

LEJEKONTRAKT

Næstved byråd på Næstved kommunes vegne udlejer herved til ..... Hr. tømrermester Frede Knudsen, Ellebækvej 31, Næstved (i det følgende kaldet grundlejer) den ubebyggede grund - matr. nr. .... 6 ff af Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn med areal ..... 708 ..... m<sup>2</sup>, beliggende ..... Fodbygårdsvej 103 til opførelse af et eenfamiliehus.

Lejemålet indgås på følgende vilkår:

## 1.

Lejemålet træder i kraft den ..... 1/9 1977 og er uopsigeligt fra begge parters side i 60 år fra den 1/4 1975 at regne.

Ved udløbet af denne periode ophører lejemålet uden varsel, med mindre anden aftale forinden måtte være truffet.

## 2.

Grunden udlejes i den stand, hvori den er og forefindes, og henligger fra lejemålets ikrafttræden at regne for grundlejerens regning og risiko.

Kommunen påtager sig ingen form for garanti med hensyn til byggegrundens beskaffenhed (bæredygtighed).

Grunden udlejes med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer grunden, og grundlejer må respektere de på grunden hvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Specielt må grundlejer respektere den på ejendommen den ..... 10/10 1975 ..... tinglyste deklaration om dannelse af grundejerforening, grundens bebyggelse og benyttelse m.v.

Lejeren har samtidig med underskrift af nærværende lejekontrakt modtaget et eksemplar af denne deklaration.

Lejeren er i deklarationsmæssig henseende at betragte som parcelejer.

## 3.

Den årlige leje beregnes med en procentsats af en lejebasissum.

Den procentsats, hvormed lejen skal beregnes af lejebasissummen, fastsættes til 1 % over Nationalbankens diskonto og varierende med denne, eller p.t. i alt 10 %.

Lejebasissummen er fastsat til 42.480,00 kr.

Ved kontraktens underskrift betales et beløb svarende til 2 års leje med i alt kr. 8.496,00, heraf udgør: depositum kr. 4.248,00, jfr. § 7, ét års leje kr. 4.248,00, gældende for tiden 1/9 1977 - 31/8 1978.

Lejen betales halvårsvis den 1/1 og den 1/7.. Første indbetaling kr. 1.416,00, der finder sted den 1/9 1978, er betaling for perioden 1/9-78 - 31/12-78 Næste indbetaling finder sted den 1/1 1979.

Ved ejerskifte af de på grunden værende bygninger og faste anlæg, hvorved en ny lejer indtræder i lejemålet, jfr. nedenfor i § 9, skal kommunen være berettiget til at fastsætte en ny lejebasissum svarende til grundværdiansættelsen (uden fradrag af forbedringer) ved den sidste foretagne offentlige almindelige vurdering. Ændring af lejebasissummen får ingen indflydelse på den procentsats, hvormed lejen beregnes af lejebasissummen.

Evt. lejerskifte skal meddeles kommunen senest 14 dage efter, at der er truffet aftale om ejerskifte.

Der sker dog ingen ændring af lejebasissummen ved overdragelse af bygningerne til ægtefælle/medejer - eller ved ægtefælles overtagelse af bygningerne som følge af reglerne om hensidten i uskiftet bo.

Såfremt de offentlige vurderinger måtte bortfalde, eller såfremt grundværdiansættelserne overgår til at blive fastsat efter et andet kriterium end handelsværdien, skal lejebasissummen fastsættes efter en handelsværdi ifølge en vurdering, der foretages af to vurderingsmænd, af hvilke en udpeges af den nye grundlejer og en udpeges af kommunen.

Grundlejerens frist for udvælgelse af vurderingsmand er 8 dage efter modtagelse af oplysninger om, hvem kommunen har valgt som sin vurderingsmand.

I mangel af enighed mellem disse vurderingsmænd udpeger retten i Næstved en opmand, hvorefter de tre vurderingsmænd træder sammen og fastsætter værdien. I mangel af enighed mellem de tre vurderingsmænd fastsætter opmanden værdien. Omkostningerne ved vurderingen udredes af den nye grundlejer og kommunen med halvdelen til hver. Lejebasissummen svarer til den foretagne

vurdering. Vurderingen skal være foretaget senest inden 3 måneder fra datoen for ejerskiftet og det dermed forbundne lejerskifte.

Ved fastsættelsen af en ny lejebasissum træder regulering af lejen i kraft 3 måneder efter datoen for ejerskiftet og det dermed forbundne lejerskifte.

