

(Ejerbolig og ejendom ejet af andelsboligforening)

Afgift:

Anmelder:

Ejerlaug:

Matr. nr.:

Ejerlejl. nr.:

Adresse:

Deklaration

I henhold til § 26 i lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer har # som ejer af ejendommen matr. nr. #....., modtaget støtte i form af kontant tilskud på kr. #..... til dækning af vedligeholdelsesudgifter. Som betingelse for støtten pålægges ejeren i medfør af § 29 i lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer følgende vilkår:

§ 1

Afhændelse

Første gang ejendommen afhændes inden # (*dato maksimalt 20 år fra ombygningens afslutning*) skal der endvidere ske hel eller delvis tilbagebetaling af det kontante tilskud, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindeligt fastsatte værdi, jf. deklarationens § 2, på kr. # med tillæg af

- et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen for tilsvarende ejendomme i det forløbne tidsrum og
- et beløb, som modsvarer værdistigning på ejendommen som følge af yderligere forbedringsarbejder gennemført på ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne.

Vilkåret om tilbagebetaling kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse inden sidstnævnte dato.

§ 2

Ansættelse af ejendommens værdi

Ejendommens værdi (handelsværdi) efter byfornyelsesarbejdernes gennemførelse er fastsat til kr. #

§ 3

Ansættelse af ejendomsprisudvikling

Fastsættelse af ejendomsprisudviklingen sker på grundlag af statistiske oplysninger fra ToldSkat om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art og geografiske beliggenhed.

§ 4

Påtaleret og tinglysning

Påtaleberettiget er #..... Kommune, og deklarationen kan ikke aflyses af tingbogen uden tilladelse herfra.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. # Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

#..... den #.....

..... Kommune