

SERVITUT

EJENDOM:

Adresse: Parkvej 33
4262 Sandved
Landsejerlav: Arløse Torp By, Førslev
Matrikelnummer: 0002ca

EJER:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

PÅTALEBERETTIGET:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

ANMODER:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

MYNDIGHED:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
CVR: 29189625

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesplan
vilkår

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

SERVITUT TEKST:

kloak og dræn samt ubebyggede grunde m.v.

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller og salg af matr.nr. 2ca, Arløse Torp By, Førslev fastsættes hermed følgende bestemmelser. § 1 Kloak og dræn kloakanlæg udføres af NK-Forsyning. Anlægget er offentligt. Dog påhviler renholdelse af stik-ledninger og brønde fra hovedledningen til de enkelte parceller grundejeren. Ejere af parceller skal respektere eventuelle drænledninger, og om nødvendigt omlægge disse for egen regning.

tinglysnings svar_a802dfd4-3325-4793-aa95-36e3b74bb0dc

Drænledninger må ikke afskæres uden godkendelse fra NK-Forsyning. Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcelejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklarationer til sikring af disse anlæg. § 2 Ubebyggede grunde m.v. Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsveje og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje og stier, jf. privatlovens § 49. Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans en-treprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom. Ejere af ubebyggede grunde er pligtig at holde disse ren for ukrudt ved at lade den slå 1. gang inden 1. juni og 2. gang inden 1. september hvert år. Grundejerforeningen er berettiget at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Ubebyggede grunde må alene anvendes til havebrug, og der må ikke opstilles beboelsesvogne på disse. § 3 Deklarationen gælder alene det af lokalplan 210 - Boligområde ved Parkvej og Torpevænget i Sandved - omfattede område. Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige. Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation. Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 18.02.2005 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

BILAG:

Bilagsreference: 5dba16d2-754f-408a-91fc-7d17dafd9f98
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kloak og dræn samt ubebyggede grunde

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

tinglysnings svar_a802dfd4-3325-4793-aa95-36e3b74bb0dc

ANMELDER:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625
CVR:
Kontaktoplysninger: Janne Madsen, Teatergade 8, 4700 Næstved
55885046
Jamem@naestved.dk
Anmelders sagsnummer: 2010-77163

SENDES OGSÅ TIL:

E-post: Grundsalg@naestved.dk
Sagsreference:
E-post: Oekonomi@naestved.dk
Sagsreference:

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift: 1.400 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

29189625
Tinglysningsafgift betalt i henhold til
storkundeordning.

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Parkvej 33
4262 Sandved
Landsejerlav: Arløse Torp By, Førsløv
Matrikelnummer: 0002ca

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGS DATO:

15.11.2012 11:24:34

DATO/LØBENUMMER:

15.11.2012-1004059515
