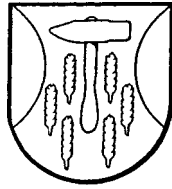


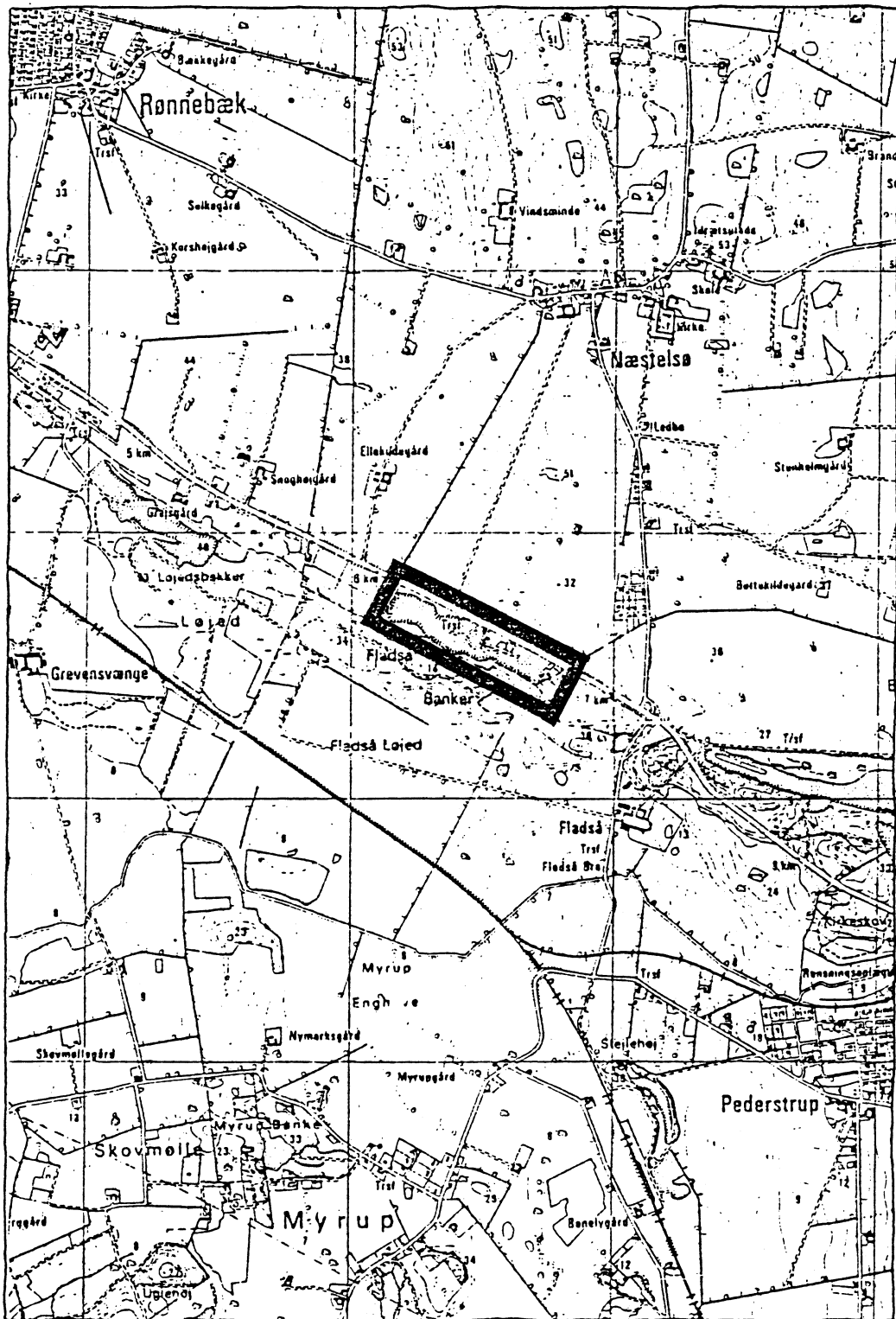
**Fladså**



**Kommune**

**Lokalplan nr. 6.L7.1 for  
Kontrolleret losseplads i Fladså  
Banker**

Lokalplanforslaget vedtaget 11.10.83  
Lokalplanforslaget endeligt vedtaget 12.04.84  
Lokalplanen tinglyst 03.07.84



