

**Fladså**



**Kommune**

**Lokalplan nr. 2.B4.2 for  
Område i Brøderup-, Tappernøje,  
Sandagergård etape II dobb.huse på  
alle parceller**

Lokalplanforslaget vedtaget 12.05.92  
Lokalplanforslaget endeligt vedtaget 08.12.92  
Lokalplanen tinglyst 11.12.92

Matr. nr. 8by m.fl.  
Brøderup by, Snesere

Ø 405

anmelder:

STEMPELMÆRKE

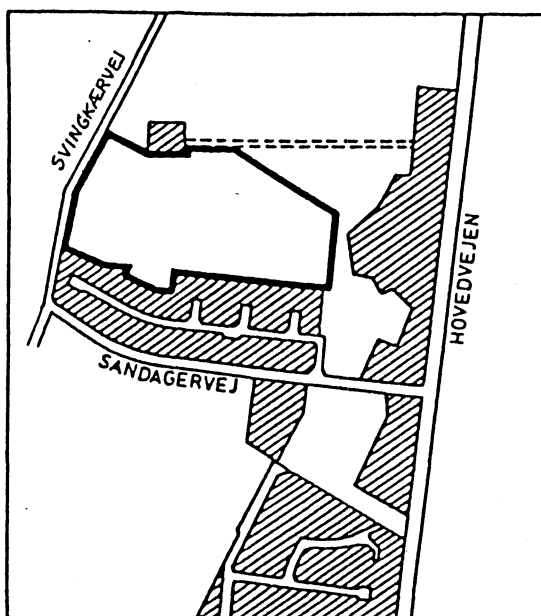
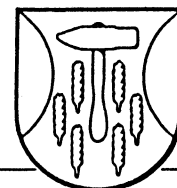
RETTEEN I  
NÆSTVED

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPUNG AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
G 399601

Landinspektørfirmaet  
**OLE TOFT**  
Farimagvej 8 . Postboks 507  
4700 Næstved . Tlf. 53 72 01 49

07.09.92 11:43  
0000700.00  
308400 SM 01

**FLADSÅ  
KOMMUNE**



Lokalplan nr. 2.B4.2 for et område i Brøderup  
Sandagergård, etape II

Lokalplan nr. 2.B4.2 for et område i Brøderup (Sandagergård etape II).

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 06. juni 1991) fastsættes herved følgende tillæg til lokalplan T.4.2:

§ 1. Lokalplanens formål.

Det er formålet med tillægget at give mulighed for kommunalbestyrelsen til at give tilladelse til opførelse af dobbelthuse på alle parceller indenfor området, der er omfattet af lokalplan T.4.2.

§ 2. Område og zonestatus.

1. Lokalplanens område er beliggende i Brøderup byzone og omfatter følgende parceller: (se i øvrigt vedhæftede kort) 8ah, 8by, 8bz, 8bæ, 8bø, 8ca, 8cb, 8cc, 8cd, 8ce, 8cf, 8cg, 8ch, 8ci, 8ck, 8cl, 8cm, 8cn, 8co, 8cp, 8cq, 8cr, 8cs, 8ct, 8cu, 8cv, 8cx, 8cy, 8cz, 8cæ, 8cø, 8da, 8db, 8dc, 8dd, 8de, 8df og 8dg, Brøderup by, Snesere.

§ 3. Ændring af lokalplan T.4.2.

I lokalplanen endelig godkendt den 13.10.1981 og tinglyst den 25.11.1981 for ovennævnte område foretages følgende ændringer:


**§ 2.2. ændres til**

På hver parcel i området kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse opføres to boliger sammenbygget (doppelthus) med sædvanligt tilhørende udhuse og garager.

I øvrigt foretages ingen ændringer i lokalplanen.

Således vedtaget af kommunalbestyrelsen den 12.05.1992 til offentlig fremlæggelse.

  
Ole Steffensen  
borgmester

1  
  
Per Nordgaard  
kommuneingeniør.

Nærværende eksemplar af lokalplan 2.B4.2 begæres tinglyst på de i § 2 anførte matr.nre. hvorfra der ikke efter offentliggørelse den 27/5 1992 er fraskilt parceller, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Fladså kommune som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Fladså kommune, den 02.09.1992



Ole Steffensen  
borgmester



Per Nordgaard  
kommuneingeniør.

INDFØRT I DAGBOGEN

07.SEP1992 017636

NÆSTVED RETSKREDS

~~LYST~~

*Opført fra tingbogen, da det ikke kan ses, om lokalplanen er endeligt vedtaget.*



Ulla Thomsen

ass.

