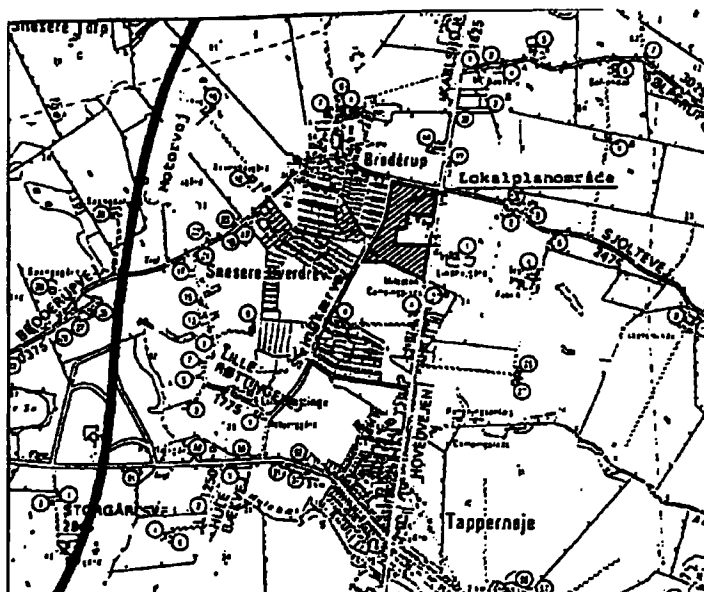




Fladså Kommune



Lokalplan 2.B4.2
Område i Brøderup-Tappernoje.
Boliaområde med butiksområde

Lokalplan 2.B4.2

INDHOLDSFORTEGNELSE

Hvad er en lokalplan?	Side 3
Indledning	side 4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 7
Lokalplanens bestemmelser	side 9
Lokalplanens retsvirkninger	side 13
Kortbilag 1	side 15

Lokalplan 2.B4.2

Hvad er en lokalplan?

Tilvejebringelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med de, der har interesse i at udføre anlægs- og byggearbejder for det pågældende område. Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når der påtænkes anlægs- og byggearbejder.

Offentliggørelse

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal dette offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 8 uger.

Samtidig skal Kommunalbestyrelsen give skriftlig underretning herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, til foreninger, der ønsker underretning, samt til Amdsrådet, Miljøministeren og andre, for hvem planen har særlig interesse.

Amdsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanen.

Er der opnået enighed mellem Amdsrådet og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer i planforslaget, kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke er kommet indsigelse, efter udløbet af indsigelsesfristen vedtage planen endeligt. Efter vedtagelsen foretages offentlig bekendtgørelse af planen, og der fremsendes skriftlig underretning til de ejere, de der har fremsat indsigelser, foreninger og myndigheder.

Indhold

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser i strid med en kommuneplan.

Lokalplaner kan f.eks. rumme bestemmelser om overførelse af arealer til byzone eller sommerhusområde, om bebyggelses placering og udformning, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

En lokalplan skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ikke anvendes eller bebygges på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Lokalplan 2.B4.2

FLADSÅ KOMMUNE

REDEGØRELSE

Lokalplan nr. 2.B4.2 omfatter matr.nr. 6z Brøderup by, Snesere, samt alle parceller, der efter 01.01.04 udstykkes inden for lokalplanens område.

Lokalplanen skal erstatte den hidtil gældende lokalplan nr. 2.B4.1 for lokalområdet. Området omfatter ca. 75.000 m², beliggende i byzone. Lokalplanområdet er beliggende mellem Hovedvejen, Svingkærvej og Brøderupvej i Brøderup.

Baggrunden for lokalplanen er et konkret byggeprojekt.

Fladså Kommune vedtog i 1991 en lokalplan for området imellem Brøderup og Tappernøje, idet den fremtidige byvækst efter kommuneplanen, skal ske i dette område, således at Brøderup-Tappernøje med tiden fremstår som en helhed.

Området har imidlertid siden vedtagelsen af lokalplanen henligget som landbrugsjord. Der har ikke været det fornødne grundlag for at gennemføre lokalplanen. I den seneste periode har der været et forøget pres på boligudbygning i nærområderne til hovedstadsregionen, og der er et tiltagende behov for at kunne tilbyde attraktive boliger indenfor en rimelig afstand til hovedstaden. Der er behov for forskellige boligtyper, som bl.a. henvender sig til nystartede børnefamilier.

