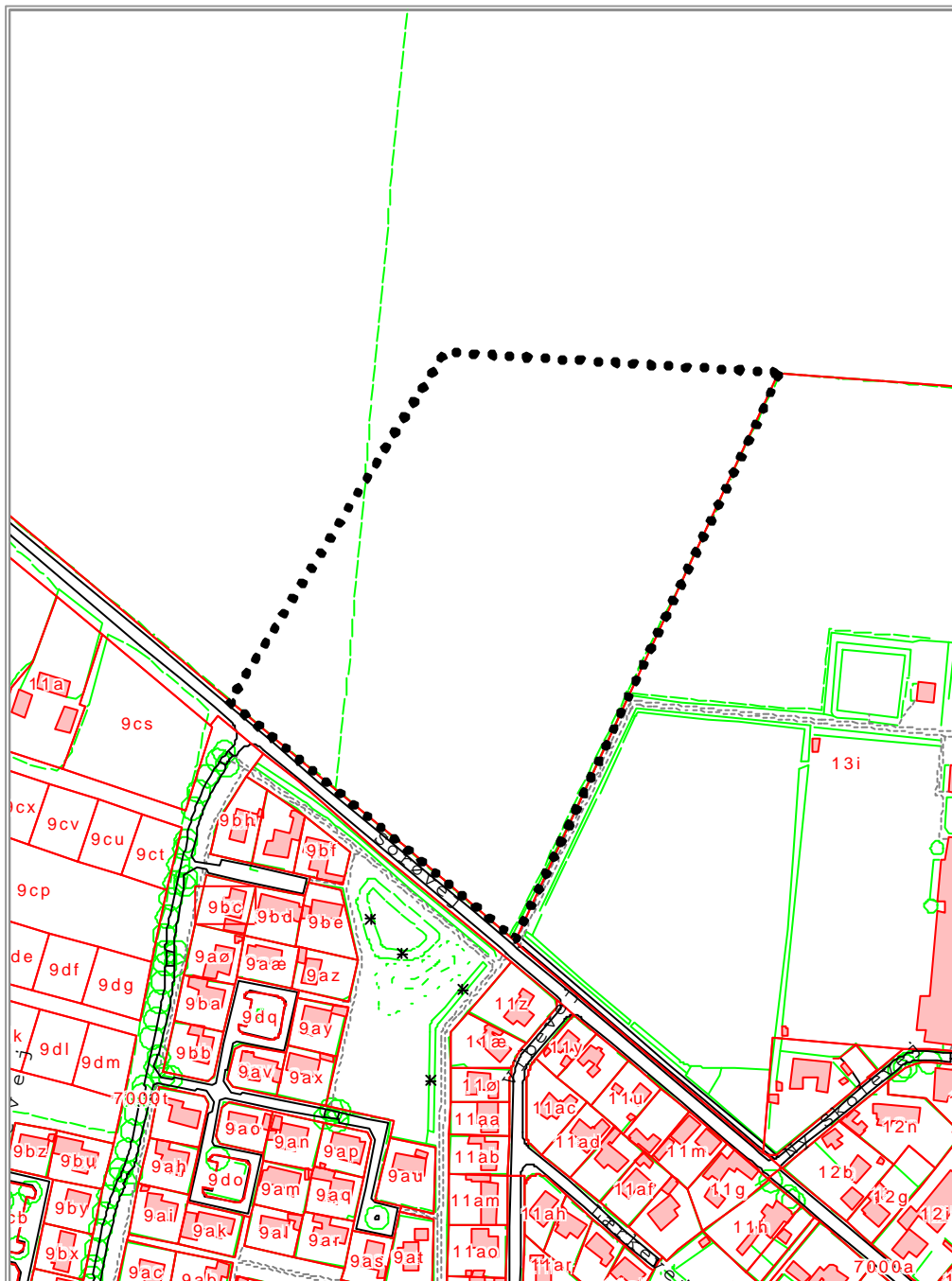


LOKALPLAN GL.B.4.1

Boligområde nord for Sorøvej i Glumsø



Forslag til lokalplan vedtaget:

21.11.2002

Fremlæggesperiode:

26.11.2002 – 22.01.2003

Lokalplan vedtaget endeligt:

20.02.2003

Vedtagelsen offentliggjort:

04.03.2003

Lokalplanen tinglyst:

13.03.2003

INDHOLDSFORTEGNELSE

KOMMUNE- OG LOKALPLANER	3
KOMMUNEPLAN	3
LOKALPLAN	3
REDEGØRELSE	4
LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED	4
BAGGRUND OG FORMÅL MED LOKALPLANEN	6
EKSISTERENDE FORHOLD	7
LOKALPLANENS INDHOLD	8
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	9
LOKALPLANBESTEMMELSER	11
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	11
§ 2 AFGRÆNSNING	11
§ 3 OMRÅDE- OG ZONESTATUS	12
§ 4 OMRÅDETS ANVENDELSE	12
§ 5 Udstykning	12
§ 6 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	12
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	13
§ 8 BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN	13
§ 9 TEKNISKE FORHOLD	14
§ 10 UBEBYGGEDE AREALER OG BEVARING	15
§ 12 GRUNDEJERFORENING ELLER LIGNENDE	15
§ 13 RETSVIRKNINGER	16
§ 14 SERVITUTTER	16
VEDTAGELSESPÅTEGNING	17
KORTBILAG 01	18
KORTBILAG 02	18

KOMMUNE- OG LOKALPLANER

KOMMUNEPLAN

Kommuneplanen er den overordnede plan, som omfatter hele kommunen. Den fastlægger de overordnede mål for kommunens udvikling. De centrale emner i kommuneplanen er arealanvendelse, trafik og byformål, rekreative områder og beskyttelse af areal- og naturressourcer.

Kommuneplanen udgør det nødvendige bindeled mellem lands- og regionplanlægningen og lokalplanernes bestemmelser om anvendelse m.v. af den enkelte faste ejendom.

Kommuneplanen (Susåplan Fysisk Planlægning 2000-2004) for Suså Kommune blev godkendt af Byrådet den 16. september 1999 og efter høring i Storstrøms Amt og andre myndigheder endeligt vedtaget af Byrådet den 21. juni 2001.

LOKALPLAN

Ifølge *planloven* skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller større nedrivning sættes i gang. Hensigten hermed er dels, at give borgerne lejlighed til at øve indflydelse på planlægningen og dels, at sikre en sammenhæng i planlægningen. Lokalplanen skal overholde kommuneplanens bestemmelser.

En lokalplan er en plan, hvori Byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om

- anvendelse
- udstykning
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelse samt materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- fællesanlæg.

Lokalplanen består af:

- En redegørelse der beskriver lokalplanens baggrund og hvordan lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.
- Bindende lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag der – sammen med blandt andet byggelovens bestemmelser – regulerer områdets udformning, anvendelse m.v. Lokalplanens bestemmelser bliver efter Byrådets godkendelse tinglyst på de berørte ejendomme og har retsvirkning for disse.

Offentlig fremlæggelse

Forslaget er lagt frem i 8 uger (se fremlæggelsesperioden på forsiden af dette lokalplanforslag).

Hvis man har synspunkter eller ønsker ændringer i forslaget, skal man sende dem til Suså Kommune, Teknisk afdeling, Realskolevej 5, 4171 Glumsø. Efter udløbet af de 8 uger vil Byrådet tage stilling til evt. indsigelser og ændringsforslag og herefter vedtage lokalplanen endeligt med evt. ændringer.

REDEGØRELSE

I henhold til planlovens § 16 skal en lokalplan ledsages af en redegørelse, som beskriver lokalplanens forhold til anden planlægning, og som angiver, om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Byrådet. De egentlige bestemmelser som efter vedtagelsen bliver tinglyst findes under afsnittet: "Lokalplanbestemmelser".