Grundlejerens kan ikke undlade at betale leje m.v. på forfaldsdage under påberåbelse af modkrav på kommunen.

#### 4.

Alle de på grunden hvilende skatter og afgifter betales af grundlejerens udenfor lejen.

Grunden udlejes i fuldt byggemodnet stand, således at alle udgifter til anlæg af vej og hovedkloak udredes af kommunen.

Grundforbedringer foretaget af kommunen eller påligninger vedrørende sådanne i lejeperioden udredes af grundlejerens, der også betaler udgifterne ved egne grundforbedringer.

Grundlejerens udreder alle udgifter til ledningstilførsler, herunder vand-, el- og kloakstik på grunden, og udreder alle løbende udgifter vedrørende sådanne.

Bidrag til rensningsanlæg og kloakering betales af grundlejerens i henhold til afsagte kendelser herom eller i henhold til kommunens betalingsvedtægt.

#### 5.

Grundens bebyggelse skal påbegyndes snarest muligt efter lejemålets ikrafttræden, og opførelse af et beboelseshus på parcellen skal påbegyndes inden 2 år efter lejemålets ikrafttræden.

Overtrædes denne frist, er kommunen berettiget til uden varsel at hæve lejemålet.

Så længe grunden ikke er bebygget, skal grundlejerens være berettiget til at opsige lejemålet med et halvt års varsel til ophør en 1. april eller 1. oktober.

I disse tilfælde kan grundlejerens ikke gøre krav på godtgørelse for eventuelle grundforbedringer eller andre udgifter vedrørende grunden.

#### 6.

Såfremt grundlejerens ikke i rette tid betaler lejen eller

vederlaget fastsættes efter handelsværdien ifølge en vurdering, der foretages af to vurderingsmænd, af hvilke en udpeges af grundlejerens og en udpeges af kommunen. I mangel af enighed mellem disse vurderingsmænd udpeger retten i Næstved en opmand, hvorefter de tre vurderingsmænd træder sammen og fastsætter værdien. I mangel af enighed mellem de tre vurderingsmænd fastsætter opmanden værdien. Vurderingssummen vil være at ansætte til værdien i normal handel og vandel af bygningerne m.v., således som disse er beliggende på lejet grund.

Omkostningerne ved vurderingen udredes af grundlejerens og kommunen med halvdelen til hver.

11.

Udgifterne ved oprettelse af nærværende kontrakt - herunder stempeling m.v. - udredes af grundlejerens.

12.

Nærværende lejekontrakt vil være at tinglyse på matr. nr. 6 ff af Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn.

13.

Kommunen og grundlejerens er i kontraktforholdet underkastet den til enhver tid værende lovgivning. Eventuelle fremtidige ændringer i lovgivningen, der <sup>gør</sup> indgreb i parternes kontraktforhold, skal respekteres af parterne, uden at nogen af disse i den anledning skal kunne blive erstatningspligtig overfor den anden.

Næstved, den 23. september 1977

Som grundejer:

Som grundlejer:

NÆSTVED BYRÅD  
ØKONOMIUDVALGET

*[Handwritten signatures of the board members]*

*[Handwritten signature of the tenant]*

Tillæg til lejekontrakt af/lyst. 29/9.1977/.11/10.1977.....  
 mellem..... Næstved Kommune..... som udlejer  
 og..... ~~Asbjørnsen, Jørgen~~ Frede Knudsen... som lejer  
 vedr. grunden matr. nr... 6. ff. Lille Næstved, Herlufsholm. sogn.....  
 .....

---

I anledning af, at lejeren ifølge nærværende lejekontrakt agter at optage lån i BRF/Byggeriets Realkreditfond, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de lejeren i henhold til kontrakten tilkommende rettigheder, og erklærer yderligere:

Så længe lån ydet af BRF indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejeren misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten, forinden BRF er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet en måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved BRF's eller lejeren foranstaltning.

Hvis lejen ikke erklæres inden en måned efter forfaldstid, eller hvis lejemålet på grund af lejeren misligholdelse af lejevilkårene eller af hvilken som helst anden grund skulle ophøre, eller hvis lejeren helt eller delvis opgiver rettigheder efter lejekontrakten, er udlejeren forpligtet til straks at underrette BRF, der da er berettiget til at indtræde i kontrakten som lejer.

