

Forslag til

LOKALPLAN G.19.1
Glumsøgnens skole

Indhold:

Beskrivelse af lokalplanforslaget og dets
 retsvirkninger

Redegørelse i medfør af kommuneplanlovens § 20

Lokalplan

Kortbilag

Beskrivelse

af forslag til lokalplan nr. G.19.1 for områderne ved Glumsøegnens skole.

Lokalplanforslaget omfatter skoleområdet med tilhørende boldbaner og lærerboliger, børnehaven og de nord for skolen beliggende kommunale arealer.

I henhold til forslaget skal det af lokalplanen omfattede område forbeholdes til offentlige formål: Skole med tilhørende legepladser, boldbaner og andre udenomsarealer, lærerboliger, idrætshal, svømmehal, udendørs idrætsanlæg og sådanne institutioner, der efter byrådets skøn naturligt kan placeres i området.

Lokalplanen angiver placeringen af en fremtidig udvidelse af skolebygningerne og af en påtænkt idrætshal ved Åsøvej.

I lokalplanen fastsættes, at bebyggelsesprocenten for området under et ikke må overstige 25 og at bebyggelse ikke må opføres med mere end 2 etager og skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne undgås i videst mulige omfang. Endelig bestemmes, at mindst 20 % af området skal henligge ubebygget som større samlede friarealer.

Der udlægges ikke ny veje eller stier i forbindelse med lokalplanen. Med hensyn til ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet er der som ovenfor omtalt påtænkt opførelse af en idrætshal. Endvidere kan der senere blive tale om en bygning af en svømmehal indenfor området og en yderligere udvidelse af skolebygningerne.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må arealerne, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, men lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om, hvornår de byggerier og anlæg der forudsættes i planen, skal iværksættes.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastlagt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Adgang til fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag

Nærværende forslag til lokalplan er fremlagt til almindeligt eftersyn hos teknisk forvaltning på kommunekontoret i Glumsø i 2 måneder fra den *19.12.78* Evt. indsigelser eller ændringsforslag skal tilsendes Teknisk forvaltning inden den *12.3.1979* hvorefter byrådet vil behandle disse forinden lokalplanen endeligt vedtages med evt. ændringer.

Suså byråd, den *19. 12. 78*

Anne Hansen
Borgmester /

Peter Sørensen
Kommuneingeniør

Lokalplan nr. G. 19.1

Redegørelse i medfør af kommuneplanlovens § 20

Lokalplan nr. G.19.1 omfatter arealerne under Glumsøegnens skole med skolebygningerne, lærerboliger, børnehaven, boldbaner og idrætsanlæg. Heraf er kun det oprindelige skoleområde beliggende i byzone, mens børnehaven og de anlagte boldbaner samt de nordligste arealer er beliggende i landzone, som det nærmere fremgår af kortbilaget 1:2000.

I bygningsvedtægten for daværende Glumsø kommune, stadfæstet 16. august 1963 indgik lokalplanens byzoneområde som en del af byggeområde B udlagt til boligbebyggelse.

I Suså kommunes dispositionsplan 1972 for Glumsø er hele området mellem Sorøvej og Åsøvej, område 11, udlagt til offentlige formål. Lokalplanområdet omfatter de sydøstligste arealer af område 11, der ejes af kommunen, mens de øvrige arealer under område 11 ejes af private og drives som landbrug.

I de mellem Planstyrelsen og Suså kommune aftalte § 15 rammer, der alene omfatter den del af skoleområdet, der er beliggende i byzone, er skoleområdet benævnt som område 19 og for dette område er i § 15 rammerne bestemt, at en lokalplan, der træffer bestemmelse for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skole og institutioner).
- b. at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 40.
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. at mindst 20 % af området anvendes til større samlede friarealer.
- e. at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

I § 15 rammerne er endelig fastsat generelt, at lokalplaner for landzonearealer, der ønskes inddraget til byformål, skal indeholde bestemmelse om, at arealerne overføres til byzone. Da den del af lokalplanområdet, som er beliggende i nuværende landzoneområde, område A ikke er omfattet af § 15 rammerne, ønskes disse rammer udvidet ved et tillæg til § 15 rammerne.

Det er således en forudsætning for nærværende lokalplan, at regionplanmyndigheden og planstyrelsen kan godkende, at areal A ved et tillæg til § 15 rammerne inddrages under område 19 med de for dette område gældende bestemmelser.

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

1 753957

101 8 000 025.00 Δ SM

SUSÅ KOMMUNE

Lokalplan nr. G.19.1

for de under Glumsøegnens skole hørende arealer

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 - Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål: Skole med tilhørende udenomsarealer, lærerboliger, idrætshal, svømmehal og udendørs idrætsanlæg samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, der efter byrådets skøn naturligt kan placeres i området.

§ 2 - Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist med kraftig linie på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 12n, 13f, 13i, 13l og 13m Glumsø by og sogn og parceller, der efter den 20/3-79 udstykkes indenfor området fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilaget med bogstav A betegnede område, der omfatter den del af matr.nr. 13i, der er beliggende i landzone, til byzone.

§ 3 - Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til de i § 1 omtalte offentlige formål: skole med tilhørende legepladser, boldbaner og andre udenomsarealer, lærerboliger, idrætshal, svømmehal, udendørs idrætsanlæg, samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

§ 4 - Udstykning

- 4.1 Udstykning i strid med lokalplanens formål og bestemmelser må ikke finde sted.
- 4.2 Bestemmelsen i stk. 4.1 skal dog ikke være til hinder for en særskilt matrifuldbyrd af lærerboliger og institutioner indenfor området.