Det er derfor vigtigt, at der i lokalområdet er adgang til offentlig service, daginstitutioner, folkeskole m.v., og adgang til privat service, dagligvarebutikker og andre faciliteter, som er vigtige for bosætningen.

Endelig har det betydning, at der er kulturelle oplevelser, herunder adgang til rekreative muligheder og landskabelige kvaliteter.

Brøderup området har gode muligheder for at blive et attraktivt boligområde, som kan tilgodesee en række af ovennævnte behov.

Visionen

er at skabe en åben bebyggelse med god luft mellem boliger og grønne friarealer med plads til børn og ældre. Det kan forslås at udforme byggeriet som en parkbebyggelse, hvor der er en fleksibel overgang mellem egen parcel og fælles arealer. Overvejelserne respekterer naturligvis målgruppens ønsker og traditioner, hvorfor modellen sandsynligvis tilpasses i forløbet.

Intentionen med lokalplanen/projektforslaget.

Den sydlige del af lokalplanområdet, beliggende imod Tappernøje-byområdet, er karakteriseret af et markant landskabeligt træk, som beskrives af et stærkt faldende terræn fra Svingkærvej imod Hovedvejen og et landskabeligt kik imod den smukke Præstø Fjord.

Lokalplan 2.B4.2

Området foreslås bebygget med tæt-lav bebyggelse med adgang fra Svingkærvej. Bebyggelsen opdeles i flere etaper og skal kunne tilpasses det aktuelle behov.

Som første etape anlægges 16 boliger i ét plan med et gennemsnitligt boligareal på omkring 103 m². Boligtypen er foreslået med ensidig taghældning og indrettes, således at boligens adgangsforhold kan tilpasses alt efter, om boligen ligger nord eller syd for adgangsvejen.

Bebyggelsen udformes med fælles friarealer og fælles ikke gennemgåede adgangsveje. Der sikres private havearealer, og det tilgodeses, at alle boliger så vidt muligt sikres god solorientering af opholdsrum og mulighed for gode udsigtsforhold fra boligerne imod Præstø fjord.

Boligtypen foreslås, således at der etableres en rummelig 3 rums bolig i 1. etape, som dels kan være interessant for en seniorgruppe, som ønsker at etablere en andelsboligforening og dels som selvstændige ejerboliger, som henvender sig til den unge familie.

Boligerne søges udformet med gode traditionelle materialer med hovedvægt på murede facader med lette partier, som enten beklædes med træ eller mineralisk pladebeklædning.

Boligerne i 2. og evt. 3. etape kan udformes efter det aktuelle behov, således at der kan blive tale dels om boliger i 2 plan og dels om større boliger. Det forudsættes, at boligerne udformes efter fælles retningslinier, således at bebyggelsen vil fremtræde som en helhed.

Det sikres, at der til boligerne etableres en selvstændig carport i direkte tilknytning til boligen.

Den samlede boligbebyggelse i område B, se lokalplanens kortbilag, skønnes at være 35-45 boliger afhængig af en hensigtsmæssig tilpasning til terræn og de aktuelle jordbundsforhold, idet den del af arealet, som ikke er egnet til boligformål, udlægges til rekreative formål.

Der er ikke gennemgåede overkørsel i lokalplanområdet, idet der alene sikres adgang for cykel og gående trafik.

Det mellemste lokalplanområde, som er beliggende imod Svingkærvej og er ikke gennemgående til Hovedvejen. Der er fra området ikke attraktive udsigtsforhold. Området er relativt fladt med en svag hældning imod syd.

Det foreslås, at der etableres institutioner eller boligbyggeri. I det omfang, der ikke er behov for en udbygning med ny offentlig service, eller lignende, vil området kunne udbygges med blandet tæt/lav og åben/lav bebyggelse og med rekreative arealer med afskærmende plantebælter.

Adgang til området sker fra Svingkærvej.

Lokalplan 2.B4.2

Den nordlige del af lokalplanområdet, er det største areal, og er afgrænset af Svingkærvej, Brøderupvej og Hovedvejen. Området er relativt fladt og egnet til åben/lav bebyggelse.

Det foreslås, at området indrettes hovedsageligt til åben/lav, samt i mindre omfang tæt/lav. Områdets anvendelse er som udgangspunkt den nuværende lokalplan 2.B4.1 med mulighed for blandet tæt/ lav og åben/ lav bebyggelse og med fælles rekreative arealer og med afskærmende plantebælter.