KONTROLLERET LOSSEPLADS  
I FLADSÅ BANKER

FLADSÅ KOMMUNE

COWiconsult

LOKALPLANFORSLAGET:

Vedtaget 11.10.83.  
Endeligt vedtaget 10.04.84.  
Tinglyst 03.07.84.

Rådgivende  
Ingeniører AS

Matr. nr. 7b  
Næstelsø by,  
Næstelsø

anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE  
JUUL NIELSEN, RANNERIES OG TOFT  
FARIMAGSVEJ 8, 4700 NÆSTVED  
jr. TLN 03:72254620

## STEMPELMÆRKE

Næstved  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
S 326377  
-0VIB 3533 000 400.00 ΔSH

LOKALPLAN NR. 6.L7.1 FLADSÅ LOSSEPLADS

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

### §1 Lokalplanens formål

Formålet med nærværende lokalplan er:

At sikre anvendelse af området til etablering af en kontrolleret losseplads til deponering af storskrald, handels- og kontoraffald, husholdningslignende erhvervsaffald, produktionsbetinget affald (emballage, fejlproduktion, materialerester o. lign.), have-, park- og gadeaffald, bygge- og anlægsaffald, jordfyld, slagger og aske fra forbrændingsanlæg, afvandet slam samt andre restprodukter fra spildevandsrensningsanlæg og slam fra diverse virksomheder, som ikke kræver anden specialbehandling. Endvidere til deponering af husholdnings- og husholdningslignende affald i det omfang forbrændingsanlæggene som følge af driftstop ikke kan behandle dette.

Endvidere til deponering af mindre mængder brændbart affald, bortset fra dagrenovation, når varmeafsetningsmulighederne fra Næstved forbrændingsanlæg ikke er tilstrækkelige.

At sikre, at generne fra lossepladsens drift minimeres ved etablering af hegn, jordvolde og beplantning.

At åbne mulighed for en for området tilpasset bebyggelse som er nødvendig for pladsens drift.

At sikre en fremtidig terræudformning, således at området kan overgå til anvendelse til græsning eller tilsvarende anvendelse.

At give mulighed for genanvendelse af materialer og stoffer afleveret inden for lossepladsområdet.

## §2 Lokalplanens område og zonestatus

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr.nr.: 7 b, 7 d, 7 f, 14 a, 14 b, 16 a, Næstelsø by, Næstelsø, Fladså kommune

Lokalplanområdet skal forblive i landzone.

## §3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området udlægges til offentlige formål (jfr. kortbilag 2) og må kun anvendes til kontrolleret losseplads, som indrettes og drives efter de vilkår, der opstilles af Storstrøms amtskommune i henhold til miljølovens kapitel 5. Den eksisterende grusudvinding kan fortsætte så vidt muligt uafhængig af lossepladsens drift.
- 3.2 Inden for modtageområdet (jfr. kortbilag 2) må der opføres bebyggelse til brug for pladsens drift (mandskabsfaciliteter, kontorer, maskinrum, garage m.v.).
- 3.3 Der må ikke indrettes andre boliger end allerede eksisterende inden for lossepladsområdet.
- 3.4 Lossepladsområdet opfyldes etapevis. Efter endt opfyldning af en etape afdækkes og reguleres den med jordfyld og muld, således at det fremtidige terræn fremtræder som vist på kortbilag 3.

