre det drejer sig om personer, der har en hjælperordning efter § 96.

Stk. 4: Socialministeren fastsætter i en bekendtgørelse nærmere regler om, i hvilket omfang hjælp efter stk. 1 og 2 skal tilbagebetales, herunder i hvilket omfang det tilbagebetalingspligtige beløb kan sikres ved pant i ejendommen