Adgang til området sker fra Svingkærvej.

LOKALPLANENS INDHOLD & FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre, at området som hidtil kan anvendes til boligbebyggelse for at imødekomme efterspørgslen på arealer til boligformål i Brøderup. Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan 2.B4.1 for området.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af ændret byggeskik. Kommunalbestyrelsen vil derfor være imødekommende overfor fremtidige byggesøgninger, som sker på baggrund af ændrede byggeskikke. Kommunalbestyrelsen vil dog tage stilling i hvert enkelt tilfælde for at vurdere projektets overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Området skal indeholde en række forskellige boligtyper, der henvender sig til et bredt udsnit af befolkningen. På trods af de forskelligheder, der ligger i bebyggelse med blandede formål, skal den fremstå som en harmonisk, arkitektonisk helhed.

Der lægges vægt på at opnå en høj kvalitet i byggeriet gennem krav til både arkitektur og materialevalg, med henblik på at boligområdet også langt ud i fremtiden vil kunne fremstå attraktivt og gedigent.

Området er beliggende i kommuneplanens område 2.B4 i byzone. For område 2.B4 er i kommuneplanen anført:

- At områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom mindre institutioner, varmecentral og lignende samt butikker og andre erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- At der udlægges et areal mellem Svingkærvej og Hovedvejen til centerformål.
- At bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel ikke må overstige 25, heraf højst 20% til selve boligen og højst 5% til småbygninger.
- At bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage og udnyttet tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter, dog undtaget skorstene og lignende.
- At mindst 5% af et lokalplanområde anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- At en del af området udlægges til rekreativt område i planperioden.

Lokalplan 2.B4.2

Nærværende forslag er en ændring af nuværende lokalplan.

I forhold til de nuværende bestemmelser for området vil der blive åbnet mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse i det område, som i udlagt til centerformål. Den østlige del af området imod Hovedvejen fastholdes til centerformål/ butiksområde.

Kommunen ønsker samtidig med fastlæggelse af rammer for boligbebyggelse i lokalplanområdet, at et mindre areal kan reserveres til kommende byggeri af børne- og daginstitutioner i Brøderup.

Samtidigt er intentionen med lokalplanområdet, at områdets kuperede landskab skal bevares i forbindelse med anvendelse af området til boligformål.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Der ønskes med projektet at opføre boliger med ensidig taghældning i op til 8½ m. Det forudsættes at udnyttelsen af 1. salen i disse boliger overholder kommunens krav svarende til 1½ plans byggeri: Boligareal på 1. sal må ikke udgøre mere end 70% af bolig(bygning)ens grundareal. Ligeledes må kviste og lignende maksimalt udgøre 50% af tagfladen.

Anlægsarbejder indenfor lokalplanområdet må ikke ske uden orientering af museumsmyndighedernes, jævnfør kapitel 8 i museumsloven.

Der forventes ingen støjproblemer for bebyggelsen i området. Der er dog som ekstra sikring stillet krav om, at bebyggelse ikke må placeres nærmere Hovedvejen end 10 m og ikke nærmere 5 m fra Svingkærvej.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen må de ejendomme, der omfattes af forslaget, i henhold til lov om planlægning § 17 ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan. Disse midlertidige retsvirkninger gælder i henhold til lov om planlægning fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er vedtaget endelig, dog undtaget dispensationer, der hidtil er givet.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af del områderne, der søges skabt ved lokalplanen.

Lokalplan 2.B4.2

ADGANG TIL INDSIGELSER OG FREMTIDIGE ÆNDRINGSFORSLAG

Nærværende forslag til lokalplan nr. 2.B4.2 er fremlagt til almindeligt eftersyn i 8 uger fra den 01.03.04 til den 30.04.04.

Eventuelle indsigelser og ændringsforslag skal være Fladså kommune i hænde senest den 30.04.04 kl. 08.00.

Derefter vil kommunalbestyrelsen behandle eventuelle indsigelser og ændringsforslag forinden endelig vedtagelse af forslaget med eventuelle ændringer.

Ændring i forhold til offentliggjort lokalplanforslag.

Der er i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag foretaget ændringer vedrørende det oprindelig udlagte centerområde i lokalplanområdets sydøstlige hjørne. Området er udeladt ved den endelige vedtagelse, herunder også muligheden for overkørsel fra centerområdet til Hovedvejen, men anvendelsen af området er til dels uændret, da lokalplanforslaget åbnede mulighed for anvendelse af området til boligformål, såfremt centerdelen ikke blev realiseret. Område A på kortbilaget er i forbindelse med tilretningen af lokalplanen udgået og lagt under område B.