## §4 Vejforhold

- 4.1 Adgang til lossepladsen finder sted direkte fra Næstved-Præstø-landevejen. Udkørslen sikres efter vejbestyrelsens nærmere bestemmelse, herunder ved pålagte oversigtsservitutter sammen med foranstaltninger til sikring af trafikken på landevejen ved etablering af f.eks. "rødspætter".

## §5 Bebyggelsens omfang

- 5.1 Højden fra reguleret terræn til det øverste punkt af bebyggelsen inden for modtageområdet må ikke overstige 7,00 meter.

## §6 Ledningsanlæg

- 6.1 El-ledninger må fremføres som luftledning eller jordkabel.
- 6.2 Vandledning må fremføres til lossepladsområdet fra nuværende system i landevejen.

- 6.3 Drænledninger for opsamling af perkolat samt kloakledning for opsamling af spildevand fra mandskabsbygninger må fremføres på lossepladsområdet i det omfang, det er nødvendigt for at tilsikre en tilstrækkelig afvanding af perkolat og spildevand.
- 6.4 Eventuelle belysningsarmaturer for belysning af modtageområdet må anbringes på master. Masterne må placeres inden for modtageområdet.

#### §7 Beplantning, hegn og volde

- 7.1 Arealet mellem landevejen og lossepladsen skal sikres mod indsyn ved beplantning samt opførelse af tæt hegn og/eller vold. Dette kræver tilladelse fra Fredningsnævnet.
- 7.2 Lossepladsarealet skal i øvrigt indhegnes som vist på kortbilag 2. Porte skal kunne aflåses.
- 7.3 Volde og/eller tæt hegn samt trådhegn vil få en højde på ca. 2,00 meter.
- 7.4 Beplantning, hegn og vold skal til enhver tid friholdes for eventuelt bortfløjet affald.

#### §8 Deponering af affald

- 8.1 Affald skal deponeres, så terrænet efter endt opfyldning og overdækning får en form som vist på kortbilag 3.

#### §9 Forudsætninger for ibrugtagning af lossepladsen

- 9.1 Arealet, der af nærværende lokalplan udlægges til kontrolleret losseplads, må ikke tages i brug til dette formål, før
- der er etableret hegn som vist på kortbilag 2
  - der er etableret afskærmningsbælte mod landevej som vist på kortbilag 2.
  - I/S FASAN har bekostet fremføring af fælles vandforsyning til de nærmestliggende ejendomme med egen vandforsyning.

## §10 Servitutter

10.1 Anlæg af lossepladsen må ikke påbegyndes, før følgende servitutter:

- 17.03.1964 Dokument om adgang til garage
- 24.11.1964 Dokument om adgangsbegrænsning
- 21.12.1976 Dokument om byggelinier
- 05.07.1978 Dokument om vilkår for råstofindvinding
- 19.10.1978 Dokument overfor SEAS

enten er aflyst eller erstattet af nye i det omfang, de hindrer lossepladsens anlæg og drift.

## §11 Tilladelse fra andre myndigheder

11.1 I/S FASAN må ikke påbegynde bygge- og anlægsarbejder inden for lokalplanområdet før

- Storstrøms Amtsråd har meddelt dispensation i henhold til §8 i Lov om by- og landzoner
- Storstrøms Amtsråd har meddelt tilladelse i henhold til kapitel 5 i Lov om miljøbeskyttelse
- Storstrøms Amtsråd har givet tilladelse til deponering, idet råstofindvindingsretten er udnyttet i henhold til Råstofloven og Vejlovgivningen
- Fredningsnævnet for Storstrøms Amts nordlige Fredningskreds har meddelt tilladelse i henhold til §47 i Lov om naturfredning vedrørende opførelse af bygninger inden for skovbyggelinien
- Storstrøms Amtsråds Vejinspektorat har meddelt tilladelse til eventuel flytning af eksisterende adgang til Landevej nr. 17 mellem Næstved og Præstø
- Fladså kommune har meddelt byggetilladelse i medfør af §16 i Lov nr. 530 af 25. oktober 1976
- Der er meddelt tilladelse til tilførsel af spildevand til rensningsanlæg i medfør af §21 og §22 i Bekendtgørelse nr. 174 af 24. marts 1974 om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v.

