

Ejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matr. nr.: 6a,
Ejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matr.nr.: 2b

Anmelder:

Tlf. nr. 55 78 42 04
Navn: Næstved Kommune
Teknisk Forvaltning,
ErhvervsService/il4kh
Adr.: Brogade 2
4700 Næstved

ORIGINAL 324608 01 0000.0088 02.05.2005 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning af parceller af matr.nr. 6a, Vridsløse By, Herlufsholm og 2b, Holsted By, Herlufsholm, fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede lokalplan B51.1-1.

§ 1

Kloakanlæg udføres af Næstved Kommune. Anlægget er offentligt. Dog påhviler renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledningen til de enkelte parceller grundejeren.

§ 2

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcelejerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsvejene, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje og stier, jf. privatvejlovens § 49.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer, der grænser op til hans ejendom.

§ 4

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelsen af et beboelseshus på parcellen indenfor 2 år efter overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes skal ejendommen tilbageskødes til Næstved Kommune mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg. Tilbageskøderen afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, samt betaler et administrationsgebyr på kr. 5000,- til Næstved Kommune.

§ 5

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men skal tilbageskødes til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 4.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og skal være retslig forpligtet som ansvarlig for byggeriets gennemførelse.

Ved førstegangs videreoverdragelse skal eventuelle overdragelsesdokumenter være forsynet med bygningsmyndighedens påtegning om, at byggeriet er fuldført eller har nået et sådan stadium, at det kan forventes at blive tilendebragt. Bygningsmyndigheden står helt frit ved dette skøn. De foran anførte bemærkninger skal ikke have præjudicerende virkning for lån optaget i offentlige midler (kreditforening, almindelig og særlig realkreditfond, bank og sparekasse).

§ 6

Der skal, jf. lokalplan B51.1-1, oprettes grundejerforening for følgende delområder: Delområde A1, A2, A3, A4, B1 og B2, C1, C2, C3 og C4 med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens område. Den **vestligste række grunde i område A2** vil dog blive pålagt medlemskab af grundejerforeningen for A1, hvorfra der er vejadgang til grundene.

Den enkelte grundejerforening skal efter krav fra Byrådet sammenslutte sig med en eller flere grundejerforeninger for tilstødende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger, såvel som grundejerforeningerne efter krav fra Byrådet skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på alle fællesarealer og fællesanlæg - herunder veje, stier, fælles parkeringspladser, regnvandsbassiner, søer, beplantninger og grønninger - i det pågældende område, i det omfang Næstved Kommune fremsætter anmodning herom.

Alle omkostninger ved tilskødningen afholdes af grundejerforeningen.

I grundejerforeningens vedtægter skal den enkelte grundejers indflydelse på beslutninger og bidrag til udgiftsdækning fastsættes med udgangspunkt i boligantallet på den enkelte ejendom.

Arealer, som tilhører Næstved Kommune, skal ikke indgå i grundejerforeningen.

Solgte, men ubebyggede arealer, skal indgå med et skønnet boligantal. Medlemspligt indtræder på overtagelsesdagen, dog tidligst når grundejerforeningen kræves oprettet eller oprettes.

Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fælles friarealer som fastsat i lokalplanen samt forestå drift og vedligeholdelse af øvrige friarealer, vej- og stiarealer, fælles parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg, regnvandsbassiner og vandløb, søer m.v. i det omfang Næstved Kommune ikke udtrykkeligt har påtaget sig opgaverne.

Alle grundejerforeningsvedtægter skal godkendes af Byrådet. Opstår der tvistigheder om omfanget af drifts- og vedligeholdelsesforpligtelser, afgøres spørgsmålet af Byrådet.

I det omfang der findes love eller i medfør af lov udfærdigede forskrifter, kan Byrådet anvende disse ved sin afgørelse, uanset om reglerne heri i et og alt stemmer overens med ovenstående.

§ 7

Deklarationen gælder alene det af lokalplan B51.1-1 omfattede område.

Denne deklaration begæres lyst servitutstiftende på matr.nr. 6a, Vridsløse By, Herlufsholm og matr.nr. 2b, Holsted By, Herlufsholm, således at deklarationen efter udstykningens endelige godkendelse alene skal hvile på det af lokalplan B51.1-1 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Næstved Byråd, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

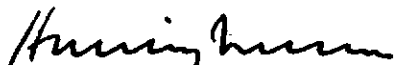
Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Byråd som ejer:

P. b. v.

Dato: 4.april 2005



Henning Jensen

Dato: 4.april 2005



Per Jensen

Næstved Byråd meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklARATION. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42 stk. 2 at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

For Næstved Byråd

e.b.

Udvalget for Ejendomme og Lokalplanlægning

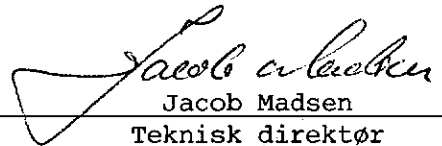
p.u.v.

Dato: 11. april 2005



Søren Revsbæk
Formand

Dato:



Jacob Madsen
Teknisk direktør

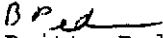
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Næstved
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
C 374

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Vridsløse By, Herlufsholm
Ejendomsejer: Næstved Kommune
Lyst første gang den: 28.04.2005 under nr. 17831
Senest ændret den : 28.04.2005 under nr. 17831

Retten i Næstved den 28.04.2005


Britta Pedersen

Ejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matr. nr.: 6a

Anmelder:

Tlf. nr.: 55 88 50 44
Navn: Næstved Kommune
Teknik og Miljø/ il4kh
Adr.: Brogade 2
4700 Næstved

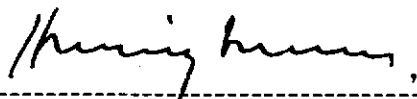
Påtegning på servitut tinglyst den 28. april 2005 på matr.nr. 6a, Vridsløse By, Herlufsholm.

Hermed begæres ovennævnte servitut aflyst for så vidt angår delområderne C1, C2, C3 og C4.

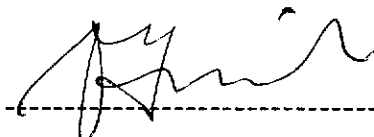
Som Påtaleberettiget:

Næstved Byråd

Næstved, den 18/6-2007



Henning Jensen
Borgmester



JENS CHRISTIAN BIRCH
KOMMUNAL DIREKTØR
ORIGINAL 030788 02 0000.0015

03.07.2007 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
C 374

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Vridsløse By, Herlufsholm

Ejendomsejer: Næstved Kommune

Lyst første gang den: 29.06.2007 under nr. 17916

Senest ændret den : 29.06.2007 under nr. 17916

Lyst tillæg

Retten i Næstved den 29.06.2007



Karin Henriksen