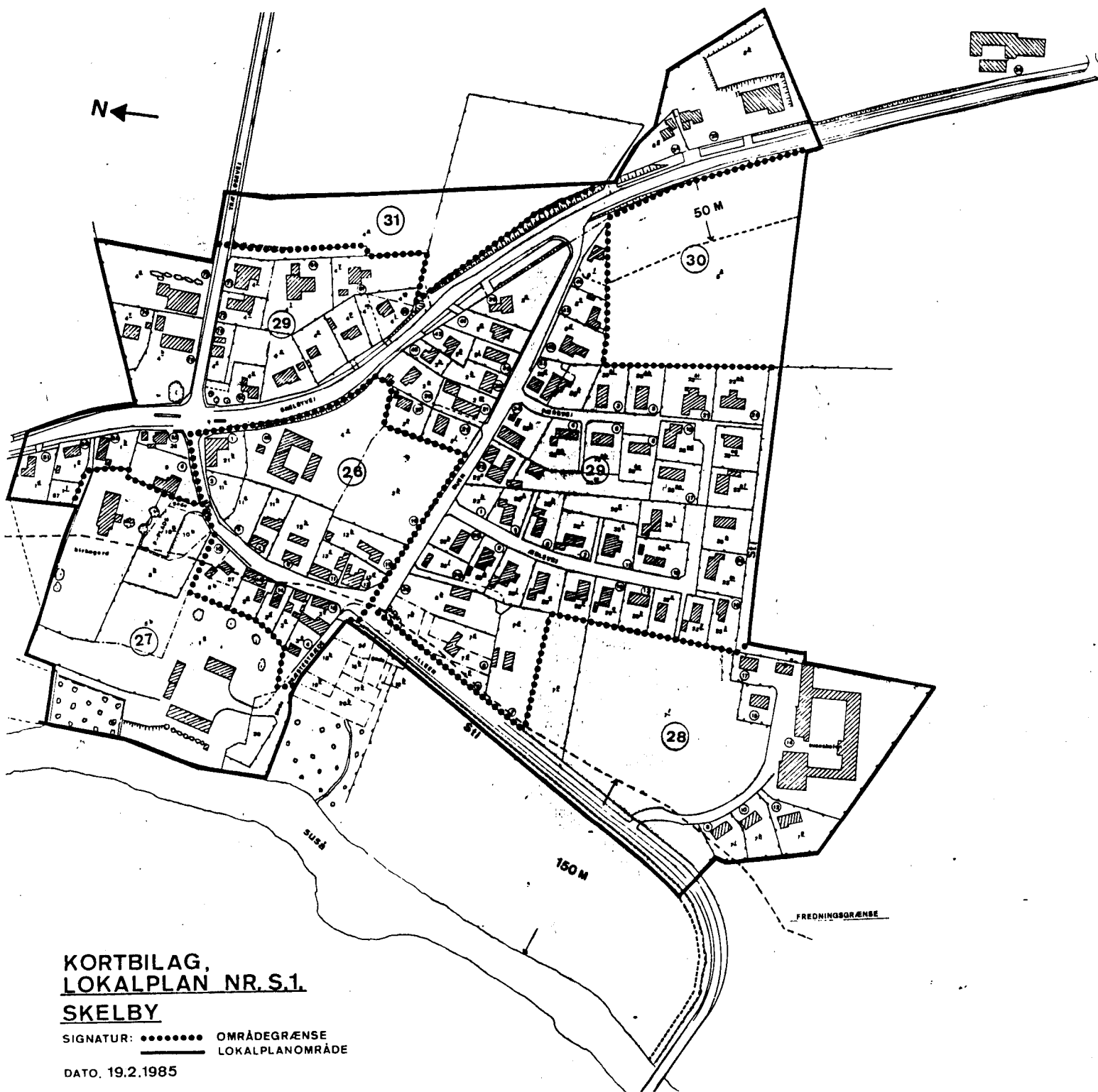


for området Skelby by.