Udlejeren kan kun med BRF's samtykke indrømme lejeren henstand med betaling af leje udover 3 måneder.

Hvis BRF i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser må foretage retsforfølgning mod pantet eller i øvrigt overtaget dette, er BRF forpligtet til at dække eventuelle lejerestancer og er på den anden side såvel berettiget til at indtræde i lejemålet som til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage lejerettighederne efter kontrakten til trediemand.

Ændringer i lejekontrakten kan kun ske med BRF's samtykke.

Udlejeren har intet at indvende mod den på arealet opførte bebyggelse.

Næstved, den 23/1 1978.

Næstved, den 2. februar 1978

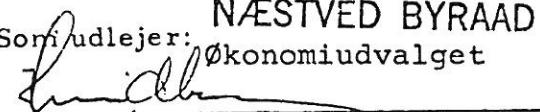
Som lejer:

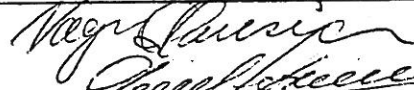
  
\_\_\_\_\_

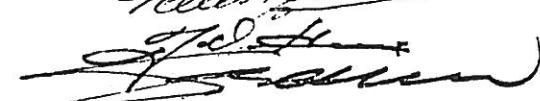
Som udlejer:

NÆSTVED BYRAAD

Økonomiudvalget

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

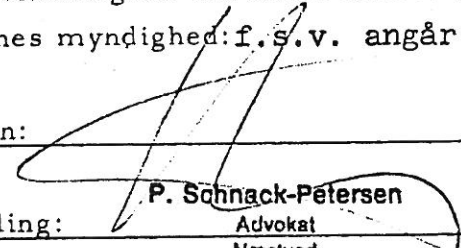
  
\_\_\_\_\_

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: f.s.v. angår lejerens:

Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

  
P. Schnack-Petersen  
Advokat  
Næstved

Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_



Bygning på lejet grund.  
 Matr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. 6 ff Lille Næstved by,  
 (i København kvarter) Herlufsholm sogn.  
 eller (i de sønderjydske lands-  
 dele) bd. og bl. i tingbogen,  
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. *Dygn*  
 (udfyldes af dommerkonsulent)

Købers bopæl: Fotokopi fra  
 Næstved kommune

Gade og hus nr.: Fodbygårdsvej 103

Anmelder:  
 Rene Rasmussen  
 Langdyssen 49  
 4700 Næstved

Tillæg til lejekontrakt af den 29.9.1977, tinglyst den 11.10.1977 med tillæg af den 23.1.1978, tinglyst den 10.2.1978 mellem Næstved kommune som udlejer og tømrermester Frede Knudsen som lejer af grunden matr.nr. 6 ff Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn.

I anledning af at lejereren ifølge ovennævnte lejekontrakt med overtagelsesdag den 1.5.1979 har overdraget de på den lejede grund opførte bygninger til køberen Rene Rasmussen, Langdyssen 49, 4700 Næstved, meddeler udlejereren herved tilladelse til at køberen ved sin underskrift på nærværende tillæge indtræder i den hidtidige lejers rettigheder og forpligtelser i henhold til lejekontrakt med tillæg.

I Henhold til § 3 i lejekontrakten er lejebasissummen forhøjet til kr. 63720,00 og den årlige leje andrager fra den 1.5.1979 atregne kr. 6372,00 og depositum er forhøjet til kr. 6.372,00.

Lejen betales halvårsvis den 1.1. og den 1.7., første gang den 1.7.1980 kr. 3.186,00 for tiden 1.7.1980 til 1.1.1981.

Ved tillæggets underskrift betales kr. 7.434,00 for perioden 1.5.1979 til 1.7.1980 samt depositum kr. 6.372,00.

Udlejer tilbagebetaler derefter det af den hidtidige lejer betalte depositum og leje betalt for tiden efter den 1.5.1979.

Iøvrigt ratihaberes ovennævnte lejekontrakt med tillæg i alle dets ord og punkter.

Nærværende tillæge begæres tinglyst på matr.nr. 6 ff Lille Næstved by, Herlufsholm sogn.

Næstved, den 15/6-79.

