

DEKLARATION

I forbindelse med Holmegaard Kommunes udstykning af parceller af matr.nr. 9ag Toksværd By, Toksværd til boligbyggeri fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan T.3.2

§ 1

Kloakanlæg udføres af Holmegaard Kommune. Anlægget er offentlig kloakanlæg. Dog påhviler renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledninger til de enkelte parceller ejeren af den enkelte parcel

§ 2

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal grundejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri må kun ske ad adgangsvejene, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på veje og stier.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer, der grænser op til hans ejendom.

§ 4

Såfremt køber ønsker at videresælge parcellen i ubebygget stand, har køber pligt til først at tilbyde Holmegaard Kommune, at købe parcellen. Tilbud herom skal fremsendes ved anbefalet brev til Holmegaard Kommune, der herefter inden 14 dage fra modtagelsen af brevet må meddele, hvorvidt forkøbsretten ønskes at blive gjort gældende

Hvis køber ønsker at sælge parcellen i ubebygget stand, må køber ikke beregne sig nogen fortjeneste, men alene rente af købesummen svarende til discontoen, beregnet fra købers overtagesdag til videresalg.

Nærværende bestemmelse bortfalder, såfremt parcellen bebygges.

Ved bebyggelse forstås et byggeri, der kræver byggetilladelse efter Bygningsreglementet eller Småhusreglementet.

§ 5

I henhold til lokalplanens § 10 skal der oprettes en grundejerforening for alle ejendomme inden for lokalplanens område .

Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på alle fællesarealer og fællesanlæg i det pågældende område, i det omfang Holmegaard Kommune fremsætter anmodning herom.

Grundejerforeningens vedtægter og senere ændringer skal godkendes af Holmegaard Kommune.

Der skal laves en beboerforening for det tæt-lave område omfattende alle boliger til at varetage fælles interesser som drift af kloakanlæg og andet.

§ 6

Deklarationen gælder alene det af lokalplan T.3.2 omfattede område C til boligbyggeri, jvf. vedhæftede rids.

Denne deklaration begæres lyst servitutstiftende på **matr.nr. 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax og 9ay Toksværd By, Toksværd.**

Påtaleretten tilkommer Holmegaard Kommunalbestyrelse, der er berettiget til at meddele dispensation i det omfang Kommunen anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens registrering i tingbogens.

Dato 14 -10- 2005

For Holmegaard Kommune som ejer af matr.nr. 9am – 9at

Søren Dysted
Borgmester

Jette Johnsen
Kommunaldirektør

Holmegaard Kommune meddeler i medfør af lov om Planlægning § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Fensmark, den 14 -10- 2005

Søren Dysted
borgmester

Jette Johnsen
Kommunaldirektør

Dato: 27-10-2005

ovenstående tiltrædes som endelig skødehaver på matr.nr. 9ao

Mona Christensen Stig Christensen

Mona Christensen

Stig Christensen

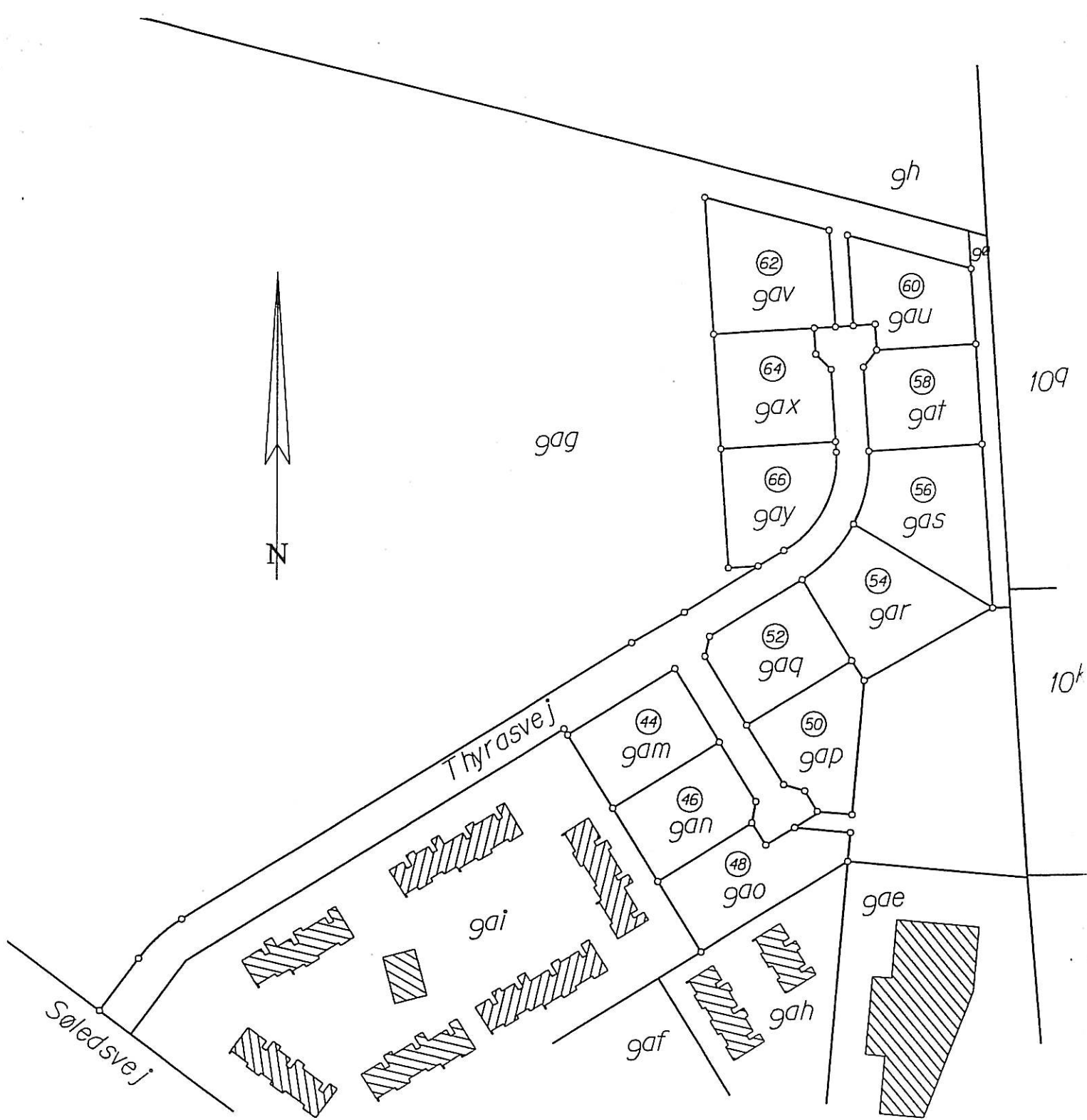
Dato: 29/10-05

ovenstående tiltrædes som endelig skødehaver på matr.nr. 9au

Trine Bech Pedersen Nikolaj Bech Pedersen

Trine Bech Pedersen

Nikolaj Bech Pedersen



Rids 1:1500

Matr.nr. 9am m.fl. Toksværd By,
Toksværd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af bestem-
melser på de herpå viste matr.nr. 9am - 9ay.

Næstved i september 2005

[Signature]
Landinspektør

Landinspektørfirmaet
Toft & Malmoskov
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Jr. nr. 31813