

# Grøn boligværdi

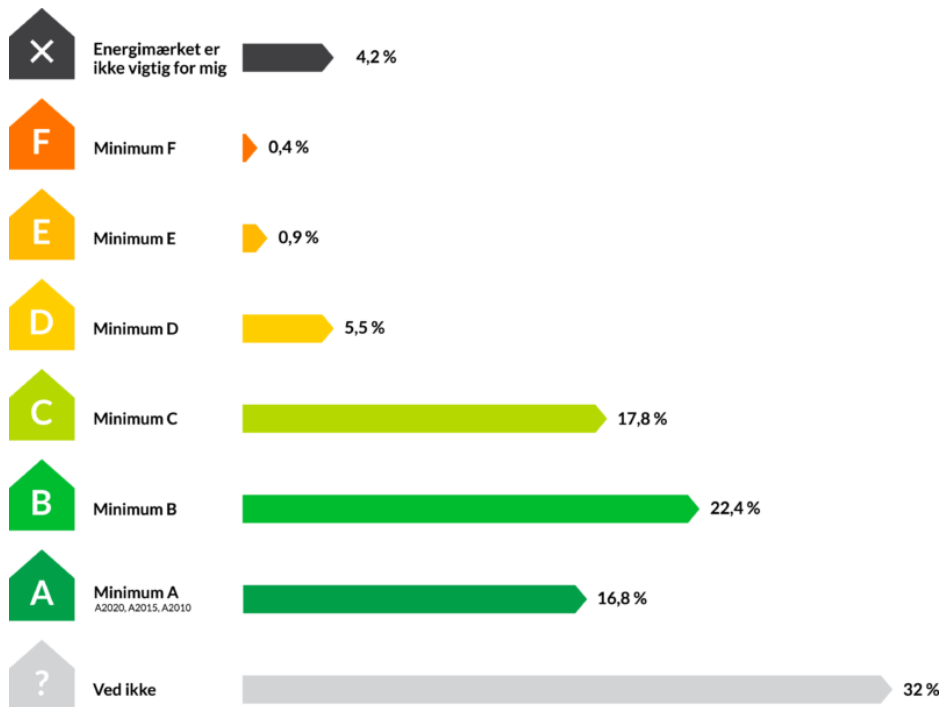
---

v/ Christoffer Friman & Fie Jørgensen  
Ejendomsmægler & Valuar, MDE  
Dansk Ejendomsmæglerforening

# Betyder varmekilden noget for boligkøber?



# Betyder Energimærke noget for boligkøber?



Boligejernes svar på spørgsmålet:

Hvis du skulle købe en bolig i dag, hvilket energimærke ville du gå efter?

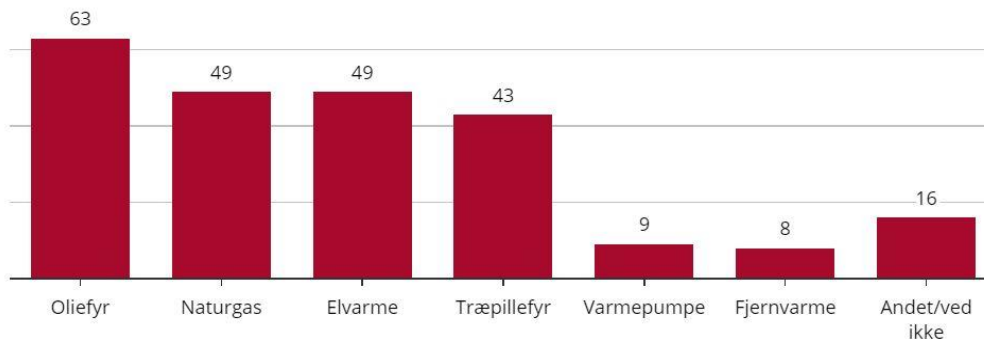
Kilde: Epinion undersøgelse for Finans Danmark i 2020

# Hvilken varmekilde er mindst attraktiv?

## Boligkøbere vil ikke have oliefyr

Et repræsentativt udsnit af befolkningen har fået følgende spørgsmål fra Voxmeter: Hvis du skulle købe bolig i dag, er der så nogle af disse varmekilder, der ville afholde dig fra at købe en bolig?

