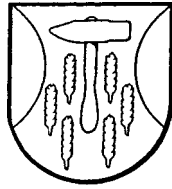


Fladså

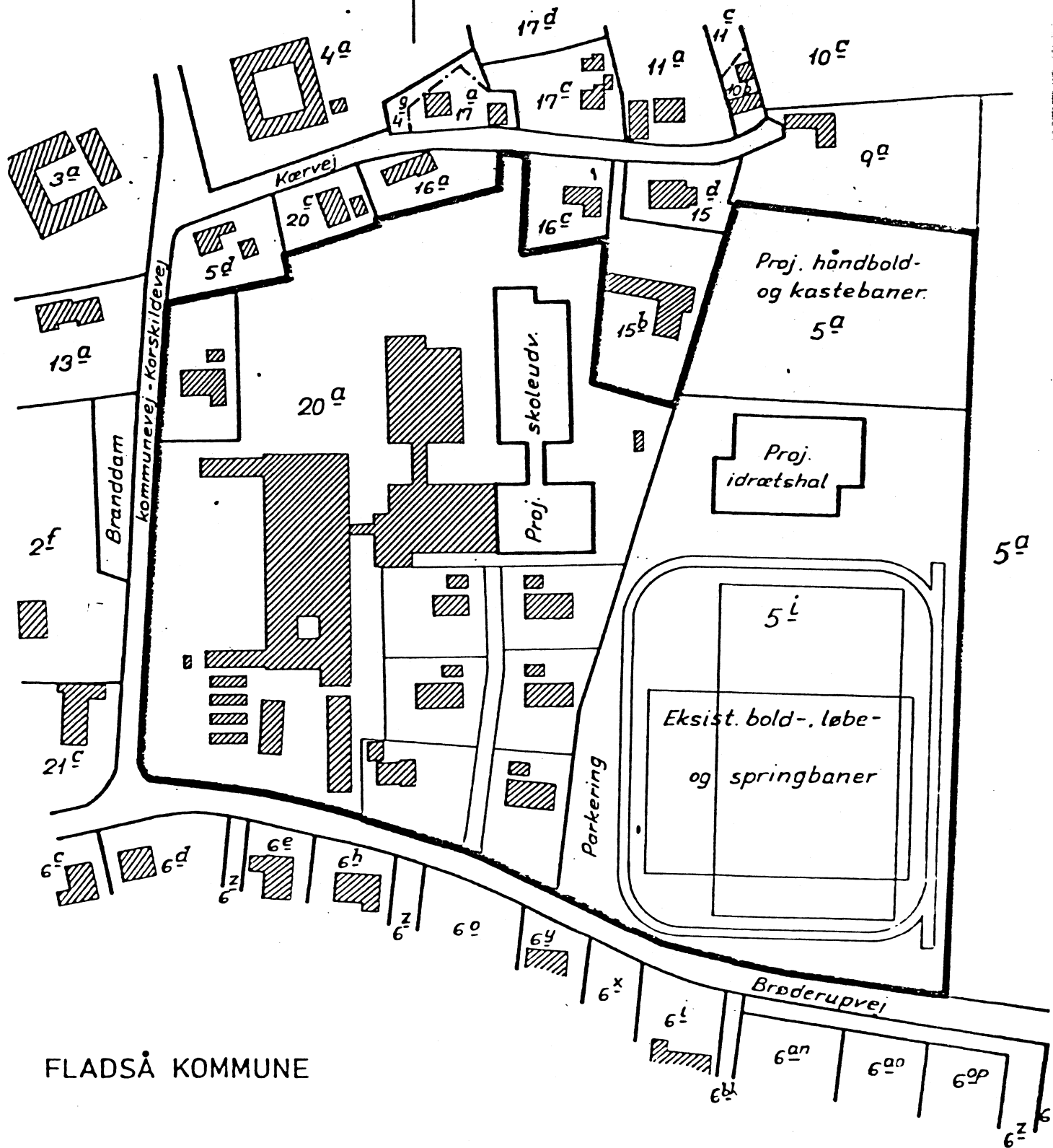


Kommune

**Lokalplan nr. T.19.1 for
Korskildeskolen med idrætsarealer**

Lokalplanforslaget vedtaget 13.03.70
Lokalplanforslaget endeligt vedtaget 10.07.70
Lokalplanen tinglyst 25.07.79

KOPI



FLADSÅ KOMMUNE

Lokalplan nr. T.19.1.