**KORTBILAG,
LOKALPLAN NR. S.1.**

SKELBY

SIGNATUR: OMRÅDEGRÆNSE
 _____ LOKALPLANOMRÅDE

DATE. 19.2.1985

Indhold:

Beskrivelse af forslaget
Lokalplanens retsvirkninger
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
§ 20-redegørelse
Forslag til lokalplan
Kortbilag

LOKALPLANFORSLAG VEDTAGET	1.10.1984
LOKALPLAN ENDELIGT VEDTAGET	19.2.1985
LOKALPLAN TRÅDT I KRAFT	20.5.1985
LOKALPLAN TINGLYST	25.7.1985

FORORD

Nærværende lokalplan består af en redegørelse i h.t. Planlægningslovens § 16 samt selve lokalplanen. Redegørelsen har til formål at informere om, hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området. Endvidere skal redegørelsen angive, om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunen. Selve lokalplanen er tinglyst på de berørte ejendomme og har retsvirkninger for disse.

Forrest er indsat aflysningsdokument for område 30.

P.S. Side 1-3 er ikke medtaget, da disse sider kun vedrører lokalplanforslaget.

Matr.nr. 5a Skelby by,
Skelby

Jr.nr. 17005/br

Landinspektørfirmaet Ole Toft
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Tlf. 53 72 01 49

**Aflysning af lokalplan S.1., tinglyst 25/7 1985
på matr.nr. 5a Skelby by, Skelby.**

I overensstemmelse med det den 19/3 1992 endeligt godkendte tillæg nr. 6 til kommuneplanen af 17/9 1985 for Suså kommune, har Suså byråd i h.t. planlovens § 33 stk. 1 besluttet, at det på vedhæftede rids af 21/11 1991 viste område 30 tilbageføres fra byzone til landzone og udgår af lokalplanen.

Lokalplanen kvitteres hermed til aflysning på matr.nr. 5a Skelby by, Skelby.

Glumsø, den **30 SEP. 1992**
for Suså byråd.