■ Tal i pct.



De adspurgte har måttet give mere end et svar.





KILDE: VOXMETER/ARBEJDERNES LANDSBANK

# Betydning for salgstid



Kilde: Finans Danmark analyse af 40.000 hussalg. Analysen tager udgangspunkt i et gennemsnitshus på 140 kvadratmeter, der er opført før år 2000.

# Betydning for prisen

Husets energimærke	Pris for typisk hus på 140 kvm.	Merpris ift. hus med energimærke D
 D	1.986.252 kr.	
 C	2.118.757 kr.	+ 132.505 kr.
 B	2.179.029 kr.	+ 192.277 kr.
 A	2.242.832 kr.	+ 256.580 kr.

Kilde: Finans Danmark analyse af 40.000 hussalg. Analysen tager udgangspunkt i et gennemsnitshus på 140 kvadratmeter, der er opført før år 2000.

---

# Hvad påvirker boligmarkedet?

Inflation

Elpriser

Arbejdsløshed

Gaspriser



Finansiering

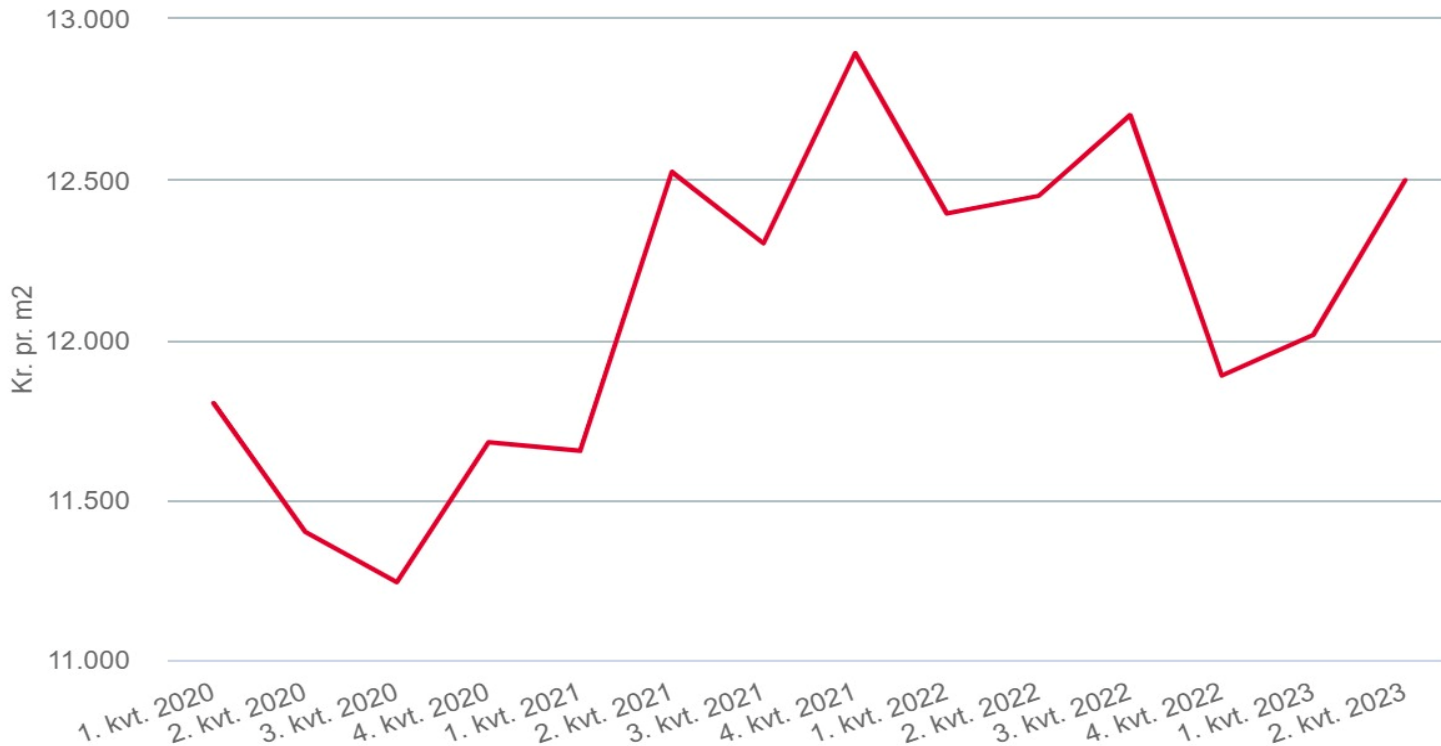
Renteudviklingen

# Boligmarkedet i Næstved kommune



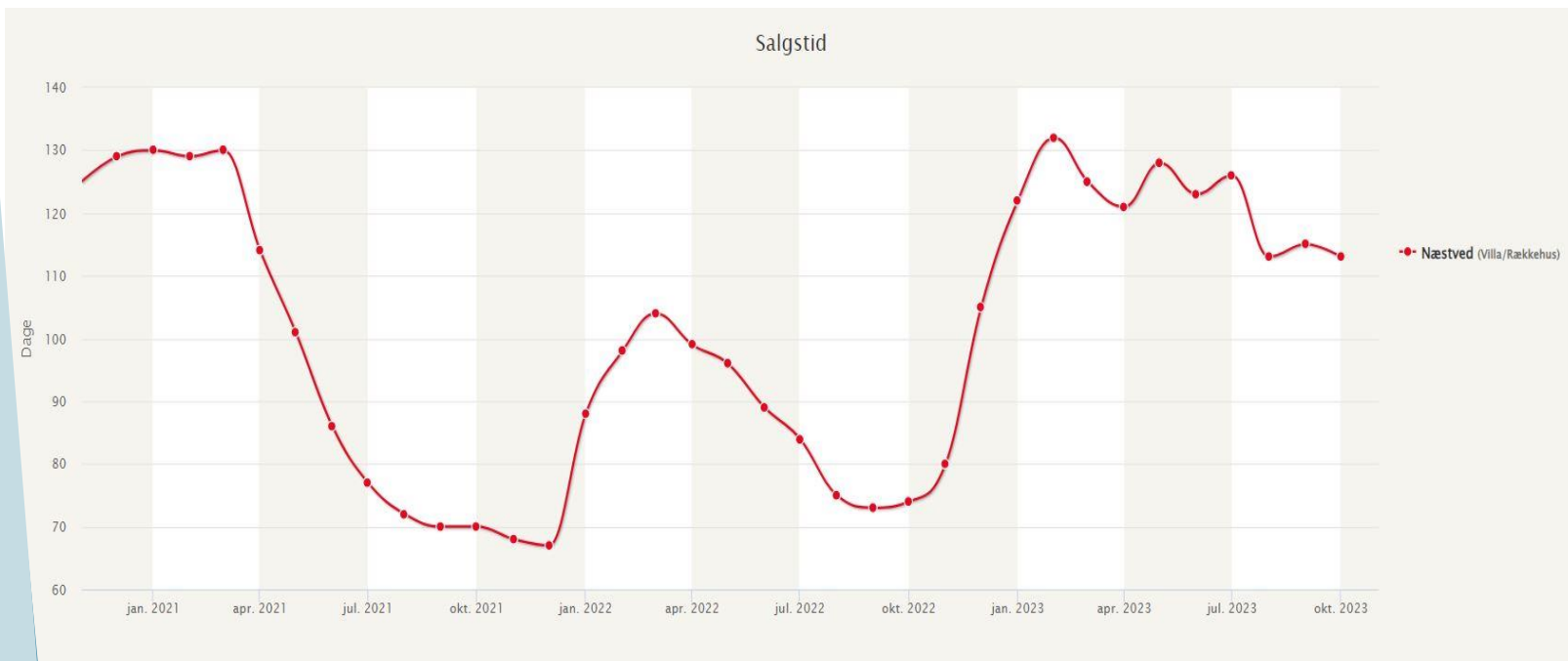
## Ejendomspriser på boligmarkedet

Priser på realiserede handler: Realiseret handelspris | Ejendomskategori: Parcel-/rækkehus | Område: Næstved:





# Salgstid i Næstved kommune





Er det ved ejerskifte  
at der er mest  
motivation for  
energibesparelser