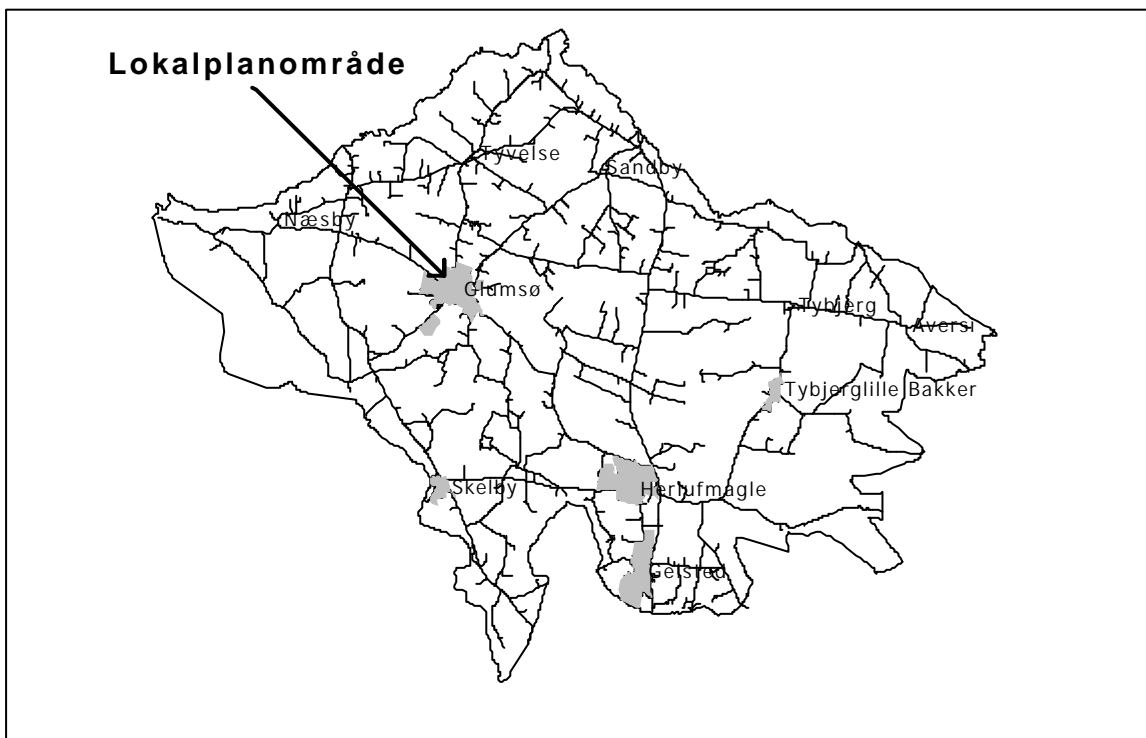
For at lette forståelsen af lokalplanen indeholder redegørelsen desuden en beskrivelse af eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet, og der gives en kort beskrivelse af hovedindholdet, baggrunden og formålet med planen.

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Glumsø, der er kommunens hovedby og kommuncenter.

Fra Glumsø er der ca. 15 km til Ringsted og 18 km til Næstved, som i regionplanen er egnscenter for de omkringliggende kommuncenterområde.

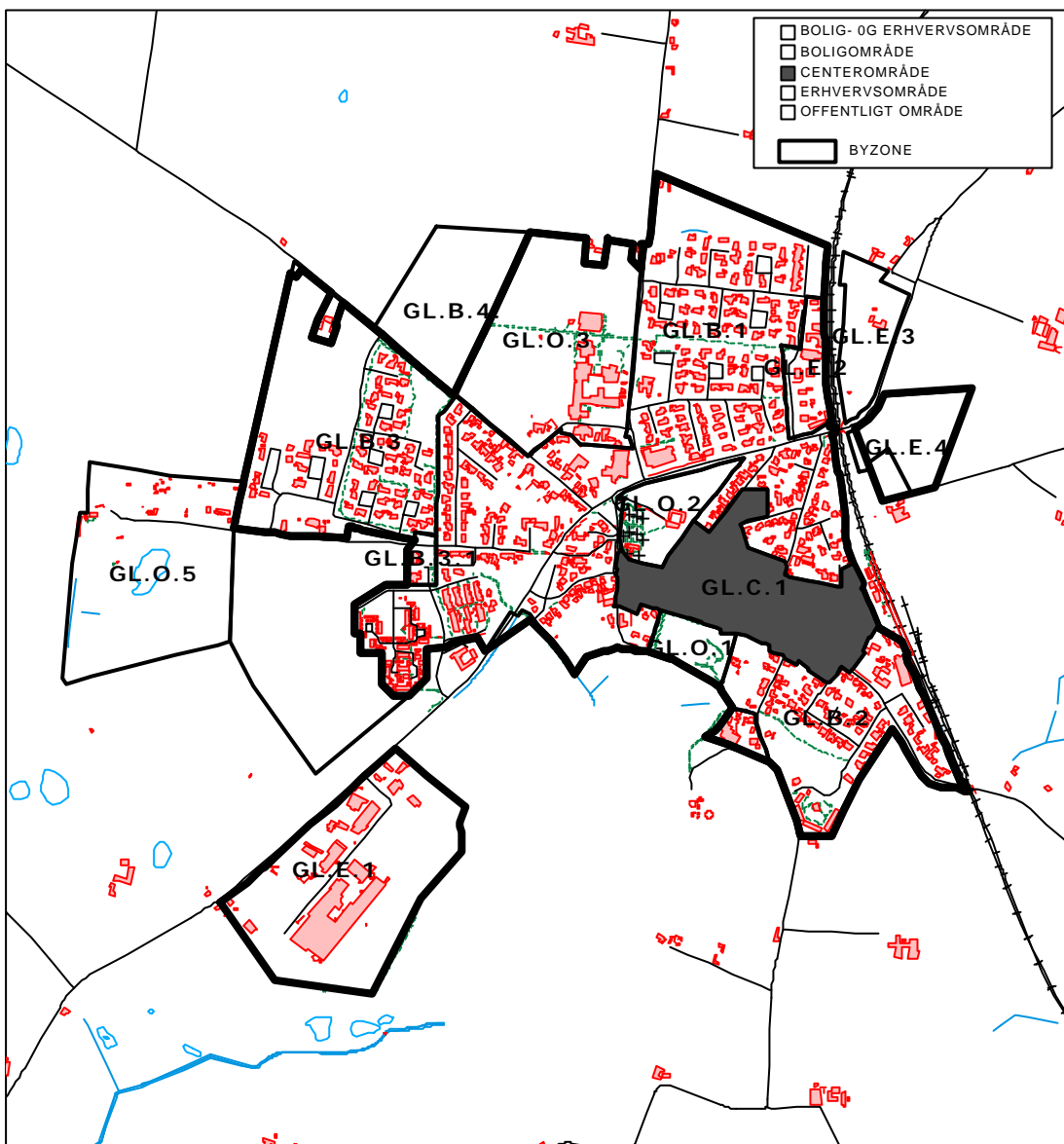
Glumsø indeholder servicefunktioner som f.eks. skole, SFO, børnehave, sportshal, sportspladser, ældrecenter, bibliotek, DSB-station og posthus og en række kultur og fritidstilbud. Derudover findes der dagligvarebutikker og et par specialbutikker, der dækker lokalbefolkningens daglige behov.



