

Sagsnr.:  
Dokumentnr.:

Dato: **10-12-2009**  
Sagsbehandler: **Hashem Jalilian**  
Cpr.:

## **Notat vedrørende opstilling af beboelsesvogn på ubebyggede grunde i byggeperioden**

Grundet finanskrisen er det et generelt krav fra bankerne om salg af nuværende bolig inden finansiering af nyt boligbyggeri med det resultat, at folk i nogle tilfælde står uden en permanent bolig i byggeperioden.

Udvalget for ejendomme og lokalplaner har i sit møde den 3. november 2009 bemyndiget byggesagskontoret til at meddele/afslå dispensation til midlertidig opstilling af beboelsesvogn på ubebyggede grunde i byggeperioden.

Der skal fremsendes begrundet ansøgning til Teknik- og Miljøforvaltning, Byggesagskontor, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, tlf.: 55 88 61 10.

Ansøgningen skal være bilagt situationsplan, der viser placering af beboelsesvognen med angivelse af afstand til skel, samt redegørelse for vognen, herunder areal, højde, indretning, m.m.

Afgørelsen træffes efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

De generelle vilkår ville være:

- Der kan tidligst opnås midlertidig tilladelse til opstilling af beboelsesvogn, når byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus er meddelt.
- Tilladelsen kan tidligst udnyttes, når byggearbejdet er iværksat.
- Vognens placering skal overholde byggelovens/lokalplanens afstands- og højdebestemmelser.
- Dispensation/tilladelse tilbagekaldes og beboelsesvognen påbydes fjernet, når byggearbejdet er færdigmeldt eller tilladelsens periode er udløbet.
- Der skal etableres ordnede forhold omkring el, afløb for spildevand og fremføring af drikkevand til beboelsesvognen.
- Der skal etableres afhentning af restaffald. Tilmelding skal ske hos Næstved Kommunes Miljø og Affaldskontor, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, tlf.: 55 88 61 80.
- Alt materiale oplag skal ske på egen grund.
- Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes uden for normal arbejdstid. Alt støjende arbejde/aktivitet skal ske indenfor perioderne mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00 og lørdag kl. 8.00 – 14.00.
- Bygherre/arbejdsgiver er forpligtet til over for sine ansatte til at overholde gældende regler i lov om arbejdsmiljø.