

Suså Kommune

Lokalplan nr. GL.B.2.2 for området ved "Østergård", Glumsø



Lokalplanforslaget offentliggjort 29.12.97
Lokalplanen endeligt vedtaget 26.03.98
Vedtagelsen offentliggjort 31.03.98
Lokalplanen tinglyst 11.06.98

Juli 1998

Matr. nr. 17~~ee~~ m.fl.
Glumsø by, Glumsø.

Landinspektørfirmaet
TOFT & MALMSKOV
Farimagvej 8, 4700 Næstved
Tlf. 55 72 01 49 - 55 72 06 93

STEMPELMÆRKE

RETTE N I
NÆSTVED

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 111138

11.06.98 11:10
0001200.00
605712 SM 01

LOKALPLAN GL.B.2.2.

Omfattende ny og eksisterende bebyggelse på det kortbilag 1 viste område.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30.06.1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

- a. At områdets anvendelse fastlægges til ikke generende fremstillingsvirksomheder.
- b. At bebyggelsesprocenten for ejendommen ikke overstiger 40.
- c. At bybyggelsen ikke opføres med mere end én etage. Og at bygningshøjden ikke overstiger 6 m, bortset fra evt. skorstene og hætter.
- d. At bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelser bliver mindst mulig.
- e. At der i forbindelse med bebyggelse tilvejebringes parkeringsarealer, der mindst svarer til bygge Lovgivningens almindelige bestemmelser.
- f. At der fastsættes bestemmelser om beplantning og ubebyggede arealer.

§ 2 OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr. 17~~ee~~ og del af matr. nr. 16~~at~~.
- 2.2. Området er beliggende i byzone, og der sker ingen ændring i områdets zonestatus i forbindelse med godkendelse af lokalplanen.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1. Området er udlagt til anvendelse til ikke forurende erhvervs virksomhed, der kan placeres i et boligområde.
- 3.2. Mindre tekniske anlæg, f.eks. transformerstationer til områdets forsyning, kan opføres efter nærmere godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 3.3. Udstykning og evt. skelforandringer må kun foretages efter særlig godkendelse i byrådet.

§ 4 VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 4.1. Området har vejadgang til Østergade via privat fællesvej.
- 4.2. Antal parkeringspladser og beliggenhed godkendes i forbindelse med byggetilladelse til virksomheden.
- 4.3. I forbindelse med omlægning af den private fællesvej skal foretages en omprioritering af Østergade.

§ 5 VEJBYGGELINIER.

- 5.1. Byggelinierne er indtegnet på kortbilag, tegn. nr. 1.

Der pålægges skrå oversigtslinier ved den private fællesvejs udmunding i Østergade og ved Østergårdsvejs udmunding i Østergade. Beplantning og blivende genstande må inden for disse områder ikke være højere end 0,5 m.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 6.1. Bebyggelsesprocenten for ejendommen må ikke overstige 40%.
- 6.2. Bebyggelse må ikke opføres i mere end én etage med max. højde 6,0 m.
- 6.3. Bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilag 1 angivne byggefelter. Afstanden til naboskel min. 5,0 m.

Udhuse og lignende småbygninger kan placeres uden for disse byggefelter i en afstand af 2,5 m fra naboskel.

§ 7 BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN.

- 7.1. Ydervægge kan opføres i teglsten, elementbyggeri eller tilsvarende. Mindre bygninger og gavltrekanter kan tillades opført i andre materialer.
Facade udformning og -materialer skal godkendes af byrådet/udvalget.
På kortbilag 2 er vist facadetegninger, med angivelse af facadematerialer. Det er således et krav at administrationsafsnittet udføres mod syd og vest i røde facadesten. Øvrige facader tillades opført som plade- elementfacader, der ikke må være reflekterende.
- 7.2. Tagbeklædningen kan være eternit eller tilsvarende godkendt beklædning, dog ikke reflekterende.
- 7.3. Tagantenner til radio og TV må ikke opsættes.
- 7.4. Skiltning må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse.
- 7.5. Hegn i skel mod naboejendomme kan udføres som faste hegn af mur eller plankeværk.


§ 8 TEKNISKE FORHOLD.


- 8.1. Det skal sikres, at al bebyggelse m.v. friholdes for blivende jordledningsanlæg (vand, gas, kloal, tlf., el og antenneanlæg). Omfang m.v. af evt. beskyttelsesbælte omkring disse ledningsanlæg må aftales med de pågældende ledningsejere.
- 8.2. Vandforsyningen skal ske fra Glumsø private fællesvandværk.
- 8.3. Kloakanlægget for området er udført efter fællessystemet. I forbindelse med alt nybyggeri og ombygninger skal foretages separering i størst mulig omfang med henblik på senere total separering. Hovedkloakanlægget udføres og vedligeholdes af Suså Kommune i h.t. spildevandsplanens bestemmelser.
- 8.4. El-forsyningen sker fra SEAS, der har forsyningspligten i området. Alle ledningsanlæg udføres som jordkabler.
- 8.5. Evt. antenneanlæg tilsluttes det eksisterende fælles antenneanlæg for Glumsø.

§ 9 BEPLANTNING, HEGN M.V.

- 9.1. Ubebyggede arealer skal holdes rydelige og vedligeholdes som have eller tæt beplantning.
- 9.2. Hegn i naboskel udføres som fælleshegn jfr. hegnslovens bestemmelser.
- 9.3. Beplantning udføres som angivet på kortbilaget i form af højstammede træer.
- 9.4. Der skal være mulighed for anlæg af legeplads på det på kortbilaget viste grønne område mod Østergade.