Figur 1. Kort over lokalplanområdets beliggenhed i Suså Kommune

BAGGRUND OG FORMÅL MED LOKALPLANEN

I Susåplanen Fysisk Planlægning 2000-2004 for Suså Kommune er område udlagt til offentlig formål (GL.O.3). Med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2 blev en del af dette område konverteret til boligområde GL.B.4 for at imødekomme efterspørgslen efter parcelhusgrunde i Glumsø. I øvrige lokalplanområder er kun få ubebyggede grunde tilbage.



Figur 3. Kommuneplanens rammeområder i Glumsø

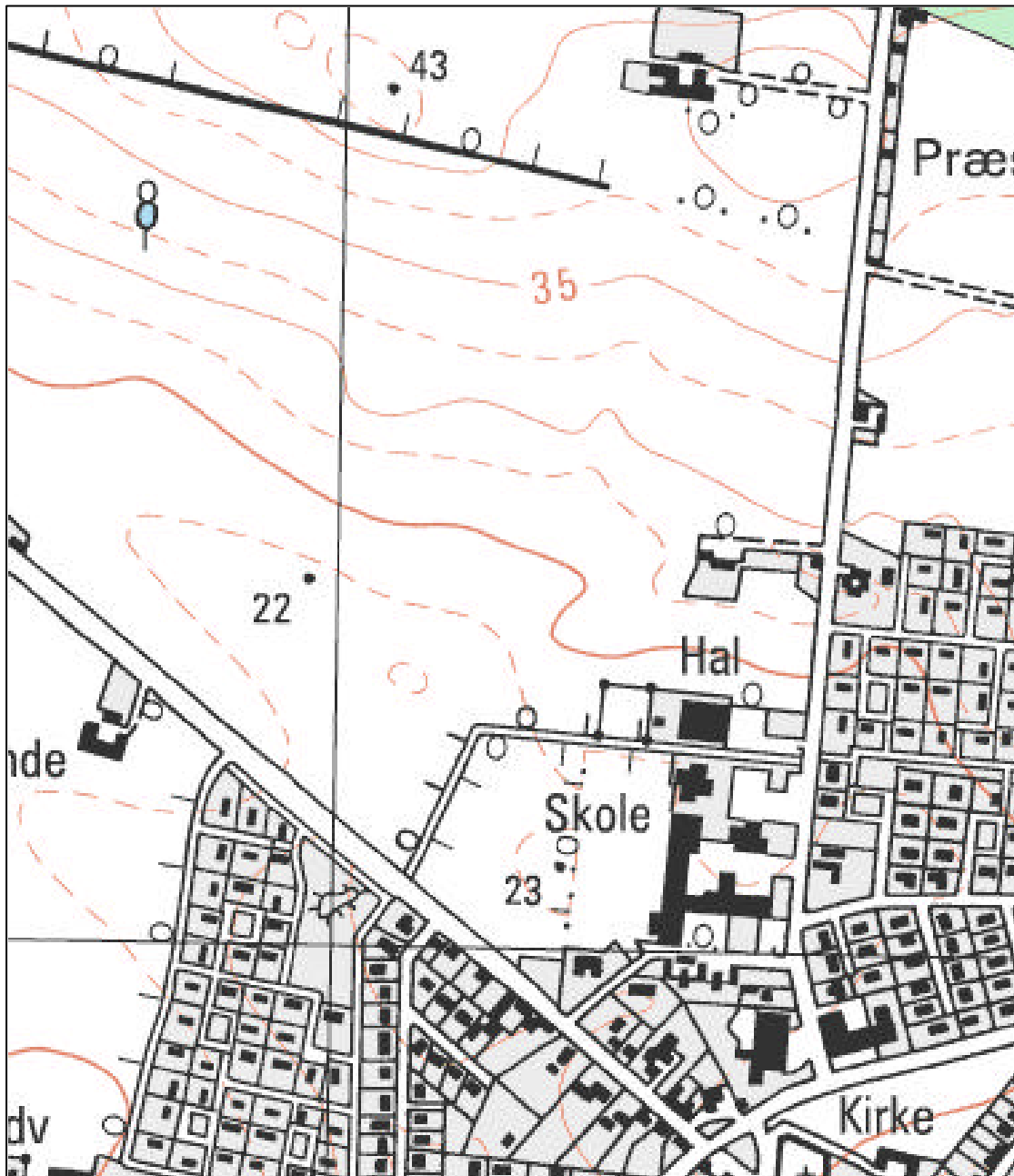
Derudover har der været en stor efterspørgsel efter ældrevenlige boliger i form af tæt-lav bebyggelse, hvilket et afgrænset område i lokalplanen vil rumme mulighed for.