Der udover er der foretaget mindre ikke væsentlige layout- og tekstmæssige ændringer.

Lokalplan 2.B4.2 Bestemmelser

LOKALPLAN NR. 2.B4.2.

Lokalplan nr. 2.B4.2 for et område mellem Hovedvejen, Svingkærvej og Brøderupvej i Brøderup.
I medfør af bestemmelserne i Lov om planlægning (jfr. Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11.09.2002) fastsættes følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

- 1.1 Det er lokalplanens formål, gennem fastlæggelse af bebyggelses placering og art, veje og stiers udformning, hegning og beplantning m.v., at sikre:

at der skabes et velfungerende og karakterfuldt boligkvarter med mulighed for institutioner, der er i overensstemmelse med Brøderup-Tappemøjes øvrige karakter.

at biltrafik i boligområdet sker på fodgængeres og cyklisters betingelser,.

at fastlægge adgangsforhold til området.

at de overordnede stiforløb i området gennemføres i overensstemmelse med fremtidige stier i naboområder og med byens stiplanlægning generelt.

at åbne mulighed for opførelse af beboelse i to plan for en mindre del af området.

§ 2. Områdets zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 6z Brøderup By, Snesere. I alt 75.380 m²
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A, B, C, og D, som vist på kortbilag 1.
- 2.3 Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Delområde **B** og **C** må kun anvendes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom fælleshus, legearealer og lignende.
- 3.2 Inden for delområde **B** må bebyggelsen kun bestå af tæt/lav boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres som samlet bebyggelse med ensartet karakter efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 3.3 Der må i delområde **C** kun opføres åben/lav boligbebyggelse, dog kan der desuden opføres op til 16 tæt/lav boliger.
- 3.4 Delområde **D** udlægges til fremtidige institutioner og lignende. Indtil disses opførelse kan området beplantes og anvendes som grønt område. I det omfang der ikke bliver behov for institutionsbyggeri, kan der

Lokalplan 2.B4.2

opføres tæt/lav- eller åben/lav-boligbebyggelse efter tilsvarende retningslinier som delområde C.

§ 4. Udstykning.

- 4.1 Området opdeles i byggeområder, som vist på kortbilag 1.
- 4.2 Åben/ lav udstykning skal ske således, at halvdelen af grundene har en mindste grundstørrelse på 900 m². Den anden halvdel skal have en mindste grundstørrelse på 750 m².
- 4.3 Tæt/ lav bebyggelse skal have et grundareal på mindst 400 m² pr. bolig, hvoraf mindst 200 m² skal være beliggende direkte i forbindelse med boligen.
- 4.4 Der udlægges i område C fællesarealer, som udgør 150 m² pr. udlagt parcelhusgrund.
- 4.5 Mindst 5% af område B skal udlægges til grønne friarealer.

§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en princip beliggenhed som vist på kortbilag 1.
- 5.2 Herudover anlægges de på kortbilag 1 viste interne veje og stier, hvis placering på kortbilaget er retningsgivende.
- 5.3 Ved vej- og stiskæringer skal placeres overgange, der tilgodeser gående og cyklende færdsel. Veje skal i øvrigt udformes, så de i størst mulig udstrækning sikrer fodgængere og cyklister.
- 5.4 Der reserveres areal til parkeringsformål svarende til mindst 2 parkeringspladser pr. bolig i hvert enkelt boligområde.
- 5.5 Belysning af veje og andre færdselsarealer skal udføres efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.
- 5.6 Campingvogne, lastbiler, busser, både m.v. må ikke parkeres/hensættes indenfor lokalplanens område.

§ 6. Ledningsanlæg og varmforsyning.

- 6.1 El-kabler, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men alene som jordkabler.
- 6.2 Bebyggelsen skal tilsluttes fællesantenneanlæg. Der må ikke opsættes udendørs antenner, herunder paraboler.
- 6.3 Der er tilslutningspligt til naturgas.
- 6.4 Kloakering skal udføres som separatsystem og tilsluttes det offentlige kloakanlæg. Såfremt udbygningen af lokalplanområdet gør det nødvendigt vil Spildevandsplanen blive revideret i det nødvendige omfang.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for delområde B 30% til selve boligen og 5% til småbygninger og fællesbygninger, for delområde C 20% til selve boligen og 5% for småbygninger.