Yvél Eit Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN

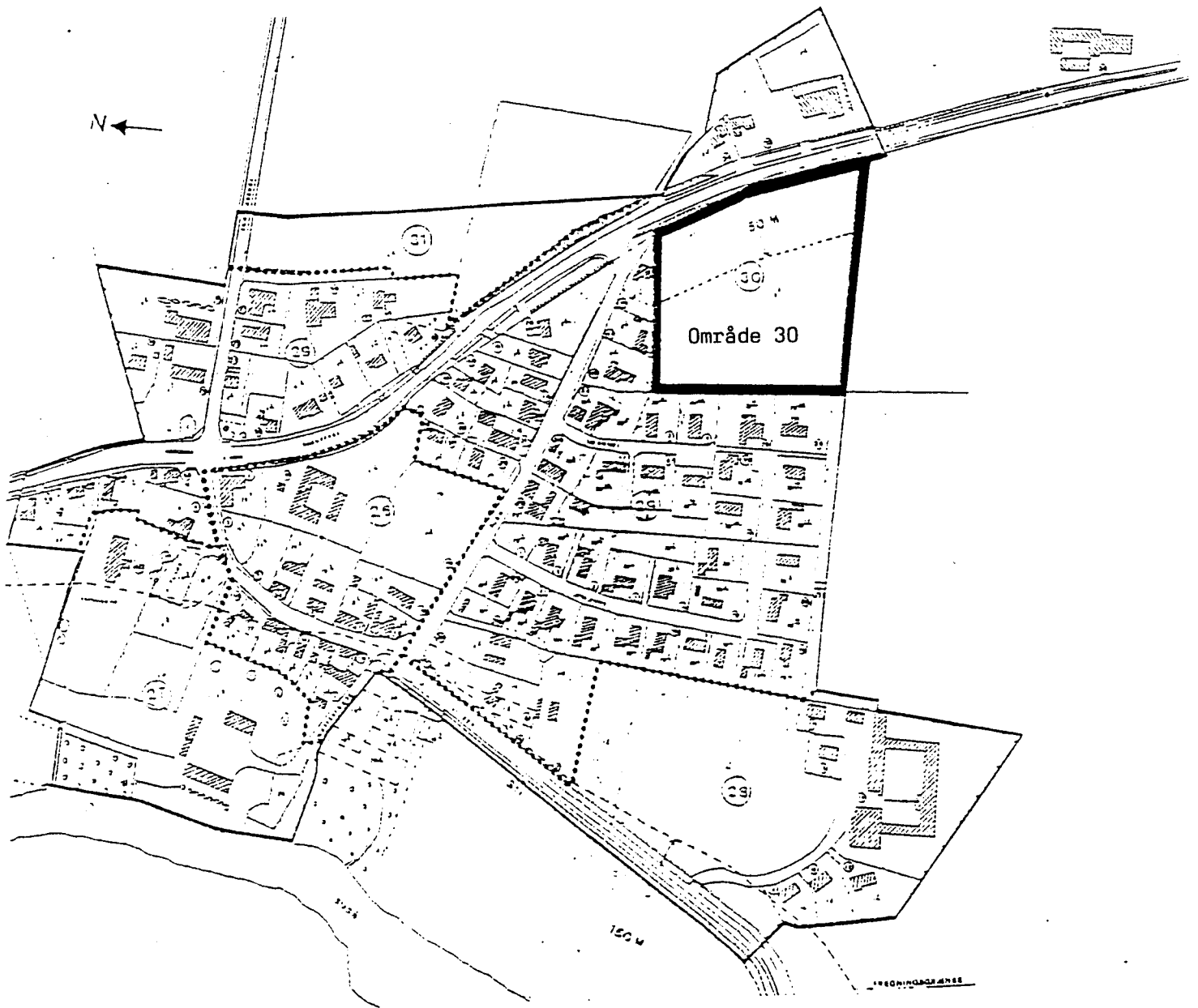
02. OKT 1992 019949

NÆSTVED RETSKREDS
af-lyst som begæret

Greta Hagge

Greta Hagge

Kortbilag til tillæg nr. 6 i kommuneplanens rammer



Kortbilag ca. 1: 4000 Skelby by

— Rammeområde

Dato 21.11.91.

SUSÅ KOMMUNE

SUSÅ KOMMUNE

LOKALPLANFORSLAG S.1.

REDEGØRELSE I MEDFØR AF KOMMUNEPLANLOVENS § 20.

Lokalplan nr. S.1 omfatter hele byområdet Skelby by, Skelby sogn, der er beliggende i landzone.

Skelby by er ikke omfattet af de for Suså kommune udarbejdede rammer i h.t. § 15 i Lov om kommuneplanlægning, og lokalplanen forudsætter derfor en udvidelse af § 15-rammerne for Suså kommune.

Lokalplanens vedtagelse kræver, at Planstyrelsen godkender det udarbejdede forslag til tillæg nr. 7 til § 15-rammerne for Suså kommune.

Lokalplanen skal sikre:

at områdernes anvendelse sker i overensstemmelse med § 15-rammerne.

Ved udarbejdelse af lokalplanen opdeles byområdet i 6 delområder.

Område 26, der omfatter eksisterende butikker og boliger, udlægges til blandet bolig- og erhvervsbyggeri og offentlige formål.

Område 27, der omfatter Kirken og Præstegården.

Område 28, der omfatter skolen med tilhørende boliger og idrætspladsen.

Område 29, der omfatter den nyere eksisterende parcelhusbebyggelse.

Område 30 og 31, der omfatter arealer til nye boligområder.

For disse 6 delområder fastsættes forskellige bestemmelser om anvendelse m.v.