Lokalplanen skal sikre, at de forskellige boligtypers placering, udstrækning og udformning sker i harmoni med det omgivende landskab og de eksisterende boligområder i lokalplanområdet nærhed.

EKSISTERENDE FORHOLD

Området som er omfattet af lokalplanen ligger i landzone, er ubebygget og anvendes til landbrug.

Området udgør ca. 59.600 m² og er karakteriseret ved et jævnt terræn med et mindre fald på fra nord ned mod sydvest. Det højeste punkt i området ligger i kote 22. Langs områdets sydlige grænse ligger Sorøvej, der er kommunevej. Fra Sorøvej langs områdets østlige del findes en stiforbindelse til Åsøvej, hvilket giver adgang til skole, SFO, børnehave og sportshal.



Figur 4. Områdekort med terrænkurver

LOKALPLANENS INDHOLD

OMRÅDEAFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Området overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

OMRÅDETS ANVENDELSE

Lokalplanområdet disponeres og bebygges som skitseret i den vejledende bebyggelsesplan (kortbilag 01) med mulighed for åben/lav boligbebyggelse, parcelhus og/eller tæt/lav boligbebyggelse, såsom rækkehuse, dobbelthuse o.lign. . Herudover kan der i områdets sydøstlige del, nær ved Sorøvej etableres en mindre butik til lokalområdets forsyning af dagligvarer.

VEJ- OG STIFORHOLD

Området får adgang via den eksisterende kommunevej Sorøvej. På Sorøvej etableres en minirundkørsel hvor Spurvevej også forbindes. Stamvejen udlægges i ca. 15 meters bredde med en 6 meter bred kørebane og 4-5 meter bred græsrabatter. Boligvejene anlægges i en bredde af mindst 5 meter.

Der anlægges en hovedsti gennem området der tilsluttes det eksisterende stisystem og giver adgang skole, hal og børnehave . Hovedstien anlægges som en 3 meter bred be- lagt cykel- og gangsti. I mellem de enkelte boliggrupper anlægges smalle gangstier.

GRØNNE AREALER/FÆLLES FRIAREALER

De enkelte boliggrupper adskilles af grønne kiler, så der dannes et sammenhængende system af åbne grønne arealer, og som giver adgang og udsyn til det omkringliggende landskab.

Det rørlagte vandløb tænkes frilagt og på steder udvidet til mindre lavvandede damme der samtidig har en funktion som sparebassiner for regnvandet fra bebyggelsens tage og befæstede arealer. Langs vandløbet tænkes etableret en træbeplantning af elletræer som er meget karakteristisk for mange danske vandløb.

I de grønne kiler udgøres beplantningen af enkelte markante trægrupper. I stedet for græsplæner etableres blomsterengsflora.