Som lejer : Rene Roland Rasmussen  
 Rene Roland Rasmussen

Som udlejer :

Tiltrædes som tidligere

lejer : Frede Knudsen  
 Frede Knudsen

**NÆSTVED BYRÅD**  
 Økonomiudvalget, d. 30/8.1979

Fleberind, Henning Jensen.  
Keyr Jensen

(2 medlemmer var fraværende)

## TILLÆG

til lejekontrakt af 29/9 1977, tinglyst den 11/10 1977 med tillæg af 23/1 1978 og 15/6 1979 mellem Næstved Kommune som udlejer og tømrermester Frede Knudsen som lejer af grunden matr. nr. 6 ff, Ll. Næstved by, Herlufsholm.

I anledning af at lejereren ifølge ovennævnte lejekontrakt med overtagelsesdag den 1. oktober 1988 har overdraget de på den lejede grund opførte bygninger til Charlotte Bjørke, Otiumsvej 103, 4700 Næstved, meddeler udlejereren herved tilladelse til at køberen ved sin underskrift på nærværende tillæg indtræder i den hidtidige lejers rettigheder og forpligtelser i henhold til lejekontrakt med tillæg.

I henhold til § 3 i lejekontrakten er lejebasissummen forhøjet og den årlige leje andrager fra den 1/10 1988 at regne kr. 10.968 og depositum er forhøjet til kr. 10.968,00.

Lejen betales halvårsvis den 1/1 og 1/7, første gang den 1/1 1990, idet der alene den 1/10 1989 betales for tiden 1/10 til 31/12 1989.

Ved tillæggets underskrift betales 10.968 kr. for perioden 1/10 1988 til 1/10 1989 samt depositum 10.968 kr.

udlejer tilbagebetaler derefter det af den hidtidige lejer betalte depositum og leje betalt for tiden efter 1/10 1988.

Iøvrigt ratihaberes ovennævnte lejekontrakt med tillæg i alle dets ord og punkter.

Nærværende tillæg beres tinglyst på matr. nr. 6 ff, Ll. Næstved by, Herlufsholm.

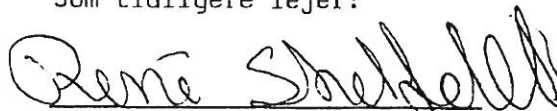


Næstved, den 29. august 1988.

Som lejer:

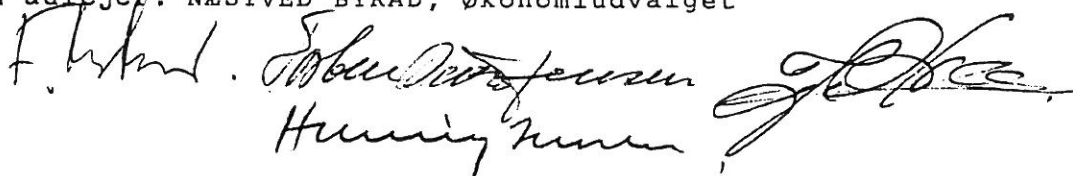
  
Charlotte Bjørke

Som tidligere lejer:

  
Rene Shelfeldt

Næstved, den 15. september 1988.

Som udlejer: NÆSTVED BYRÅD, økonomiudvalget

  
Henning Hansen

(1 medlem var fraværende)

Nærværende tillæg tiltrædes af BRF

## TINGBOGSATTEST

-----  
Udskrevet: 13.09.2010 14:55:14

## EJENDOM:

-----  
Adresse: Fodbygårdsvej 103  
4700 Næstved  
Samlet areal: 708 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Ejendomstype: Grund  
Appr.dato: 24.11.1975  
Landsejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm  
Matrikelnummer: 0006ff  
Areal: 708 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0028

-----  
ADKOMSTER

## DOKUMENT:

-----  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 16.01.1969-900560-28

## OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

## ADKOMSTHAVERE:

-----  
Navn: Næstved Kommune  
CVR: 29189625  
Ejerandel: 1 / 1

## KØBESUM:

-----  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købsum i alt: 0 DKK

## TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
akt R207

-----  
SERVITUTTER

## DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 10.10.1975-23513-28  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

-----  
Antal: 180

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 28\_B-N\_689

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse,  
grundejerforening, udstykning mv, indeholder  
bestemmelser om salg, Vedr 6GY

-----  
DOKUMENT:

-----  
Dato/løbenummer: 11.10.1977-27344-28  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

-----  
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

-----  
Tillægstekst  
Lejekontrakt med Frede Knudsen uopsigelig i  
60år fra 1/4 1975 Næstved Kommune samtykker  
i pantsætn i Byggerietes Realkreditfond af  
de lejeren iht kontrakten tilkommende  
rettigheder mv ændringer i lejekontr kun med  
BRF's samtykke 24/10 1991 lyst tillæg  
hvorefter Uffe Erik Jensen og Randi Falk  
Hansen indtr, Lejerrettigheder pantsat  
14/12.1995 lyst belåningspåtegn.vedr lån til  
Unikredit.