Skelby by er i regionplanen udlagt som lokalcenter.

I forbindelse med kommunens § 6-redegørelse er det for området forudsat, at der skal ske en væsentlig udbygning af boligområderne for at styrke mulighederne for opretholdelse af et rimeligt serviceniveau, specielt på skoleområdet og dagligvareforsyningen.

Beliggenheden op mod amtsgrænsen betyder, at en del af dagligvareforsyningens opland er beliggende i Fuglebjerg kommune og medvirkende til en styrkelse af serviceunderlaget.

Tilsvarende er gældende for skoleområdet, idet der indtil videre opretholdes skoleforbund med Fuglebjerg kommune.

Skoleoplandet til Susåskolen udgør således Skelby og Gunderslev sogne.

I spildevandsplanen forudsættes, at rensningen af spildevandet fra det eksisterende byområde forbedres ved at føre dette til det mekanisk biologiske rensningsanlæg i Gelsted.

Samtidig skabes der mulighed for kloakering af den resterende del af de ubebyggede arealer i selve byområdet samt de i forslaget nyudlagte områder til ny boligbebyggelse, område 30 og 31.

Vandforsyningen af området sker fra det private fælles vandværk i Skelby, der har forsyningspligten.

Vejadgangsforholdene sker dels til eksisterende kommuneveje dels ved udlæg af ny adgangsvej over matr. nr. 5f til område 30.

Til vejforsyning af område 31 udlægges og anlægges ny vej over matr. nr. 2a og 4a.

Vejanlæggene vil blive gennemført med hjemmel i kommuneplanlovens § 34 eller privatvejloven (lovbekendtgørelse nr. 587 af 20.11.1975 med senere ændringer).

Stiforsyningen af områderne udbygges ved anlæg af ny sti parallel med "Alleen" over matr. nr. 7a og mellem område 28 og 30 over matr. nr. 6a.

Fredningsforhold. En del af område 26, 27, 28 og 29 er omfattet af fredningsbyggelinien fra Susåen.

Evt. udvidelse af byområdet forudsættes at skulle ske i sydlig retning i umiddelbar tilknytning til område 29 og 30.

Matr. nr. 1^a m.fl.
Skelby by, Skelby

anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
H. RANNERIES OG OLE TOFT
FARIMAGSVEJ 8, 4700 NÆSTVED
TLF. 03-720148
jr. nr. 25871

STEMPELMÆRKE

Næstved
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
U 137257
5272 000 400.00 ΔSH

LOKALPLAN S.1.

omfattende bebyggelsen Skelby by.

I henhold til Kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål.

Det er lokalplanens formål

at området bevarer sin nuværende karakter og bystruktur med boligbebyggelse og mindre erhvervsvirksomheder.

at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition eller, at ny bebyggelse på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.

at der gives mulighed for bevaring og udbygning af de eksisterende erhvervsvirksomheder og for etablering af nye.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e:

1a, 1c, 1e, 1d, 1f, 2b, 2c, 2e, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4b, 4c, 4e, 4f, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4t, 4v, 4x, 4y, 4z, 5b, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 6b, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 9, 10b, 11a, 11b, 11c, 12b, 13b, 13c, 13d, 21b, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f, 23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23x, 23y, 23z, 23æ, 23ø, 23aa, 23ab, 23ac, 23ad, 23ae, 23af, 23ag, 23ah, 23ai, 23ak, 23al, 25, 27 og 28, del af 2a, 4a, 7a, 6a, del af 5a, alle Skelby by og sogn samt alle parceller, der efter den 13/11 1984 udstykkes fra nævnte ejendomme inden for lokalplanområdet.

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i:

Område 26, der omfatter den ældste bebyggelse, der udlægges til boligbebyggelse, men med mulighed for serviceerhverv, mindre erhvervsbebyggelse og offentlige formål.