§ 12 Vedtagelsespåtegning

Nærværende forslag til lokalplan nr. 6.L7.1 er således vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse.

Fladså, den 8, november 1983

*Alu Steffensen*  
.....

Borgmester

*P. Worslund*  
.....

Kommuneingeniør

Nærværende lokalplan nr. 6.L7.1 er således endeligt vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse.

Fladså, den 10. april 1984

*Alu Steffensen*  
.....

Borgmester

*P. Worslund*  
.....

Kommuneingeniør

Nærværende eksemplar af lokalplan 6.L7.1, der er rettet m.h.t. de ved den endelige vedtagelse foretagne ændringer i §§ 1.3, 1.5 tilføjelse til § 9.1 samt foretagne redaktionelle ændringer af 1.4, 2.1, 3.1, 4.1, 7.1, 7.3 og 11.1 begæres tinglyst på de § 2.1 anførte matr.nre. 7b, 7d, 7f, 14a, 14b og 16a Næstelsø by, Næstelsø, med de af kommuneplanlovens § 31 følgende retsvirkninger og med Fladså kommune som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommene tinglyste servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

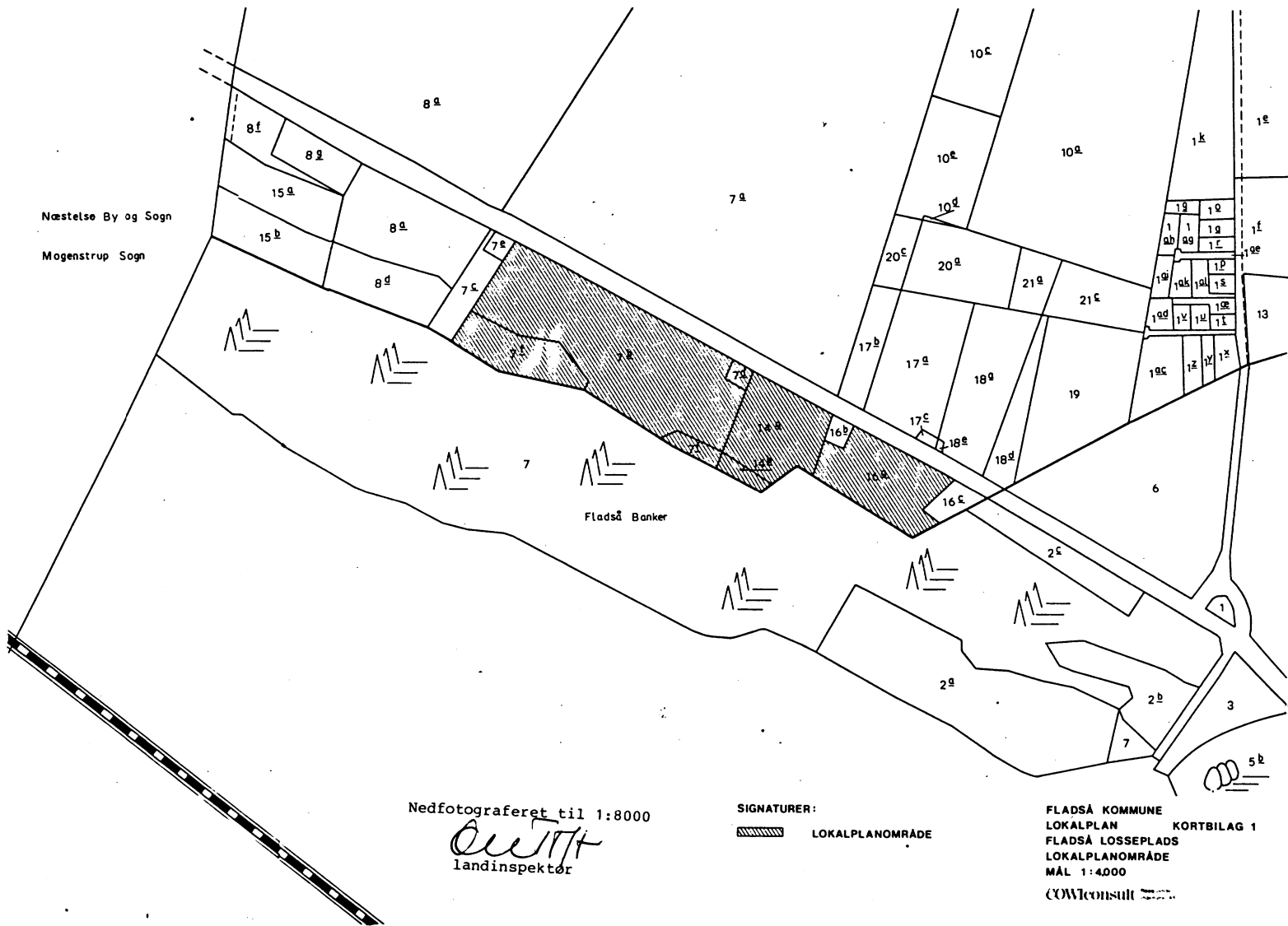
Fladså, den 28. juni 1984

*Alu Steffensen*  
.....

Borgmester

*P. Worslund*  
.....

