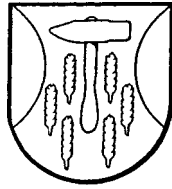


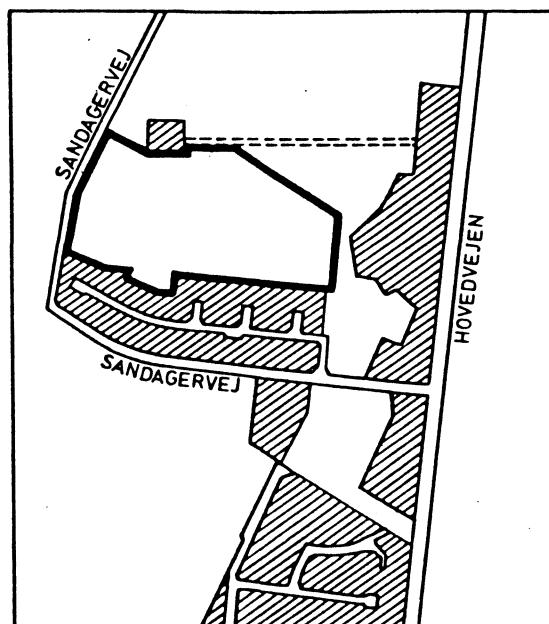
**Fladså**



**Kommune**

**Lokalplan nr. T.4.2 for  
Tillæg til T.4.1 - Dobbelthuse**

Lokalplanforslaget vedtaget 16.06.81  
Lokalplanforslaget endeligt vedtaget 13.10.81  
Lokalplanen tinglyst 25.11.81



L o k a l p l a n n r. T. 4. 2

for et område i Brøderup

S A N D A G E R G Å R D E T A P E I I

LOKALPLANFORSLAG VEDTAGET	16.06.1981
LOKALPLAN ENDELIGT VEDTAGET	13.10.1981
LOKALPLANEN TINGLYST	25.11.1981

STEMPELFRI

(jvf. skattedepartementets  
skrivelse af 26.april 1979)

24888

F L A D S Å K O M M U N E

Lokalplan nr. T.4.2

for et område i Brøderup (Sandagergård, etape II)

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes her-  
ved følgende tillæg til lokalplan T.4.1:

1. Det er formålet med tillægget at give mulighed for kommunalbestyrelsen  
til at give tilladelse til opførelse af dobbelthuse på indtil halvdelen  
af parcellerne indenfor området, der er omfattet af lokalplan T.4.1

2. Følgende bestemmelser i lokalplan T.4.1 udgår derfor og erstattes af  
følgende bestemmelser:

§ 2.2. På hver parcel i området må kun opføres een bolig med sædvanligt  
tilhørende udhus og garage, eller på indtil halvdelen af parcel-  
lerne efter kommunalbestyrelsens bestemmelse to boliger sammenbyg-  
get (doppelthus) med sædvanligt tilhørende udhuse og garager.

§ 6.2. Beboelsesbygninger med een bolig må ikke opføres med mindre eta-  
geareal end 100 m<sup>2</sup> og heraf mindst 80 m<sup>2</sup> i stueetagen og med to  
boliger med mindre samlet etageareal end 180 m<sup>2</sup>, heraf mindst 150 m<sup>2</sup>  
i stueetagen.

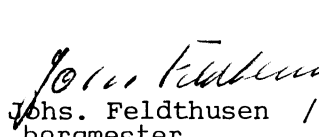
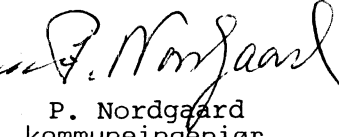
§ 6.4. Senest samtidig med opførelsen af boliger skal der på egen grund an-  
lægges parkeringsplads for mindst 2 biler pr. bolig, hvoraf den ene  
kan være garage eller carport.

§ 9.1. Samtlige ejere af parceller og boliger indenfor lokalplanområdet er  
pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening, der skal  
dannes, når dette bliver krævet af Fladså kommunalbestyrelse.

§ 9.5. I stedet for oprettelse af en selvstændig grundejerforening kan Fladså  
kommunalbestyrelse forlange, at ejere af parceller og boliger skal  
være medlemmer af grundejerforeningen for det tilgrænsende parcelhus-  
område.

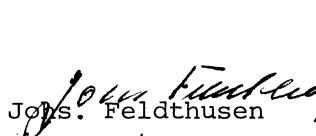

3. De øvrige bestemmelser i lokalplan T.4.1 forbliver uændrede.

Således vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse, den 16. juni 1981

 /   
Jøns. Feldthusen / P. Nordgaard  
borgmester / kommuneingeniør.

I h.t. § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt og uden ændringer.


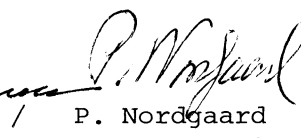
Fladså kommunalbestyrelse, den 13. oktober 1981

 /   
Jøns. Feldthusen / P. Nordgaard  
borgmester / kommuneingeniør

Lokalplanen begæres tinglyst på de af lokalplan T.4.1 omfattede matr. nre. 8ah, 8by, 8bz, 8bæ, 8bø, 8ca, 8cb, 8cc, 8cd, 8ce, 8cf, 8cg, 8ch, 8ci, 8ck, 8cl, 8cm, 8cn, 8co, 8cp, 8cq, 8cr, 8cs, 8ct, 8cu, 8cv, 8cx, 8cy, 8cz, 8cæ, 8cø, 8da, 8db, 8dc, 8dd, 8de, 8df og 8dg, Brøderup by, Snesere, med de af § 31 i lov om kommuneplaner følgende retsvirkninger.

Med hensyn til de på nævnte matr.nre. hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Fladså kommunalbestyrelse, den 11. november 1981

 /   
Jøns. Feldthusen / P. Nordgaard  
borgmester / kommuneingeniør