Område 27, der omfatter Præstegården og Kirken, hvor der inden for området kun må opføres mindre bygninger for Præstegården og Kirken.

Område 28, der omfatter skolen med boligerne og idrætspladsen, der udlægges til offentlige formål.

Område 29, der omfatter de nyere boligområder, der udlægges til ren boligbebyggelse, men med mulighed for serviceerhverv o.lign.

Område 30 og 31, der udlægges til ny boligbebyggelse for udførelse af tæt, lav bebyggelse og åben, lav bebyggelse og med mulighed for serviceerhverv (blandet bolig og erhverv).

- 2.3 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endelig vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Område 26 (ældste boligområde og centerformål).

- 3.1.1 Området må anvendes til bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål. Inden for området må kun

opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, kontorer, lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.

3.1.2 Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, røg eller ilde lugt.

3.2 Område 27 (Præstegården og kirken).

3.2.1 Området må kun anvendes til præstegård, kirke og friarealer. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse og parkeringsarealer til nævnte formål.

3.3 Område 28 (Skolen og idrætsplads).

3.3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål: Skole med tilhørende legepladser, boldbaner og andre friarealer, lærerboliger samt institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

3.3.2 Mindst 20% af området skal udlægges til større, samlede fælles friarealer.

3.3.3 Alle træerne langs kommunevejen Alleen skal bevares. Stormfældede træer skal erstattes af nye, således at "Alleens" karakter genoprettes og bevares.

3.4 Område 29 (eksisterende boligområder).

3.4.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

3.4.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig.

3.4.3 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

- 3.4.4 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.5 Område 30 og 31 (nye boligområder).

- 3.5.1 Områderne må kun anvendes til boligformål til opførelse af åben, lav eller tæt, lav bebyggelse.

- 3.5.2 Ved åben, lav bebyggelse må der på hver ejendom kun opføres eller indrettes een bolig.

Tæt, lav bebyggelse må opføres som almennyttigt boligbyggeri, andelsboliger eller lign.

- 3.5.3 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

- 3.5.4 Mindst 10% af arealet inden for de enkelte områder skal udlægges til større, samlede fælles friarealer.

- 3.5.5 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 Udstykninger.

- 4.1 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 500 m² (eksklusive eksisterende og udlagt vejareal) eller med en mindre facadebredde end 20 m.

§ 5 Vej- og stiforhold.

5.1 Udlæg til nye veje og stier.

- 5.1.1 Nye veje, der har karakter af stamveje til boligbebyggelse skal udlægges med en mindstebredde på 8,00 m. Mindre interne boligveje kan udlægges med mindre bredde ned til 5 m. Stier udlægges med en mindstebredde på 3,00 m.
- 5.1.2 Ved blinde veje skal udlægges vendeplads på mindst 8,00 m i længden og 16,00 m i bredden.
- 5.1.3 Ved tilslutning af nye veje til eksisterende veje skal hjørnearealerne på de tilstødende ejendomme afskæres af skrå linier med længde på mindst 5,00 m og med lige store vinkler med de pågældende vejsider.
- 5.1.4 Hovedstier udlægges over matr. nr. 7a langs Alleen og over matr. nr. 6a mellem område 28 og 30 som vist på kortbilaget. Stierne kan udlægges i indtil 5 m's bredde afhængig af terrænforholdene.

5.2 Byggelinier.

- 5.2.1 Byggelinier langs 8 m brede nye veje fastsættes til 8 m fra vejmidte.
- 5.2.2 Hvor særlige byggelinier langs veje ikke er fastsat ved tinglyste deklARATIONER gælder, at bebyggelse ikke må opføres nærmere vejskel end 4 m. I område 30 må bebyggelsen ikke opføres nærmere vejskel til Sorø-Næstved landevej end 50 m.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering.

Område 26:

- 6.1.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav boligbebyggelse og 40 ved tæt, lav og anden bebyggelse.
- 6.1.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelsen fastsatte niveauplan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.