-----  
ØVRIGE OPLYSNINGER  
-----

EJENDOMSVURDERING:

-----  
Ejendomsværdi: 542.900 DKK  
Grundværdi: 542.900 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2009  
Kommunekode: 0370  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 024512

INDSKANNET AKT:

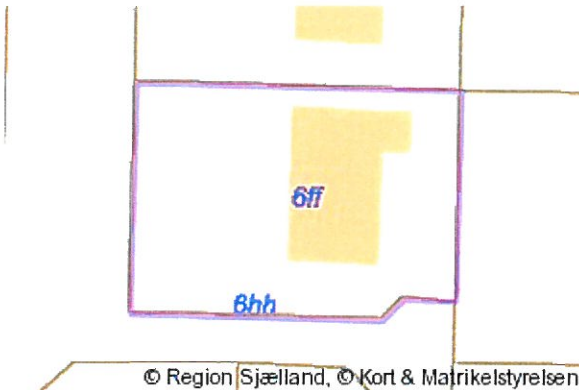
-----  
Filnavn: 28\_AD-N\_297





Du har søgt på:

kommune: Næstved, ejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm, matrikel: 6ff



© Region Sjælland, © Kort & Matrikelstyrelsen

Dato: 13-09-2010

**Regionen har ingen oplysninger om jordforurening på den søgte matrikel**

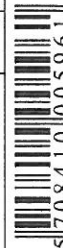
Region Sjælland er ansvarlig for ovenstående oplysninger



Næstved Kommune  
BorgerService Hovedcentret  
4700 Næstved

Tlf 55886000  
Fax 55886099  
Email teknik@naestved.dk  
Web www.naestved.dk

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
	Dato 26-04-2010	Journalnummer • KLE 02.00 20G01 24512
Janne Madsen  Teatergade 8 4700 Næstved	<b>Forespørgsel om ejendomsoplysninger</b>  (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn
------

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Fodbygårdsvej	Husnummer 103
Matrikelbetegnelse 6 FF LL. NÆSTVED BY, HERLUFSHOLM	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn Næstved Kommune	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	400,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	400,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

**OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.**

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato
Ejendomsskat	0,00	04-05-2010

2. Zonestatus

<input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	-----------------------------------	--	---

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input checked="" type="checkbox"/> 1.4 B13.2	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---	---	---

 4. Byggesag/miljøsag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljøsag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	---	--

 5. Adgangsforhold

<input type="checkbox"/> Kommunevej	<input type="checkbox"/> Statsvej	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fællesvej	<input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
-------------------------------------	-----------------------------------	--	---	--

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift Intet	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input checked="" type="checkbox"/> Naturgas <input type="checkbox"/> Fj.varme <input type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--	--

 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---------------------------------	---	---

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input type="checkbox"/> Offentlig <input checked="" type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg	Ikke-almnt vandforsyningsanlæg <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet offentlig kloak <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet offentligt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

## 14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 04-05-2010 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Christina Mistarz
---------	---



## Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Fodbygårdsvej 103

Journalnummer: 24512

### 1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

#### Bemærkninger

Efter 01.05.2009 er der selskabsdannet NK Forsyning A/S som opkræver vand, spildevand og renovation. De bedes selv kontakte dette selskab vedr. forbrugsafgifter på tlf. 55 78 51 42 for eventuelle restancer for ovenstående ejendom.

### 2. Zonestatus

#### Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 6 FF, zonestatus: Byzone

### 3. Planer eller offentliggjort planforslag

#### Bemærkninger

Kommuneplanens rammeområde 09

### 8. Nedgravet olietank

Ingen oplysninger om tanke i BBR.

### 11. Kortlagt forurening

#### Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Matrikel: 6, vidensniveau: ()

Der gøres opmærksom på, at Region Sjælland fra 01.01.2007 er myndighed for kortlægning og registrering af forurenede arealer. Kontoret for Miljø- og affald er ikke p.t. opdateret med dette arbejde og henviser derfor til [www.region-sjaelland.dk](http://www.region-sjaelland.dk) eller tlf. nr. 57 87 58 00.