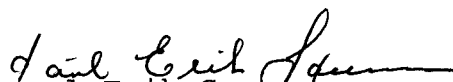
Således vedtaget af Suså byråd den 18.12.97.

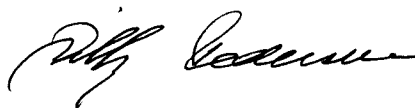

Poul Erik Sørensen
Borgmester


Villy Pedersen
Kommuneingeniør

I henhold til planlovens § 27 vedtages lokalplanen endeligt.

Glumsø, den 26.03.1998



Poul Erik Sørensen
borgmester



Nærværende eksemplar af lokalplan GL.B.2.2 begæres tinglyst på de i § 2.3 anført matr.nr. 16at og 17ee Glumsø By, Glumsø, hvorfra der ikke efter lokalplanens offentliggørelse er fraskilt arealer, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Suså kommune som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Suså Byråd, den 27.05.1998


Poul Erik Sørensen
borgmester



Matr: 17 EE .

Matr: 16 AT .

Glumsø By, Glumsø

A

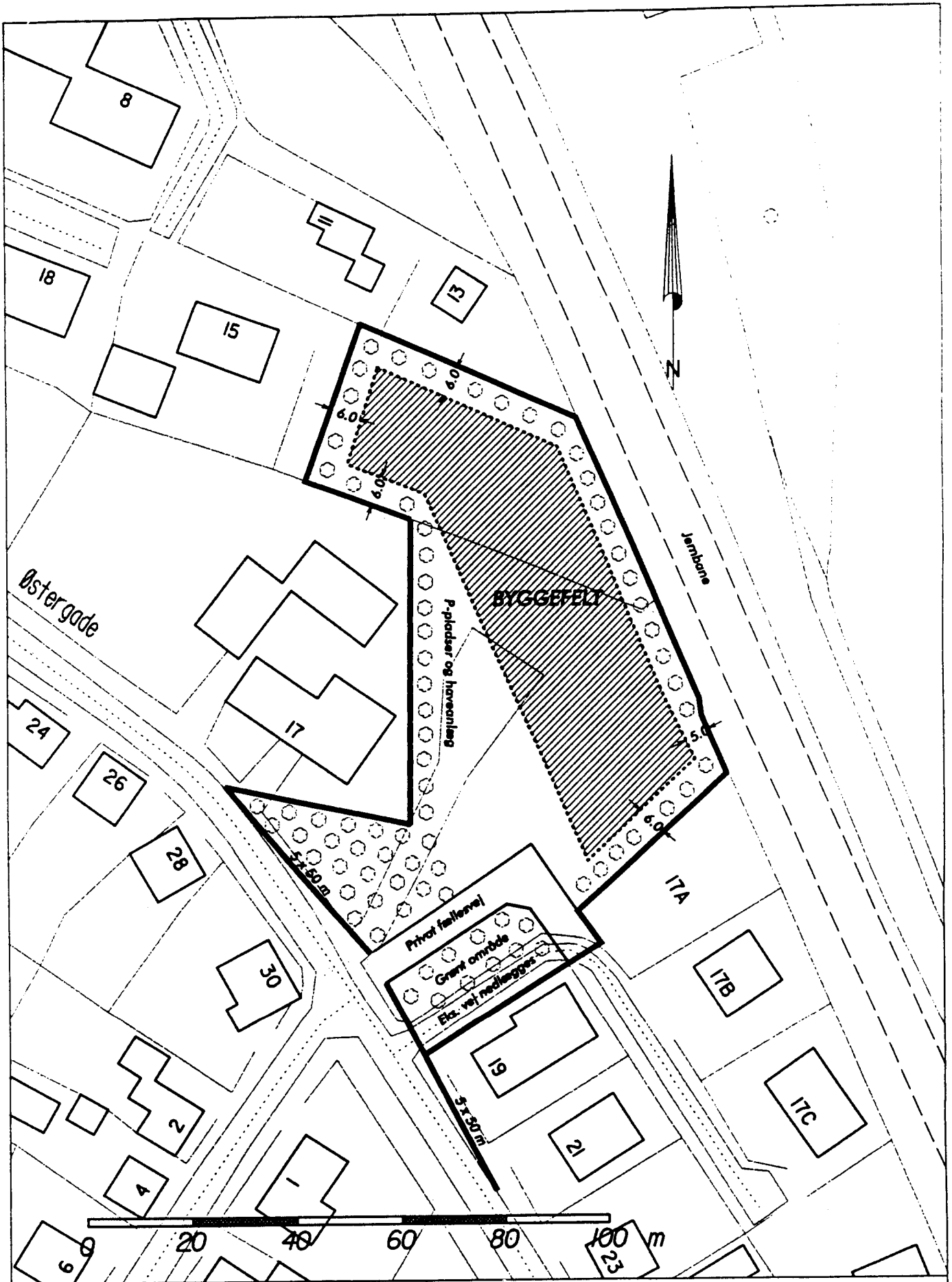
Glumsø By, Glumsø


A

Retten i : Næstved
Indført den : 11.06.1998
Lyst under nr.: 26566

Retten i : Næstved
Indført den : 11.06.1998
Lyst under nr.: 26567

Britta Pedersen
Britta Pedersen
ass.



-  **Beplantning**
-  **Lokalplanområde**
-  **Byggefelt**



Sep. Kortblag nr.1

Emne:

Lokalplanforslag matr.nr.17 ee, Glumse

Mål: 1:1000

dato 24.maj.2005

Jnr.

Sign: BG

TEKNISK AFDELING, Realskolevej 5, 471 Glumse Tlf.57 69 00 00

