

DEKLARATION.

I forbindelse med Suså kommunes udstykning af 26 parceller til parcelhusbebyggelse fra matr.nr. 9dn Glumsø By, Glumsø fastsættes følgende bestemmelser for de på vedhæftede rids viste parceller:

1.

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af et beboelseshus på parcellen indenfor 2 år efter betinget skødes underskrift. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

2.

Såfremt bestemmelsen i stk. 1 ikke overholdes, skal parcellen tilbageskødes til Suså kommune mod tilbagebetaling af den erlagte købesum. Eventuel restkøbesum forrentes til kommunen til tilbageskødningsdagen. Omkostningerne ved tilbageskødningen afholdes af tilbageskøderen. I tilfælde af tilbageskødning betales til kommunen endvidere et administrationsgebyr på kr. 5.000,00.

3.

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men skal, såfremt køberen ikke ønsker at bebygge parcellen, tilbageskødes til Suså kommune efter regler som anført i stk. 2.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og skal være retslig forpligtet som ansvarlig for byggeriets gennemførelse.

Ved førstegangens videreoverdragelse skal eventuelle overdragelsesdokumenter være forsynet med kommunens påtegning om, at byggeriet er fuldført eller har nået et sådant stadium, at det kan forventes at blive tilendbragt. Kommunen står helt frit ved dette skøn. De foran i stk. 1 - 3 anførte bestemmelser skal ikke have præjudicerende virkning for lån optaget i offentlige midler (kreditforening, almindelig og særlig realkreditfond, bank- og sparekasse.)

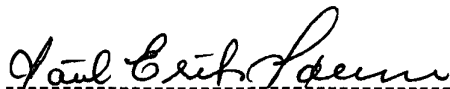
Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på **matr.nr. 9dn Glumsø By, Glumsø**, men angår efter godkendelse af udstykning alene de på ridset viste parceller, delnr. 21 - 97.

Påtaleretten tilkommer Suså kommune.

Med hensyn til de på matr.nr. 9dn hvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens registrering i tingbogen.

Dato: 10.8.2005

For Suså kommune
som ejer af matr.nr. 9dn




Poul Erik Sørensen
Borgmester



Bruno Lind
Kommunaldirektør

Suså Byråd meddeler i medfør af lov om Planlægning § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 13 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Glumsø, den 10.8.2005
e.b.



John Kusz
Teknisk chef



Rids 1:2000

Matr.nr. 9dn Glumsø By, Glumsø.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af bestemmelser på de herpå indrammede parceller.

Næstved i juli 2005

[Signature]
Landinspektør

Landinspektørfirmaet
Toft & Malmkov
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Jr. nr. 31482

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Næstved
* *** *** Tinglysningsafdelingen

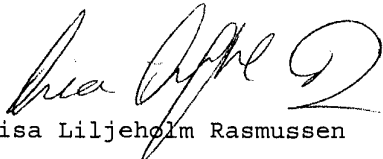
Side: 3

Akt.nr.:
D 150

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 9 A m.fl. Grund, Glumsø By, Glumsø
Ejendomsejer: Suså Kommune
Lyst første gang den: 11.08.2005 under nr. 35648
Senest ændret den : 11.08.2005 under nr. 35648

Lyst som begæret på matr.nr. 9DN Glumsø By, Glumsø

Retten i Næstved den 11.08.2005


Lisa Liljehølm Rasmussen