

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantennener må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. El-forbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandaflødningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantennener må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. El-forbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantennener må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. El-forbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantennener må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. El-forbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendoms-skattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. El-forbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandaflødningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantennen må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.

**FAKTABLAD - salgsvilkår****STEJLEHØJEN, - Mogenstrup etape 3, 4 og 5**
(37 boliggrunde)**I grundkøbsprisen er inkluderet:****Kloakforsyning:**

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg for én bolig
Stik ført frem til grunden

Vandforsyning:

Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk
Stik ført frem til grunden

Elforsyning fra SEAS:

Investeringsbidrag til SEAS
Stik ført frem til grunden

Naturgasforsyning:

Stik ført frem til grunden

Fællesantenneanlæg:

Stik ført frem til grunden

Telefon:

Stik ført frem til grunden

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Intet

Geotekniske undersøgelser

Intet. Se nedenfor om jordbundsforhold.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet

Køber betaler selv:**Kloakforsyning:**

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Vandforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning.
Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten

Elforsyning fra SEAS:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Elforbruget direkte til SEAS

Naturgasforsyning:

Ledningsarbejder til anvist tilslutning. Forbrug direkte til DONG.
Tilslutningsbidrag til DONG 15.000,00 kr. (fastsat efter 2012-priser).
Den enkelte grundejer skal selv afregne tilslutningsbidraget direkte med DONG i forbindelse med husets tilslutning.
Eventuelle fremtidige takstforøgelser i tilslutningsbidraget afholdes af køber

Fællesantenneanlæg:

Kontingent til Fællesantenneforeningen

Telefon:

Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør

Gadebelysning:

Intet

Skødeomkostninger:

Alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
Se nedenfor

Geotekniske undersøgelser

Køber anbefales at få gennemført undersøgelse af jordens bæreevne til eget byggeri/fundament.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring.
Se nedenfor



- Købstilbud:** Den af sælger udarbejdede tilbudsblanket skal udfyldes og underskrives ved tilbudsgivning.
- Bankgaranti/-erklæring:** Købstilbud skal være ledsaget af en skriftlig bankgaranti eller bankerklæring som dokumentation for købers betalingssevne, som betingelse for at sælger tager stilling til det afgivne tilbud.
- Købesummens betaling:** Af den kontante købesum skal kr. 50.000,00 indbetales umiddelbart i sælgers pengeinstitut og senest 8 dage efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Den resterende købesum indbetales senest 1 måned efter sælgers accept, dog ikke senere end ved sælgers underskrift på skøde. Girokort vedlægges acceptbrev (indbetaling mærkes med den solgte ejendoms adresse, og købers navn).
- Skøde:** Køber sørger for at skødet bliver udfærdiget og fremsendt til sælgers underskrift senest 1 måned efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept. Køber sørger for fremsendelse af skøde til ejendomsværdipåtegning og tinglysning. Køber afholder alle omkostninger til udfærdigelse af skøde samt omkostninger til tinglysning.
- Overtagelsesdato:** Ejendommen overtages den første i måneden efter modtagelsen af sælgers skriftlige accept.
- Fortrydelsesret:** Som forbruger er du omfattet af fortrydelsesretten jf. lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Fortrydes købet skal sælger underrettes skriftligt inden 6 hverdage fra modtagelse af sælgers skriftlige accept. Køber skal betale 1 % af den aftalte købesum. Øvrige betingelser fremgår af købstilbuddet – se bilag 1.
- Morarenter:** Betaling efter den i købstilbuddet fastsatte frist, skal af køber forrentes med Nationalbankens Udlånsrente med tillæg af 7 %, jf. Rentelovens bestemmelser (for tiden i alt 7,70 %).
- Prisgaranti:** Stejlhøjen er opdelt i 3 priskategorier – en for hver etape hhv. etape 3, 4 og 5. Såfremt sælger vælger at nedsætte mindsteprisen inkl. moms i en eller flere etaper refunderes prisforskellen indenfor den aktuelle priskategori til køber. Krav om refusion skal af køber være fremsat indenfor 8 måneder efter datoen for sælgers skriftlige accept af købstilbuddet.
- Jordbundsforhold:** Sælger er uden ansvar med hensyn til jordbundsforholdene. Køber er berettiget til for egen regning at lade foretage jordbundsundersøgelse på grundlag af købers tegninger og beskrivelser af det planlagte byggeri og dets placering på grunden. Såfremt undersøgelsen viser, at det påtænkte byggeri til fundering kræver 50 % yderligere i omkostninger end ved normale funderingsforhold, er køber berettiget til, mod at overgive undersøgelsesresultatet til sælger, at træde tilbage fra handlen indenfor 60 dage fra modtagelsen af sælgers accept. Grunden skal da afleveres i retableteret stand, fri af fundamenter, jordvolde eller lignende. Allerede afholdte omkostninger ved handlen er sælger uvedkommende, og der gives ikke afslag i prisen.



- Tilbagekøb:** Uanset deklarationens vilkår om tilbagekøb er det et særligt aftalt vilkår for handlen, at sælger kan tilbagekøbe grunden til den udbudte regulerede mindstepris (jf. prisgarantien i købstilbuddets § 6), og herefter med fradrag af 3 %.
- Byggepligt:** Der er pligt til at påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsesdatoen og byggearbejdet skal derefter fremmes mest muligt. Overholdes byggefristen ikke kan sælger forlange ejendommen tilbagekøbt mod betaling af den udbudte regulerede mindstepris, og herefter med fradrag af 3 % - på samme måde som ved tilbagekøb. Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten, at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.
- Forbud mod videre-
salg:** Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, men skal tilbydes kommunen på samme vilkår som vedr. tilbagekøb og byggepligt.
- Grundejerforening:** Alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som skal oprettes i henhold til lokalplanen for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og stiarealer, der er beliggende indenfor lokalplanområdet.
- Anvendelse:** Området må kun anvendes til boligformål, åben/lav eller tæt/lav, mulighed for dobbelthuse i etape 4. Se nærmere i lokalplanen for området.
- Bebyggelse:** Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for selve boligen og 5 % for småbygninger. Bebyggelsesprocenten for dobbelthuse må ikke overstige 30 for selve boligen og 5 % for småbygninger. Boligen skal placeres mindst 2½ m fra nabo-, sti- og vejskel. Den maksimale højde må være 8½ m og beboelsesbygningen må maksimalt opføres i 1½ plan. Taghældning ml. 24-45 gr.
- Materialevalg:** Ydervægges skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vand-skuret eller lignende. Maling af udvendige bygnings sider efter jordfarveskalaen.
- Forsyning:** Bebyggelsen skal tilsluttes offentlig vand- og kloakforsyning samt naturgas og fællesantenneanlæg. Udendørsantenner må ikke opsættes.
- Lokalplan:** Området er omfattet af lokalplan 1.B3.6 – Stejlehøjen i Mogenstrup etape 3, 4 og 5.

Ret til ændringer forbeholdes.

Ved tvivl om fortolkning af det mellem parterne aftalte, har det underskrevne købstilbud forrang og vil altid være den gældende mellem parterne, uanset evt. modstridende oplysninger ovenfor.