BEBYGGELSESFORHOLD

Lokalplanen skal sikre at der kun opføres en bolig på hver ejendom.

UBEBYGGEDE AREALER

Lokalplanen skal sikre en vis orden i hele lokalplanområdet. Derfor er der regler om opbevaring af skrot, campingvogne, oplagring af biler, både eller andre genstande og materialer, som ikke er nødvendige for områdets drift.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

REGIONPLAN 1997 – 2009

Af Regionplan 1997-2009 fremgår det, at arealet er disponeret til fremtidig byudvikling. Regionplantillæg nr. 3 om detailhandel er gældende for lokalplanen, idet kommuneplanen endnu ikke omfatter planlægning af detailhandel i kommunen.

KOMMUNEPLAN

I Suså Kommunes Kommuneplan (Susåplan Fysisk Planlægning 2000-2004) tillæg til kommuneplan nr. 2 er arealet i rammeområde GL.B.4. udlagt til boligformål efter overførelse til byzone, med følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt lav, samt butikker til områdets forsyning af dagligvarer. Det maksimale bruttoetageareal fastsættes til 500 m² for den enkelte dagligvarebutik.

Bebyggelsesprocenten

Bebyggelsesprocenten under et må ikke overstige 25. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 25 ved åben/lav boligbebyggelse og 40 ved tæt/lav boligbebyggelse.

Bebyggelsens etageantal/højde

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsens placering

Bebyggelsen til kollektive anlæg, butikker placeres i den sydøstlige del af området tæt på Sorøvej.

Opholds- og friarealer

Mindst 15% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanområdet er beliggende indenfor oplandet til Glumsø Renseanlæg, men udenfor den nuværende spildevandsplan, og skal medtages i den igangværende revision af denne.

Detailkloakering i området skal ved byggemodningen udføres som separatsystem. Spildevand tilledes de eksisterende ledningssystemer, der ligesom Glumsø renseanlæg har den fornødne kapacitet.

Gældende udledningstilladelse for Glumsø Renseanlæg skal revideres og godkendes af Amtet.

VANDFORSYNING

Lokalplanområdet indgår i Glumsø Vandværks forsyningsområde og tilsluttes dettes forsyningsnet.

VARMEPLAN

Området er i flg. kommunens varmeplan omfattet af naturgasforsyningsområdet.

Der kan med Byrådets tilladelse fraviges fra kravet om naturgasforsyning for godkendte lavenergihuse, etablering af alternativ energiforsyning, såsom solvarme, jordvarme o.lign. suppleret med el-varme - som enkeltanlæg eller anlæg fælles for hele bebyggelsen.

AGENDA 21

Byrådet kan give tilladelse til tiltag og forsøg der sigter på øget genbrug, lavere energiforbrug og ressourceanvendelse, som f.eks. regnvandsopsamling til brug for toiletskyl m.v., solvarmeanlæg, begrønning, solcelleanlæg, kompostering af affald m.v. som vil fremme en bæredygtig udvikling og gavne miljøet. Byrådet kan stille krav om anvendelse af de på tidspunktet mest miljøvenlige og bæredygtige opførelses- og driftsformer.

BYGGELOV

Byggelovgivningens almindelige bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering mv. fortrænges kun i den udstrækning der i lokalplanen er optaget præcise bestemmelser om det pågældende forhold.

NATURBESKYTTELSE OG FREDNING

Lokalplanen giver ikke nye muligheder for bebyggelse i strid med bygge- eller beskyttelseslinier efter naturbeskyttelsesloven. Der findes ingen af de af naturbeskyttelsesloven umiddelbart beskyttede naturtyper eller fortidsminder i området.

LOKALPLANBESTEMMELSER

LOKALPLAN GL.B.4.1

For et boligområde nord for Sorøvej i Glumsø

Med hjemmel i lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål:

- At udlægge området til boligformål i form af afgrænsede områder til parcelhuse og tæt-lav bebyggelse, samt evt. dagligvarebutik for området.
- At sikre at bebyggelse opføres efter en samlet bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet.
- At fastlægge bestemmelser for områdets vej- og stibetjening.

§ 2 AFGRÆNSNING

2.1 Lokalplanens afgrænses som vist på kortbilag 02, og omfatter del af matr. nr. 20 Glumsø By, Glumsø.

§ 3 OMRÅDE- OG ZONESTATUS

- 3.1 Området er beliggende i landzone. Ved Byrådets vedtagelse af lokalplanen overføres hele området til byzone.

