

DEKLARATION

ORIGINAL 393865 01 0000.0088 10.05.2006 TA
1.400,00 K

I forbindelse med Holmegaard Kommunes udstykning af parceller af matr.nr. 9ag Toksværd By, Toksværd til boligbyggeri fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan T.3.4.

§ 1

Kloakanlæg udføres af Holmegaard Kommune. Anlægget er offentlig kloakanlæg. Dog påhviler renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledninger til de enkelte parceller ejeren af den enkelte parcel

§ 2

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal grundejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri må kun ske ad adgangsvejene, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på veje og stier.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer, der grænser op til hans ejendom.

§ 4

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af et beboelseshus på parcellen indenfor 1 år fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

§ 5

Såfremt bestemmelserne i § 4 ikke overholdes, eller køber ønsker at videresælge parcellen i ubebygget stand, har køber pligt til først at tilbyde Holmegaard Kommune, at købe parcellen. Tilbud herom skal fremsendes ved anbefalet brev til Holmegaard Kommune, der herefter inden 14 dage fra modtagelsen af brevet må meddele, hvorvidt forkøbsretten ønskes at blive gjort gældende.

Hvis køber ønsker at sælge parcellen i ubebygget stand, må køber ikke beregne sig nogen fortjeneste, men alene rente af købesummen svarende til discontoen, beregnet fra købers overtagelse-

sesdag til datoen for videresalg.

Nærværende bestemmelse bortfalder, såfremt parcellen bebygges.

Ved bebyggelse forstås et byggeri, der kræver byggetilladelse efter Bygningsreglementet eller Småhusreglementet.

§ 6

I henhold til lokalplanens § 10 skal der oprettes en grundejerforening for alle ejendomme inden for lokalplanens område .

Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på alle fællesarealer og fællesanlæg i det pågældende område, i det omfang Holmegaard Kommune fremsætter anmodning herom.

Grundejerforeningens vedtægter og senere ændringer skal godkendes af Holmegaard Kommune.

Der skal laves en beboerforening for det tæt-lave område omfattende alle boliger til at varetage fælles interesser som drift af kloakanlæg og andet.

Denne deklaration begæres lyst servitutstiftende på **matr.nr. 9ag Toksværd By, Toksværd**, men vedrører efter godkendelse af udstykning alene de indenfor deklarationsområdet fraskilte parceller.

Påtaleretten tilkommer Holmegaard Kommunalbestyrelse, der er berettiget til at meddele dispensation i det omfang Kommunen anser sådanne for ønskelige og rimelige.

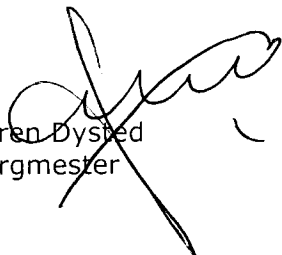
Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens registrering i tingbogens.

Dato 18/4 2006

For Holmegaard Kommune som ejer af matr.nr. 9ag

Søren Dysted
Borgmester



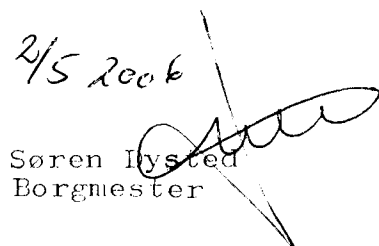
Jette Johnsen
Kommunaldirektør



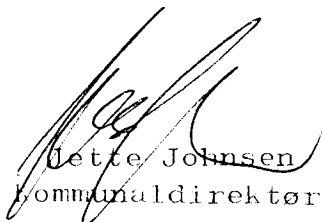
Holmegaard Kommune meddeler i medfør af lov om Planlægning § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Fensmark, den 2/5 2006

Søren Dysted
Borgmester



Jette Johnsen
Kommunaldirektør





Rids 1:2000

Matr.nr. 9ag Toksværd By, Toksværd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af bestemmelser om de herpå viste parceller.

Næstved i maj 2006

Landinspektør

Landinspektør

Landinspektørfirmaet Toft & Malmсков
 Farimagsvej 8 4700 Næstved
 Tlf. 55 72 01 49 og 55 72 06 93
 Jr.nr. 32083

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Næstved
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
AK 387

Påtegning på byrde

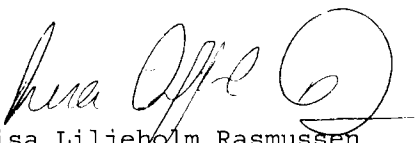
Vedrørende matr.nr. 9 AG m.fl., Toksværd By, Toksværd

Ejendomsejer: Holmegaard Kommune

Lyst første gang den: 10.05.2006 under nr. 17311

Senest ændret den : 10.05.2006 under nr. 17311

Retten i Næstved den 10.05.2006


Lisa Liljeholm Rasmussen