

Ejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm  
Matr. nr.: 6a

**Anmelder:**

Tlf. nr.: 55 88 50 44  
Navn: Næstved Kommune  
Teknik og Miljø/il4kh  
Adr.: Brogade 2  
4700 Næstved

ORIGINAL 030787 02 0000,0015 03.07.2007 1  
17.600.00

## DEKLARATION

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller af matr.nr. 6a, Vridsløse By, Herlufsholm, fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan B51.1-1.

### § 1

Kloakanlæg er privat og al renholdelse og vedligeholdelse påhviler grundejeren, såvel som det påhviler grundejeren at foretage den fornødne deklarationsmæssige sikring af anlægget.

### § 2

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsvejene, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje og stier, jf. privatvejlovens § 49.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer, der grænser op til hans ejendom.

### § 3

Køber er forpligtet til at have byggemodnet ejendommen inden to år regnet fra overtagelsesdagen. Køber er forpligtet til at have igangsat byggeri af beboelsesejendom inden tre år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt. Køber er forpligtet til at have området er fuldt udbygget og udnyttet inden ti år regnet fra overtagelsesdagen.

Såfremt byggepligten ikke overholdes skal ejendommen tilbydes til Næstved Kommune mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg. Tilbagekøberen afholder alle

omkostninger ved tilbageskødning, samt betaler et administrationsgebyr på kr. 5000,- til Næstved Kommune.

#### § 4

Parcellen må ikke videreoverdrages helt eller delvist i ubebygget stand, men skal tilbydes til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 3.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og skal være retslig forpligtet som ansvarlig for byggeriets gennemførelse.

Ved førstegangsvidereoverdragelse skal eventuelle overdragelsesdokumenter være forsynet med bygningsmyndighedens påtegning om, at byggeriet er fuldført eller har nået et sådan stadium, at det kan forventes at blive tilendebragt. Bygningsmyndigheden står helt frit ved dette skøn. De foran anførte bemærkninger skal ikke have præjudicerende virkning for lån optaget i offentlige midler (kreditforening, almindelig og særlig realcreditfond, bank og sparekasse).

#### § 5

Der skal, jf. lokalplan B51.1-1, oprettes grundejerforening for følgende delområder: Delområde A1, A2, A3, A4, B1 og B2, C1, C2, C3 og C4 med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens område. Dog vil delområde C1, C2 og C3 skulle danne én grundejerforening.

Den enkelte grundejerforening skal efter krav fra Byrådet sammenslutte sig med en eller flere grundejerforeninger for tilstødende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger, såvel som grundejerforeningerne efter krav fra Byrådet skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Arealer, som tilhører Næstved Kommune, skal ikke indgå i grundejerforeningen.

Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fælles friarealer som fastsat i lokalplanen samt forestå drift og vedligeholdelse af øvrige friarealer, vej- og stiarealer, fælles parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg, regnvandsbassiner og vandløb, søer m.v. i det omfang Næstved Kommune ikke udtrykkeligt har påtaget sig opgaverne.

#### § 6

Deklarationen gælder alene det af lokalplan B51.1-1 omfattede område og alene for delområderne C1, C2, C3 og C4.

Denne deklaration begæres lyst servitutstiftende på matr.nr. 6a, Vridsløse By, Herlufsholm således at deklarationen efter udstykningens endelige godkendelse alene skal hvile på det af lokalplan B51.1-1 omfattede område og alene for delområderne C1, C2, C3 og C4.

Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

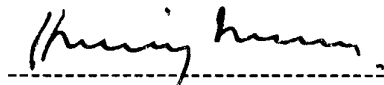
Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Byråd som ejer:

Dato: 18/6-2007

Dato: 18/6-2007



Henning Jensen  
Borermester

/



Jens Christian Birch  
Kommunaldirektør


Næstved Byråd meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42 stk. 2 at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

NÆSTVED KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Brogade 2 - 4700 Næstved



Marit Christiansen  
kontorchef



Gjethe Andersen  
tekn. ass.


\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Næstved  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
C 374

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Vridsløse By, Herlufsholm  
Ejendomsejer: Næstved Kommune  
Lyst første gang den: 29.06.2007 under nr. 17917  
Senest ændret den : 29.06.2007 under nr. 17917

Retten i Næstved den 29.06.2007

  
Karin Henriksen