§ 4 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 4.1 Inden for lokalplanområdet må kun opføres åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse, samt dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning af dagligvarer.
- 4.2 På hver parcelhusgrund må kun opføres eller indrettes én bolig.
- 4.3 Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstation o.lign til områdets forsyning, når anlægges størrelse, placering og udformning sker hensyntagen til den øvrige bebyggelse.
- 4.4 Områder der er udlagt til boligformål, må ved ibrugtagning ikke belastes med et støjniveau over 55 dB (A) fra vejtrafik.
Kan støjniveauet ikke sikres ved afstandsdæmpning, skal der tages særlige støjbeskyttelseshensyn ved bebyggelsens udformning jfr. gældende regler p.t. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984.

§ 5 Udstykning

- 5.1 Udstykning må kun finde sted med byrådets tilladelse, og skal i princippet foretages i henhold til den vejledende bebyggelsesplan kortbilag 01.
- 5.2 Yderligere udstykning kan kun ske efter en samlet plan og med byrådets særlige godkendelse.

I planen skal der redegøres for terrænregulering, bebyggelsens placering, fællesarealer, vej-, sti- og parkeringsforhold m.v.

§ 6 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 6.1 Langtidsparkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler og lignende samt henstilling af campingvogne, både og lignende er forbudt inden for lokalplanområdets vejarealer.
- 6.2 Vejadgangen til lokalplanområdet sker ved ny tilslutning til den eksisterende stamvej, Sorøvej.
- 6.3 Ved udformning af den eller de endelige bebyggelsesplaner skal der sikres tilstrækkelig passage for brandvæsenet, redningskøretøjer, affaldshåndtering samt tilstræbes mulighed for nød- og servicekørsel frem til den enkelte bolig.
- 6.4 Parceller til åben/lav parcelhusbebyggelse skal forsynes med 2 parkeringspladser pr. bolig. Garage eller carport tæller for 1 plads. Til tæt/lav boligbe-

byggelse skal der indrettes 1 parkeringsplads pr. bolig samt reserveres areal til udlæg af yderligere ½ parkeringsplads pr. bolig.

- 6.5 Der anlægges stier i lokalplanområdet i forbindelse med tilstødende boligområde med placering som i hovedtræk er angivet på vejledende bebyggelsesplan kortbilag 01.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

For parcelhusbebyggelse gælder følgende bestemmelser:

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for en enkelte parcel må ikke overstige 25.
- 7.2 Bebyggelsen skal placeres i overensstemmelse med den vejledende bebyggelsesplan, eller i overensstemmelse med en af byrådet særlig godkendt bebyggelsesplan.
- 7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.

For tæt/lav bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

- 7.4 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte bolig, og 25 for den samlede bebyggelse (boliggruppe).
- 7.5 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.

For bebyggelse til butikbyggeri gælder følgende bestemmelse:

- 7.6 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.
- 7.7 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.
- 7.8 Der må kun etableres butikker for dagligvarer.
- 7.9 Det maksimale bruttoetageareal må ikke overstige 500 m² for den enkelte dagligvarebutik.

§ 8 BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN

- 8.1 Med mindre andet godkendes af Byrådet må udvendige bygnings sider herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terre de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer eller lignende mindre bygningsdele kan dog også anvendes andre farver.

- 8.2 Beboelsesbygninger skal opføres med en taghældning på minimum 20° og maksimalt 45°.
- 8.3 Selvstændigt beliggende bygninger (udhuse, garager, carporte) kan udføres med mindre taghældning end 20°.
- 8.4 Tage må ikke udføres af blanke eller reflekterende tagmaterialer, blanke glaserede tegl e.lign. Det skal dog være tilladt at opsætte solfanger.
- 8.5 Ingen parcel må bebygges eller benyttes på en sådan måde at det efter Byrådets skøn virker skæmmende i kvarteret, og der vil derfor ikke kunne forventes godkendelse af bebyggelse som i form, farve eller bygningsmåde efter byrådets skøn vil støde an mod områdets karakter.
- 8.6 Skiltning må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.7 Hegn mod vej og sti og hegn som afgrænser selvstændige haver og bebyggelser skal udføres som levende hegn.
- 8.8 Antennemaster må ikke opsættes i området. Antenner må ikke opsættes på tage og skorstene. Antenner der placeres på bygninger skal anbringes under tagrendehøjde.