§ 5 - Vej- og stiforhold

Kommunevejen Ny Skolevej, der ligger indenfor lokalplanområdet, opretholdes, ligesom den over området førende sti fra Sorøvej til Aasøvej udlægges som offentlig sti med bredde 10.00 m.

§ 6 - Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under et må ikke overstige 25.
- 6.2 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager, og højden af bebyggelse til idrætsanlæg (idrætshal) må ikke overstige 11 m.
- 6.3 En planlagt idrætshal og en kommende udvidelse af skolen skal opføres med placering som vist på vedhæftede kortbilag.
- 6.4 Evt. yderligere bebyggelse i områder skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås i videst mulige omfang.

§ 7 - Servitutter

På de af lokalplanen omfattede arealer hviler følgende tinglyste servitutter:

- 1) 1/10 1943 1. vedtægt for Glumsø Vandværk
 - 2) 29/10 1945 1. dekl. om vejbyggelinier (Aasøvej og Sorøvej)
 - 3) 12/2 1952 1.dekl. om en rørledning
 - 4) 8/2 1956 1.dok. om rørlægning af en del af Kølebæk
 - 5) 16/4 1963 1.dekl. om ret for S.E.A.S. til elektriske anlæg,
- der alle respekteres af lokalplanen, og ikke er til hinder for lokalplanens gennemførelse.

Således vedtaget af Suså byråd, den 19. 12. 1978.

Arne Hansen *Peter Rasmussen*

Nærværende forslag til lokalplan nr. G.19.1 er i medfør af kommuneplanlovens § 27 vedtaget af Suså byråd alene med en tilføjelse til § 6.2 om, at bebyggelse for idrætsanlæg (idrætshal) ikke må overstige en højde på 11m. Vedtagelsen er endvidere sket på betingelse af, at det af byrådet vedtagne nødvendige tillæg nr. 1 til § 15 rammerne godkendes af planstyrelsen.

Suså byråd, den 20 MRS. 1979

Arne Hansen
Borgmester

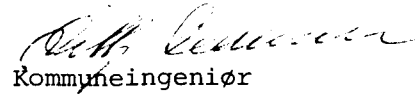
Peter Rasmussen
Kommuneingeniør

Ved skrivelse af 17/4 1979 har planstyrelsen godkendt bilag nr. 1 til § 15 rammerne, således at byrådets vedtagelse af lokalplanen hermed er endelig. Den forannævnte tilføjelse til § 6.2 er samtidig indføjet i lokalplanen. Lokalplanen begæres herefter i medfør af kommuneplanlovens § 30, stk. 3, tinglyst

på de i § 2.1 nævnte matr.nre. 12n, 13f, 13i, 13l og 13m, Glumsø by, Glumsø, med Suså kommune som påtaleberettiget og med de af § 31 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) følgende retsvirkninger.
Med hensyn til de på de nævnte matr.nre. tinglyste servitutter henvises til vedkommende ejendommens blade i tingbogen, jvf. det i lokalplanens § 7 anførte.

Suså byråd, den 22 MAJ 1979


Borgmester



Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

06. JUN. 79 17943

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

N

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Jørgen Andersen
kst.

Matr. nr. 12 n
Glumsø By, Glumsø.

Stempel:

10

Anmelder:
Suså kommune
Realskolevej 5
4171 Glumsø.

STEMPELMÆRKE

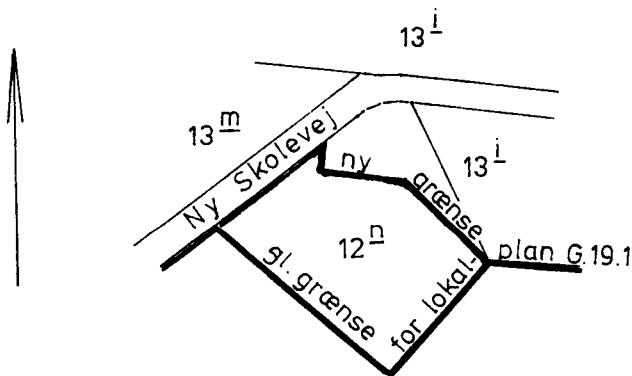
Modtaget
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
T 322376
11 FEB 1979 000 400.00 ΔSH

Relaksationsdokument
vedr. lokalplan G. 19. 1
tinglyst d. 06.06.1979

I forbindelse med Suså byråds beslutning om at frasælge den tidligere lærerbolig på

matr. nr. 12 n, Glumsø By, Glumsø

til almindelig helårsbeboelse uden tilknytning til Glumsøegnens Skoles drift, relakseres herved lokalplan G. 19. 1 på en del af matr. nr. 12 n, som vist på nedenstående rids.



Suså byråd, den 18/2. 85

SUSÅ BYRÅD
4171 Glumsø

Børge Larsen
.....

INDFØRT I DAGBOGEN

01.MAR 85 06318

NÆSTVED RETSKREDS

~~LYST~~

Afvist fra dagbogen i h.t. lov
om rets. gll. og lov om
stempelafgift § 41e stk. 3. / KC.



Gurii Jørgensen
oass.

INDFØRT I DAGBOGEN

11.MAR 85 07180

NÆSTVED RETSKREDS

LYST


Anni V. Nielsen
oass.