Kommuneingeniør



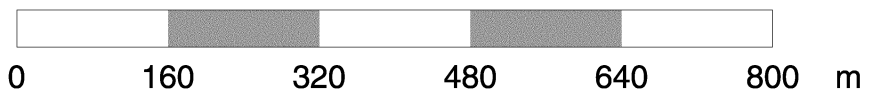
Næstelse By og Sogn  
Mogenstrup Sogn

Fladså Banker

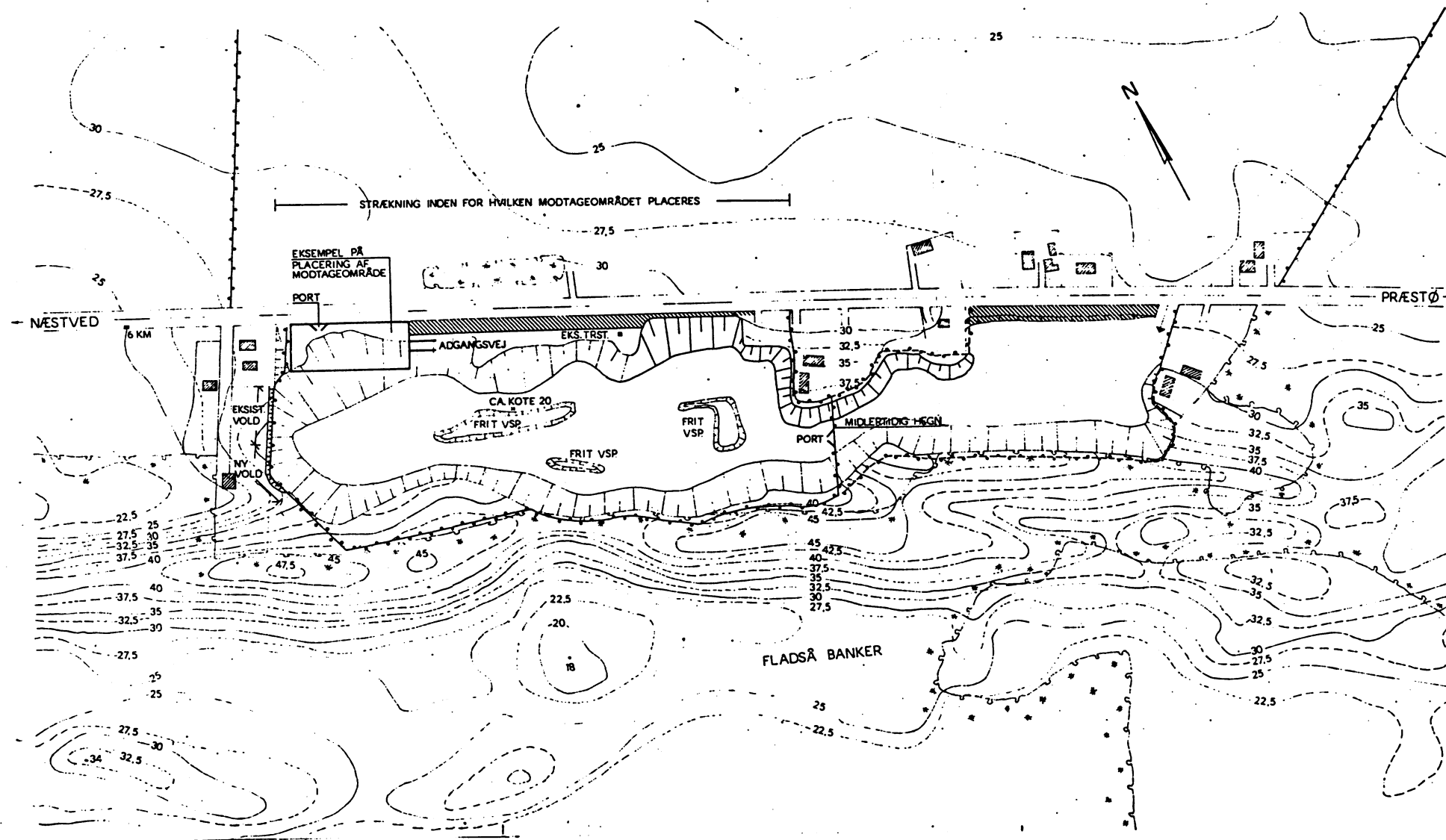
Nedfotograferet til 1:8000  
*Ove TH*  
landinspektør

SIGNATURER:  
 LOKALPLANOMRÅDE

FLADSÅ KOMMUNE KORTBILAG 1  
 LOKALPLAN  
 FLADSÅ LOSSEPLADS  
 LOKALPLANOMRÅDE  
 MÅL 1:4000  
 COWiconsult



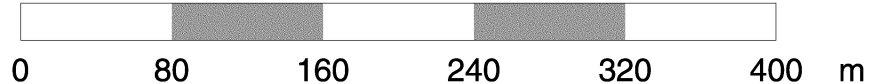
OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.