Lokalplan 2.B4.2

- I delområde D kan opføres institutioner og lignende med en bebyggelsesprocent på højst 25.
- 7.2 Inden for delområde C må opføres bygninger til formål, som er til brug for områdets beboere, efter nærmere godkendelse af kommunalbestyrelsen.
Bebyggelse i område C må maksimalt opføres med 1 etage og udnyttet tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. bortset fra skorstene og lignende. I område B kan bebyggelsen udføres med ensidig taghældning.
- 7.3 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25 og 45 grader. I område B kan tagets vinkel dog udføres med det vandrette plan ved ensidig taghældning med anden taghældning, dog minimum 6 grader.
- 7.4 Beboelsesbygninger må kun opføres inden for de på kortbilag 1 viste retningsgivende byggeområder.
- 7.5 Bebyggelsen skal tilpasses terrænformerne, og der må kun udføres et minimum af terrænreguleringer. Større reguleringer må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
Maksimal sokkelkote kan fastsættes indtil 20 cm over det gennemsnitlige naturlige terrænniveau, hvor bygningen placeres.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 I delområde B skal bebyggelsen have en ensartet fremtræden. Ydervægge skal opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vandskuret eller lignende. Mindre partier af ydervæggene kan udføres i andre materialer, og med tage som tagsten, eller cementfiberplader. Ved ensidig taghældning kan tagpap med listedækning godkendes.
Skiltning indenfor delområde B må ikke udføres, bortset fra vej- og husnummerskilte og lign.
- 8.2 I delområde C kan ydervægge opføres i træ eller i teglsten som blank mur, vandskuret eller lignende. Mindre partier af ydervæggene kan udføres i andre materialer, og med tage som tagsten eller cementfiberplader.
Skiltning indenfor delområde C må ikke udføres, bortset fra vej- og husnummerskilte og lign.
- 8.3 Carporte, garager og udhuse samt udestuer tillades udført med anden taghældning og andre materialer.
- 8.4 Til ydre bygningsdele skal anvendes farverne sort/hvid eller jordfarveskalaen. Ønskes andre farver anvendt skal det ske efter særlig aftale med Fladså kommune.
- 8.5 Boligbebyggelsen skal i område C skal udføres med minimum 30 cm tagudhæng.

§ 9. Ubebyggede arealer.

- 9.1 Del af fællesarealer (område C) udlægges til beplantningsbælter, bredde min. 5 m. mod Svingkærvej og Brøderupvej og minimum 10 m. imod Hovedvejen. Der kan anlægges hovedsti i beplantningsbælterne med forbindelse til tilstødende områder.

Lokalplan 2.B4.2

- 9.2 Mindst 15% af lokalplanområdet skal udlægges som fælles opholdsarealer, beplantningsbælter og legepladser.
- 9.3 Beplantning af de for området fælles friarealer og langs veje og stier skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt beplantningsplan. Langs Svingkærvej og Brøderupvej plantes en enkelt række vejtræer i det udlagte beplantningsbælte.
- 9.4 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som landbrugsjord, skal ved beplantning, befæstelse, eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 9.5 Hegn mod omgivende veje og stier samt i nabo- skel må kun udføres som levende hegn. Disse kan suppleres med et højst 120 cm højt trådhegn.
- 9.6 Belysning af veje og andre fællesarealer skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt og samlet plan.
- 9.7 Det eksisterende hegn mod matr.nr. 8k Brøderup By, Snesere, må kun fjernes eller ændres med kommunalbestyrelsens tilladelse. Mod matr.nr.6a smst. anlægges et 2,5m bredt beplantningsbælte. Områdets nuværende terrænniveau skal i videst mulig omfang bevares, dog kan der ske terrænopretning på indtil maksimal 50 cm over det gennemsnitlige naturlige terræn uden nærmere godkendelse. Større terrænregulering skal forelægges kommunalbestyrelsen til forudgående godkendelse.

§ 10. Grundejerforening.

- 10.1 For lokalplanområdet skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for ejere af grundene. Grundejerforeningen skal oprettes når kommunalbestyrelsen kræver dette.
- 10.2 Områdets boliger/Grundejerforeningen skal tilslutte sig en tilstødende grundejerforening, såfremt dette kræves af kommunalbestyrelsen.

