



Næstved Kommune
Juridisk Kontor, Rådhuset
Teatergade 8
4700 Næstved
Att.: Johan Leo

Næstved den 19.06.2008
J.nr 7181

**Vedr. Jasminvej.
Servitutredegørelse**

På ejendommen, matr. nr. 2dt Grimstrup, Næstved Jorder, hvorfra vi er i færd med at udstykke 2 storparceller og et fællesareal for enden af Jasminvej, hviler ifølge tingbogens udvisende pr. 05.2008 7 servitutter, jfr. vedhæftede udskrift.

Nedenfor er redegjort for servitutternes hovedindhold, f.s.v. de vedrører det omhandlede areal.

- ad. 001 Byplanvedtægten fra 1968 vedrører ikke dette areal, idet den er ophævet for området ved lokalplan B49.1-1.
- ad. 002 Servitутten omhandler seas-jordkabler, som ikke berører dette areal
- ad. 003 Servitутten pålægger pligt til tilslutning til naturgasanlægget. Pligten gælder også nærværende område. Dokumentet er ikke vedlagt, da det er temmelig omfattende.
- ad. 004 Servitутten omhandler spildevandsledninger og berører ikke dette areal.
- ad. 005 Tillæg til byplanvedtægten fra 1968 som ophæves for området ved lokalplan B49.1-1. Servitутten er således ikke relevant for dette areal.
- ad. 006 Lokalplan B49.1-2 omfatter også dette areal. Bestemmelserne heri skal respekteres. *Lokalplanen vedlagt.*
- ad. 007 Servitутten omhandler kommunens krav i forbindelse med salg af arealer. Servitутten vedrører også dette areal, og bestemmelserne heri skal respekteres. *Dokumentet vedlagt.* Det er dog muligt, at der bør udfærdiges et nyt dokument for det specifikke areal. Servitутten pålægger medlemspligt af grundejerforening. Denne grundejerforening er endnu ikke stiftet.

Med venlig hilsen

Otto E. Eriksen