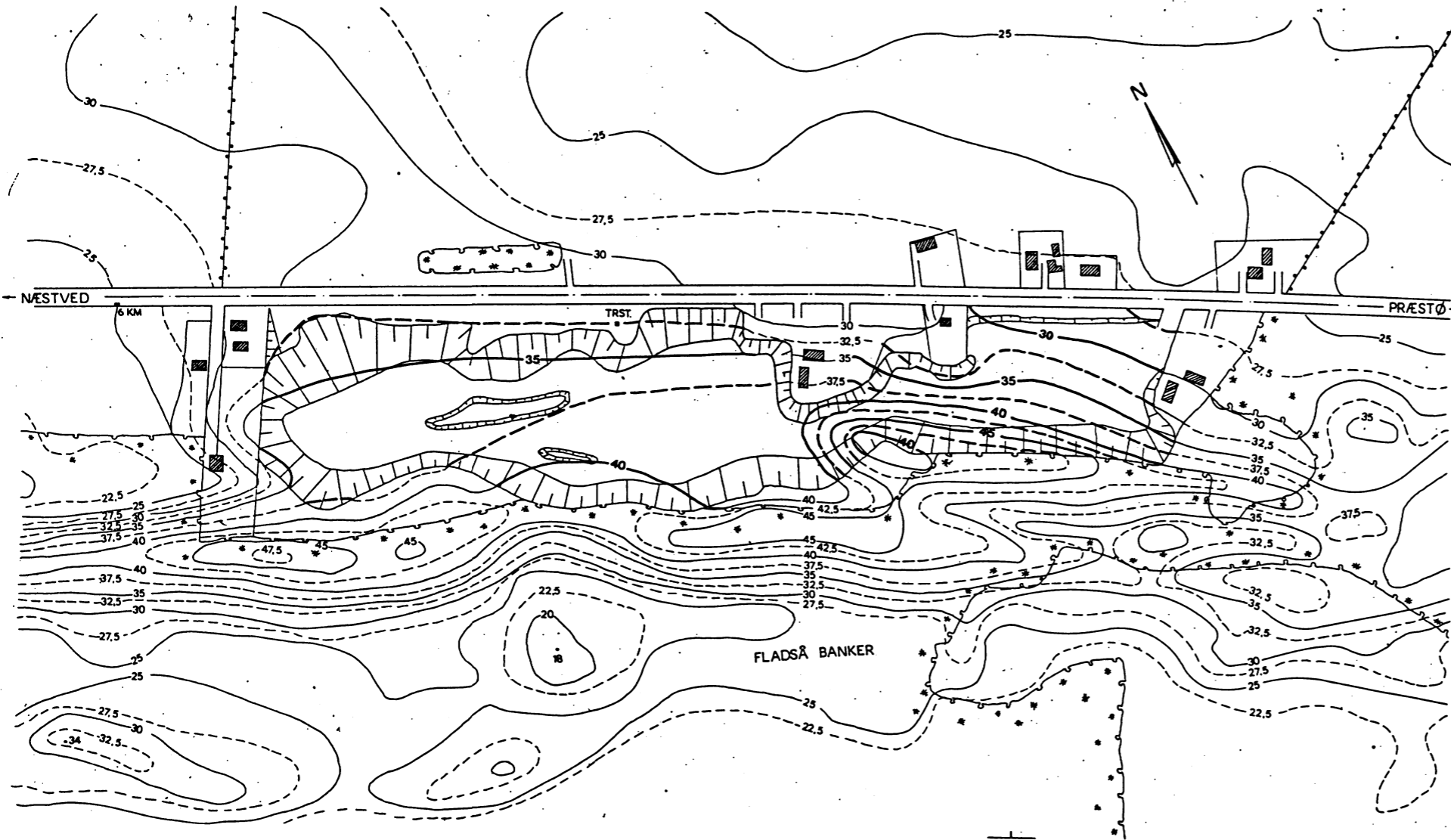
- SIGNATURER:**
- HEGN
  - - - - - HEGN I SENERE ETAPE
  - ▨ BEPLANTNINGS- OG AFSKÆRMNINGSBÆLTE

Nedfotograferet til 1:4000  
*Alv Støt*  
 landinspektør

FLADSÅ KOMMUNE  
 LOKALPLAN  
 FLADSÅ LOSSEPLADS  
 INDRETNINGSPLAN  
 MÅL 1:2000  
 COWiconsult



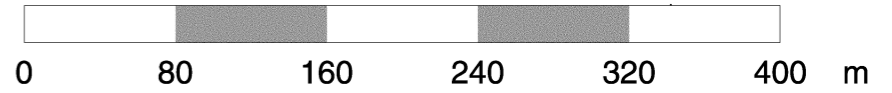
OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.



SIGNATUR:  
 -35- TERRÆN EFTER  
 ENDELIG OVERDÆKNING

Nedfotograferet til 1:4000  
*C. W. J.*  
 landinspektør

FLADSÅ KOMMUNE  
 LOKALPLAN KORTBILAG 3  
 FLADSÅ LOSSEPLADS  
 RETABLERINGSPLAN  
 MÅL 1:2000  
 COWIconsult



OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.