- 6.1.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- 6.1.4 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 50° . For udhuse, garager og carporte på ikke over 35 m^2 kan lavere taghældning tillades.

Område 27:

- 6.2.1 Bebyggelse må kun finde sted i umiddelbar tilknytning til bestående bygninger bortset fra evt. mindre bygninger i forbindelse med udnyttelse af friarealerne.
- 6.2.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelsen fastsatte niveauplan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
- 6.2.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Område 28:

- 6.3.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
- 6.3.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og højden af bebyggelse til skole og idrætsformål må ikke overstige 13 m.
- Øvrig bebyggelse må ikke opføres med større højde end 8,5 m.
- 6.3.3 Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelserne bliver mindst muligt.

Område 29:

- 6.4.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 6.4.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelsen fastsatte niveauplan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
- 6.4.3 Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.

FODNOTE: Dele af område 26 og 27 er omfattet af tinglyste deklARATIONER om kirkeomgivelsesfredninger.

- 6.4.4 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 50° . For udhuse, garager og carporte på ikke over 35 m^2 kan lavere taghældning tillades.

Område 30:

- 6.5.1 Bebyggelsesprocenten må under èt ikke overstige 25, og bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav boligbebyggelse og 40 ved tæt, lav boligbebyggelse.
- 6.5.2 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m fra jordoverfladen til bygningens højeste punkt, målt i forhold til et fastsat niveauplan efter Bygningsreglementets bestemmelser.
- 6.5.3 Bebyggelsens omfang og placering i øvrigt fastlægges i en samlet bebyggelsesplan for området.
- 6.5.4 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.

Område 31:

- 6.6.1 Bebyggelsesprocenten må under èt ikke overstige 25, og bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav boligbebyggelse og 40 ved tæt, lav boligbebyggelse.
- 6.6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelsen fastsatte niveauplan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
- 6.6.3 Bygninger må ikke opføres med mere end èn etage med udnyttet tagetage.
- 6.6.4 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 50° . For udhuse, garager og carporte på ikke over 35 m^2 kan lavere taghældning tillades.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn vil virke skæmmende i området.
- 7.2 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hver enkelt tilfælde.

§ 8 Ubebyggede arealer.

- 8.1 Efter byrådets skøn skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden

ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

- 8.2 Udendørs oplagring må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse.
- 8.3 Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

§ 9 Støjafskærmning og beplantning.

- 9.1 I område 30 udlægges et fælles friareal i en bredde af 50 m fra vejskel. Inden for dette område skal etableres en 2,0 m høj støjvold, der beplantes sammen med det øvrige fællesareal således, at der dannes en helhed.

Boligstamvejen må anlægges inden for nævnte område.
- 9.2 Langs østskellet af område 31 skal anlægges et 10 m bredt beplantningsbælte som afskærmning mod markarealerne.

Disse arealer indgår som en del af grundene og skal beplantes og vedligeholdes af de respektive grundejere.

§ 10 Lednings- og forsyningsanlæg.

- 10.1 El-ledninger til forsyning af de enkelte ejendomme og til vejbelysning skal udføres med jordkabler. De enkelte grundejere skal respektere opstilling af de for anlægget nødvendige kabelskebe ved de enkelte ejendomme.
- 10.2 Udvendige fællesantenneanlæg må ikke etableres. Al ny bebyggelse skal tilsluttes det eksisterende fællesantennesystem.
- 10.3 Kloaksystemet udføres ved kommunens foranstaltning i henhold til den godkendte spildevandsplan. Betaling sker efter bestemmelserne i den til enhver tid gældende kloakbetalingsvedtægt.
- 10.4 Vandforsyning sker fra det private fællesvandværk Skelby Vandværk. I nye områder nedlægges vandledninger til forsyning af de enkelte ejendomme i forbindelse med byggemodningen.