Korskildeskolen med idrætsarealer

Brøderup by, Snesere sogn

Forslag vedtaget af komm.best.	13/3 79
Forslag offentliggjort	24/4 79
Lokalplan vedtaget endeligt	10/7 79
Vedtagelse offentliggjort	23/7 79
Lokalplan tinglyst	25/7 79

LOKALPLAN NR. T.19.1

for et område omkring Korskildeskolen i Brøderup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 - Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål: skole med tilhørende udenomsarealer, lærerboliger, idrætshal og udendørs idrætsanlæg samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt kan placeres i området.

§ 2 - Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist med kraftig linie på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 20a og 5i og et areal af matr.nr. 5a Brøderup by, Snesere sogn, og parceller, der efter den 13/3 79 udstykkes indenfor området fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de i stk. 2.1 nævnte arealer af matr.nr. 5i og 5a fra landzone til byzone.

§ 3 - Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til offentlige formål: skole med tilhørende legepladser og andre udenoms-arealer, lærerboliger, idrætshal, udendørs idrætsanlæg, samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

§ 4 - Udstykning

- 4.1 Udstykning i strid med lokalplanens formål og bestemmelser må ikke finde sted.
- 4.2 Bestemmelserne i § 3 og § 4.1 skal dog ikke være til hinder for en særskilt matrikulering af de eksisterende lærerboliger i området og disses overgang til andre boligformål og/eller institutioner.

§ 5 - Vejforhold

Der udlægges ikke areal til ny offentlige eller private fællesveje eller stier i forbindelse med lokalplanen.

§ 6 - Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under et må ikke overstige 25.
- 6.2 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager
- 6.3 Den planlagte skoleudvidelse og den projekterede idrætshal skal opføres med en placering som vist på vedhæftede kortbilag.
- 6.4 Evt. yderligere bebyggelse i området skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

§ 7 - Servitutter

På de af lokalplanen omfattede arealer af matr.nr. 5a, 5i og 20a hviler følgende tinglyste servitutter:

- Dekl.1. 28/4 1948 om byggelinier langs kommunevej
- - 18/5 1940 om elektriske ledninger (SEAS)
 - - 17/2 1977 om do.

der alle respekteres af lokalplanen.

Således vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse, den 13. marts 1979

Johs. Feldthusen

Johs. Feldthusen

borgmester

P. Nordgaard

P. Nordgaard

kommuneingeniør.

Nærværende forslag til lokalplan nr. T.19.1 er vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen uden ændringer. Vedtagelsen er sket på betingelse af, at det af kommunalbestyrelsen vedtagne tillæg nr. 1 til § 15 rammerne godkendes af planstyrelsen.

Fladså kommunalbestyrelse, den 10. juli 1979

Johs. Feldthusen

Johs. Feldthusen
borgmester

Ved skrivelse af 13. juli 1979 har planstyrelsen godkendt tillæg nr. 1 til § 15 rammerne, således at kommunalbestyrelsens vedtagelse af lokalplanen hermed er endelig.

Lokalplanen begæres herefter i medfør af kommuneplanlovens § 30, stk.3, tinglyst på de i § 2.1 nævnte matr.nre. 5a, 5i og 20a, Brøderup by, Snese, med Fladså

kommune som påtaleberettiget og med de af § 31 i kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) følgende retsvirkninger.

Med hensyn til de på de nævnte matr.nre. tinglyste servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen, jfr. det i lokalplanens § 7 anførte.

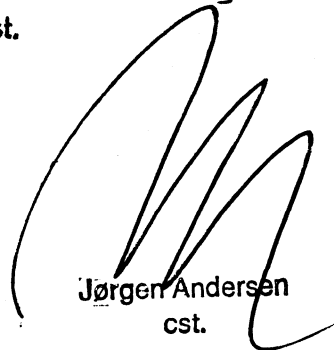
Fladså kommunalbestyrelse, den 23. juli 1979