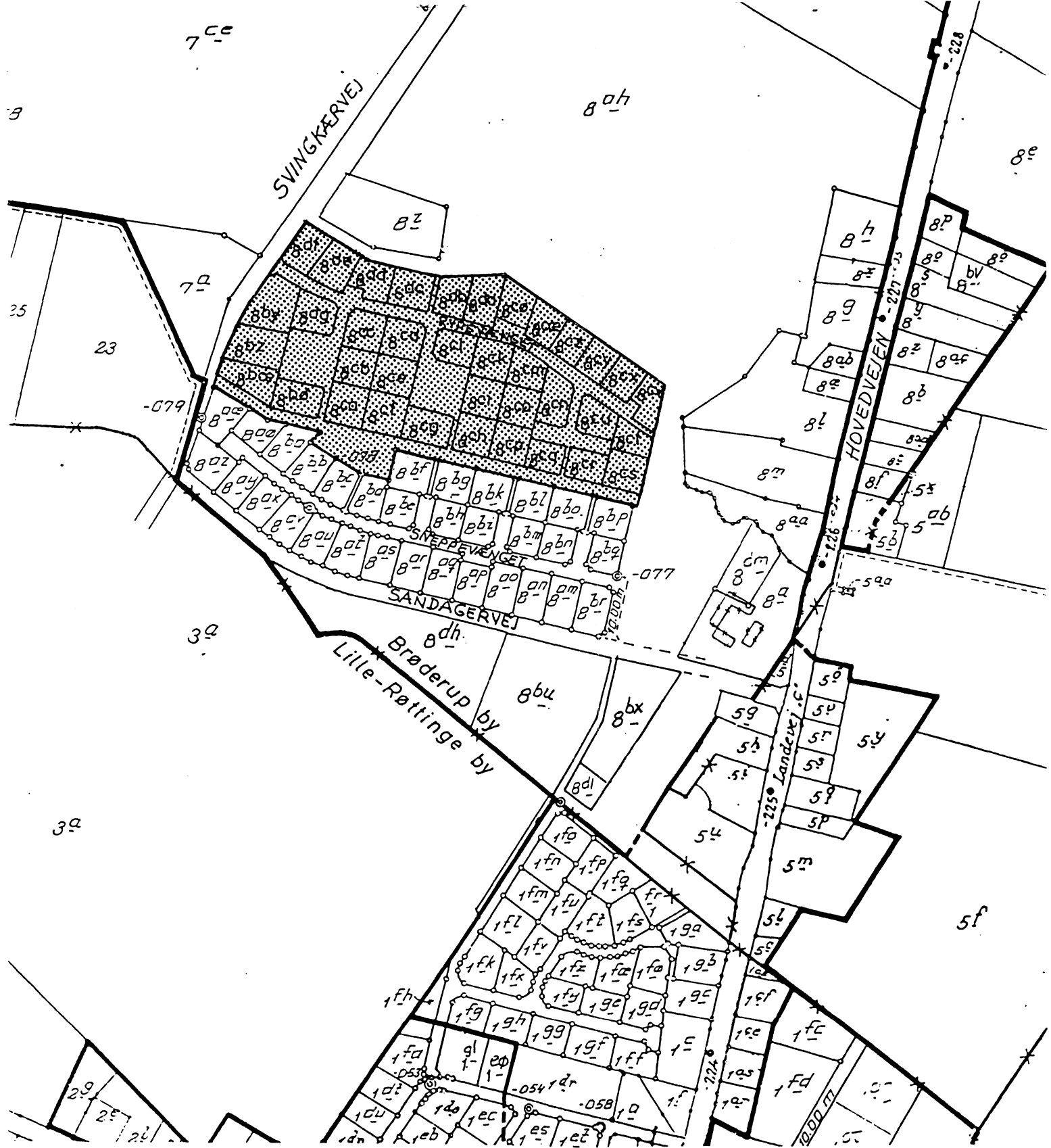
Lokalplanen er endeligt vedtaget i h.t. planlovens § 27 den 08.12.1992.  
Fladså kommune, den 10.12.1992



Ole Steffensen  
borgmester



Randi Madsen  
kommunaldirektør  
kst.



## FLADSÅ KOMMUNE

### Forslag til lokalplan nr. 2.B4.2, for et område i Brøderup (Sandagergård etape II).

Redegørelse i medfør af lov om planlægning § 16.

#### LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD.

Lokalplanforslaget afløser lokalplan nr. T.4.2. for samme område. De ændringer, der er foretaget, er følgende:

Den 13.10.1981 vedtog Fladså kommunalbestyrelse en lokalplan (nr. T.4.2) for et område i Brøderup, Sandagergård, etape II, beliggende mellem Svingkærvej og Hovedvejen som et tillæg til lokalplan T.4.1., hvorved blev givet tilladelse til opførelse af dobbelthuse på indtil halvdelen af parcellerne indenfor området, der er omfattet af lokalplan T.4.1.

Der er nu ønske om at ændre denne bestemmelse, således at der på alle parceller indenfor lokalplanområdet bliver mulighed for opførelse af dobbelthuse.

Bestemmelserne i lokalplanen er uændrede i forhold til lokalplan T.4.2., med følgende undtagelser:

§ 2.2. På hver parcel i området må kun opføres een bolig med sædvanligt tilhørende udhus og garage, eller på indtil halvdelen af parcellerne efter kommunalbestyrelsens bestemmelse to boliger sammenbygget (doppelthus) med sædvanligt tilhørende udhuse og garager.

#### FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING:

Der er ikke i anden planlægning noget til hinder for ovennævnte ændringer.

#### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen må de ejendomme, der omfattes af forslaget, i henhold til lov om planlægning § 17 ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan. Disse midlertidige retsvirkninger gælder i henhold til lov om planlægning fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog undtaget dispensationer, der hidtil er givet.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

#### ADGANG TIL INDSIGELSER OG FREMSÆTTELSE AF ÆNDRINGSFORSLAG.

Nærværende forslag til lokalplan 2.B4.2. er fremlagt til almindelig eftersyn i 8 uger fra den 27.05.1992 til den 22.07.1992.

Eventuelle indsigelser og ændringsforslag skal fremsendes til Fladså kommune inden den 22.07.1992.

Derefter vil kommunalbestyrelsen behandle eventuelle indsigelser og ændringsforslag forinden endelig vedtagelse af forslaget med eventuelle ændringer.