§ 9 TEKNISKE FORHOLD

- 9.1 Al ledningsføring, herunder elledninger til vejbelysning, skal udføres som installationer i jord.
- 9.2 Samtlige ejendomme skal ved skel kunne tilsluttes Glumsø Antenneforening.
- 9.3 Samtlige ejendomme skal tilsluttes Glumsø private Vandværk.
- 9.4 Parcellerne skal tilsluttes det eksisterende offentlige kloaksystem.
- 9.5 El-forsyningsanlægget udføres af SEAS, der p.t. har forsyningspligten i området.
Alle ledningsanlæg udføres som jordkabler.
- 9.6 Samtlige ejendomme skal tilsluttes til Naturgasforsyning.
Fritagelse for Naturgastilslutning kan efter ansøgning tillades i særlige tilfælde, hvor husets energiforsyning i overvejende grad sker ved alternativ energiforsyning, såsom solvarme, jordvarme o.lign. og, at ansøger ved registreret energikonsulent kan dokumentere at behovet for supplerende energi er meget lavt.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER OG BEVARING

- 10.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer o.lign. skal overholdes.
- 10.2 Lokalplanområdet afgrænses mod det åbne land ved anlæg af et beplantningsbælte i en bredde af mindst 10 m.
- 10.3 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring af biler, både eller andre genstande og materialer, som ikke er nødvendige for områdets drift.
- 10.4 Området skal i sin helhed i videst muligt omfang gives et naturligt og sammenhængende grønt præg.
- 10.5 De eksisterende terrænforhold skal i videst muligt omfang bevares.
- 10.6 Evt. terrænregulering mere end ± 50 cm skal godkendes af byrådet.
- 10.7 Udendørs belysning inden for lokalplanområdet må kun udføres som parkbelysning. Belysningsanlæg for veje, stier og pladser skal godkendes af Byrådet.

§11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 11.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal de for den pågældende bebyggelse nødvendige parkerings- og opholdsarealer være etableret i overensstemmelse med en af byrådet godkendt plan.
- 11.2 Virkeliggørelse af lokalplanen forudsætter at landbrugspligten er ophævet på lokalplanens område A og B.

§ 12 GRUNDEJERFORENING ELLER LIGNENDE

- 12.1 I områderne A og B etableres grundejerforeninger, hvortil der er medlemspligt for samtlige ejere inden for områderne. Undtaget herfra er samlede bebyggelser anlagt som lejeboliger eller andelsboliger.
- 12.2 Grundejerforeningen skal forestå, vedligeholdelse og drift af de veje, fællesarealer og -anlæg, der ikke overtages som offentlige.
- 12.3 Grundejerforeningerne skal oprettes senest, når en tredjedel af grundene indenfor hvert område er solgt eller når Byrådet forlanger det.
- 12.4 Grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af Byrådet

- 12.5 Byrådet kan hvis det er hensigtsmæssigt lægge områdernes grundejerforeninger sammen.

§ 13 RETSVIRKNINGER

- 13.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 13.2 Lokalplanen regulerer fremtidige forhold, hvorfor den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke krav om at anlæg m.v., der er nævnt i planen, skal etableres.
- 13.3 Byrådet kan, efter høring i grundejerforeningerne, meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser, under forudsætning af at det ikke er i strid med lokalplanens formål. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 13.4 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 14 SERVITUTTER

- 14.1 Ingen af de inden for lokalplanområdet hvilende privatretlige servitutter vil være i strid med lokalplanens formål og derfor bortfalde i henhold til Planlovens § 18.

Måtte nogle af de af servitutterne omhandlende forhold senere vise sig at være til hinder for eller vanskeliggøre gennemførelsen af lokalplanens formål, må der forhandles med vedkommende påtaleberettiget om ændring af servitutforholdet, eller servitutterne må eksproprieres i henhold til Planlovens § 37.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget GL.B.4.1 er vedtaget til offentlig fremlæggelse, jvf. Planlovens §24, af byrådet d. 21.11.2002

Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt i perioden 26.11.2002 – 22.01.2003

Poul Erik Sørensen
Borgmester / Poul Nordhav

Lokalplanen er i henhold til Planlovens §27 vedtaget, med ændringer, endeligt d. 20.02.2003

Poul Erik Sørensen
Borgmester / Poul Nordhav

Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft ved planens offentliggørelse d. 04.03.2003

Nærværende eksemplar af lokalplan GL.B.4.1 begæres tinglyst på det i § 2.1 anførte matr. nr. 20 Glumsø By, Glumsø, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Suså kommune som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på matr. nr. 20 hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Glumsø d. 04.03.2003

Poul Erik Sørensen
Borgmester / Poul Nordhav

KORTBILAG 01

VEJLEDENDE BEBYGGELSESPLAN



KORTBILAG 02

OVERSIGTSKORT