borgmester

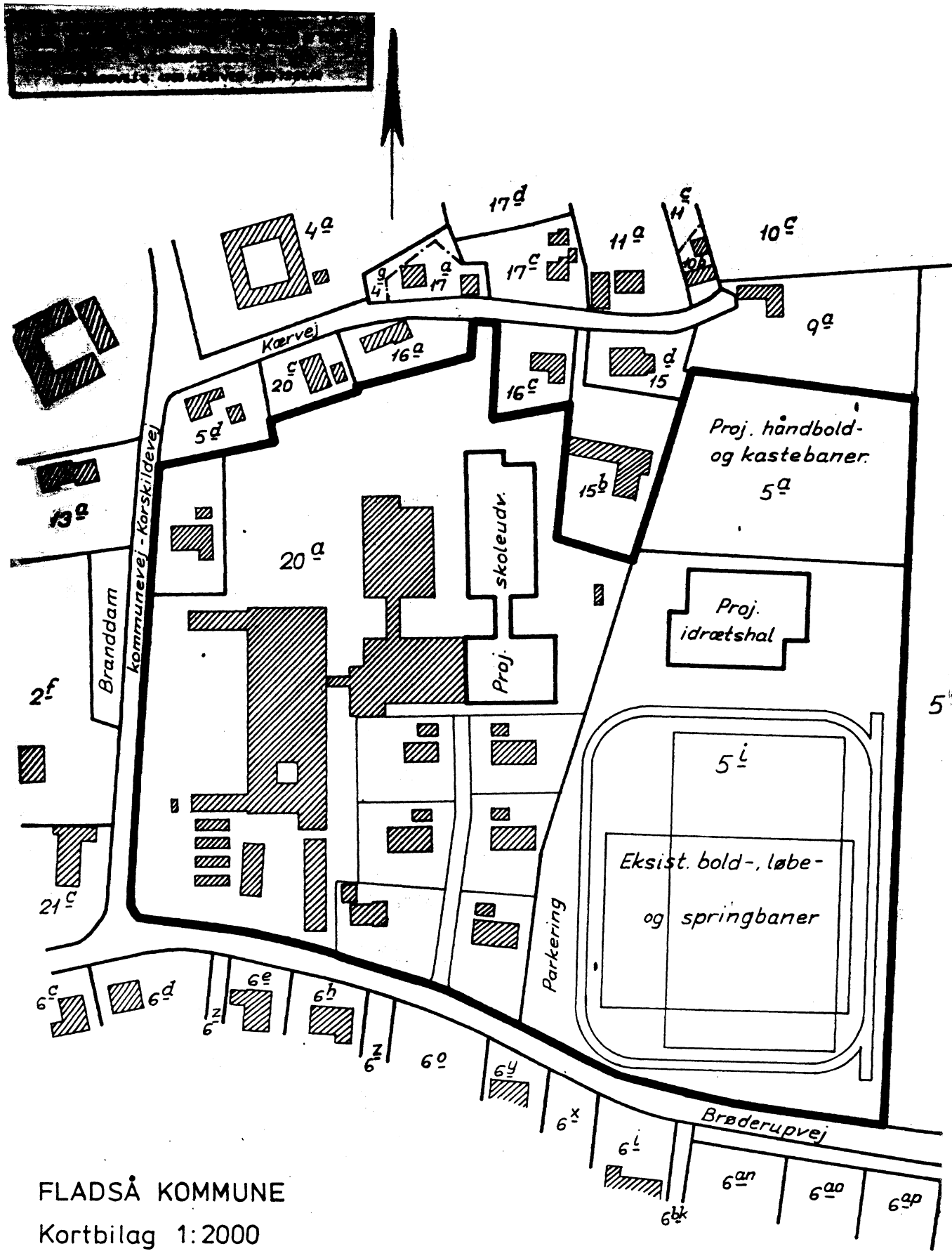
Indført i dagbogen for retten i

Næstved den 26. jul 79 24541

Lyst.


Jørgen Andersen
cst.

33



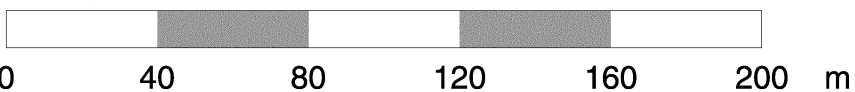
FLADSÅ KOMMUNE

Kortbilag 1:2000

Lokalplan nr. T.19.1.

Korskindeskolen med idrætsarealer

Brøderup by, Snesere sogn



Næstved i august 1978.

OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

J. Friis Nielsen
Landsinspektør.