§ 11. Forudsætning for ibrugtagning.

- 11.1 Bebyggelse må *ikke* uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet naturgasnettet.
- 11.2 Samtlige boliger i området skal være tilsluttet et eller flere fællesantenneanlæg. Bortset fra disse fællesanlæg må der ikke inden for lokalplanens område opstilles udvendige antenner.

§ 12. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ikke på ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Lokalplan 2.B4.2

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Vedtagelsespåtegning:

Forslaget er vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse den 12. februar 2004.

Mogenstrup, den 23. februar 2004

Hans R. Hansen
Borgmester

Randi Madsen
kommunaldirektør

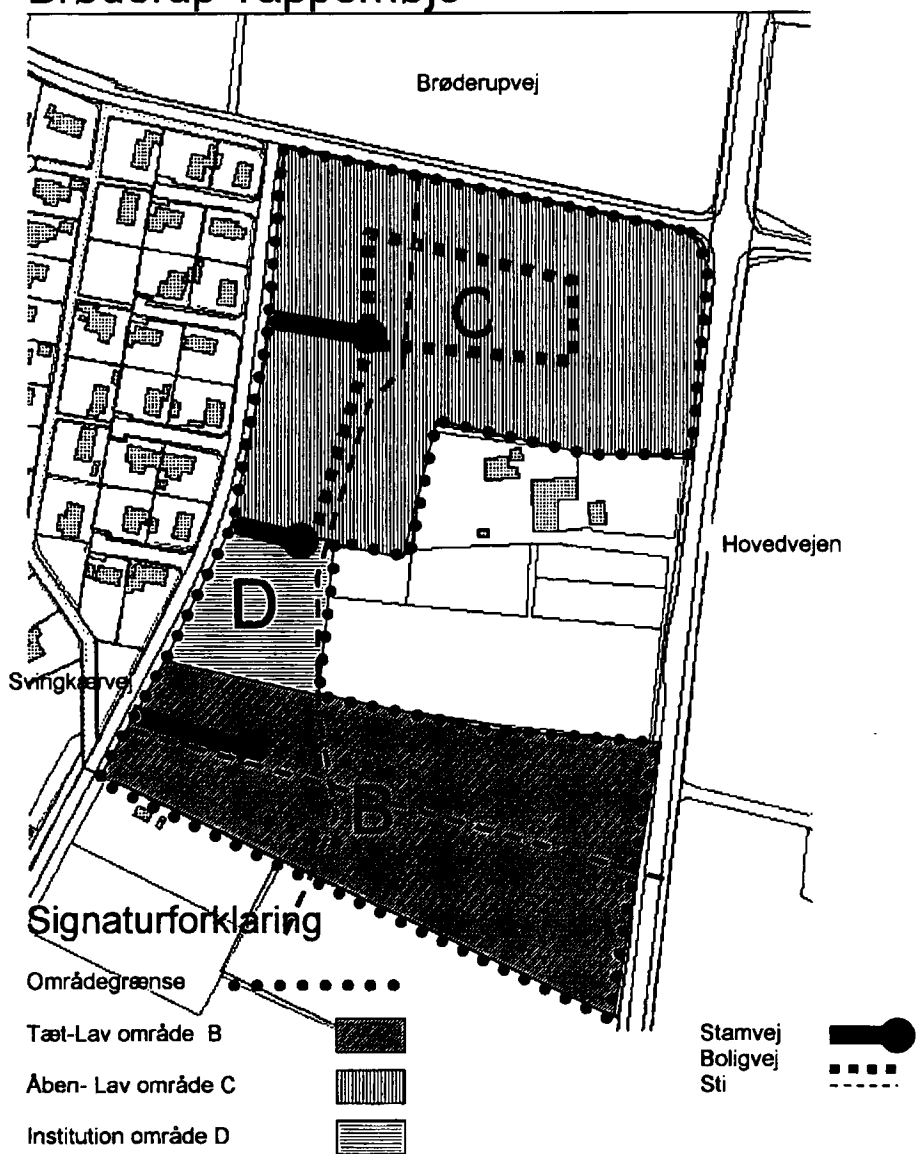
Vedtaget endeligt af Fladså Kommunalbestyrelse den 14. januar 2005.

Mogenstrup, den 23. januar 2005.


Hans R. Hansen
Borgmester


Randi Madsen
kommunaldirektør

Lokalplan 2 B4 2 Brøderup Tappernøje



Kortbilag 1