De enkelte ejendomme har pligt til at tilslutte sig vandværket og er forpligtet til at overholde til enhver tid gældende regulativer og vedtægter.
- 10.5 Varmeforsyningsanlæg i nye bebyggelser skal ud-

føres som vandbaserede anlæg. Ejendommene har pligt til at tilslutte sig naturgasforsyningen, såfremt dette etableres i området.

§ 11 Grundejerforening.

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for område 30 og 31.
- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det.
- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå etablering, vedligeholdelse og drift af de veje, fællesarealer og -anlæg, der ikke overtages af det offentlige.
- 11.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.


§ 12 Servitutter.

- 12.1 Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre byrådet meddeler dispensation.
- 12.2 Eksisterende byggeretlige servitutter og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, bortfalder.

§ 13 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

- 13.1 Før ny bebyggelse i området tages i brug, skal de for bebyggelsen nødvendige vej- og stiarealer og støjvold være anlagt, ledningsanlæggene som anført i § 10 være udført, ligesom beplantning og besåning af fællesarealer samt beplantning til afgrænsning af området skal være udført.
- 13.2 Endvidere forudsætter virkeliggørelse af lokalplanen, at landbrugspligten ophæves på de af lokalplanen omfattede arealer, der er undergivet landbrugspligt.
- 13.3 Tilladelse til opførelse af byggeri, terrænreguleringer m.v. inden for åbeskyttelseslinien (150 m) kræver fredningsmyndighedernes godkendelse.

Således vedtaget af Suså byråd, den 1.10.1984.


Verner Larsen
borgmester


/Villy Pedersen
kommuneingeniør

Nærværende forslag til lokalplan S.1. er godkendt af byrådet som endeligt med følgende ændringer:

Område 32 udgår af lokalplanforslaget.


Område 28 udvides til at omfatte Alleen.

Der er foretaget redaktionelle ændringer og tilføjelser om bebyggelsesprocenter og højdegrænser i overensstemmelse med amtsrådets bemærkninger til forslaget.

Disse ændringer er indarbejdet i lokalplanen.

Godkendelsen er på betingelse af, at det af byrådet godkendte tillæg nr. 7 til § 15-rammerne godkendes af Planstyrelsen.

Suså byråd, den 19.2.1985.


Verner Larsen
Borgmester

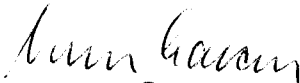

/Villy Pedersen
Kommuneingeniør


Ved skrivelse af 20.5.1985 har Planstyrelsen godkendt tillæg nr. 7 til § 15-rammerne, således at byrådets vedtagelse af lokalplanen hermed er endelig.

Lokalplanen begæres herefter tinglyst i medfør af kommuneplanlovens § 30, stk. 3, på de i lokalplanens § 2, stk. 2.1, nævnte matr. nr.e, med Suså kommune som påtaleberettiget og med de af § 31 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) følgende retsvirkninger. Lokalplanens bestemmelser er dog kun gældende for de områder, der er vist på kortbilaget til lokalplanen, dateret 19.2.1985.

Med hensyn til de på nævnte matr. nr.e tinglyste servitutter henvises til vedkommende ejendommens blade i tingbogen, jf. det i lokalplanens § 12 anførte.

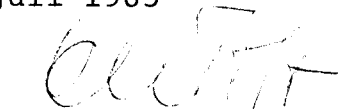
Suså byråd, den 25.6.1985


Verner Larsen
borgmester


Villy Pedersen
kommuneingeniør

Der er ikke fra de i § 2.1 nævnte matr. nre. udstykket parceller efter 13/11 1984. Matr. nr. 4f og 4i er ved landbrugsministeriets approbation af 20/3 1985 udgået af matriklen efter afståelse af arealet til offentlig vej og inddragelse under matr. nr. 4k.


Næstved den 24. juli 1985


landinspektør

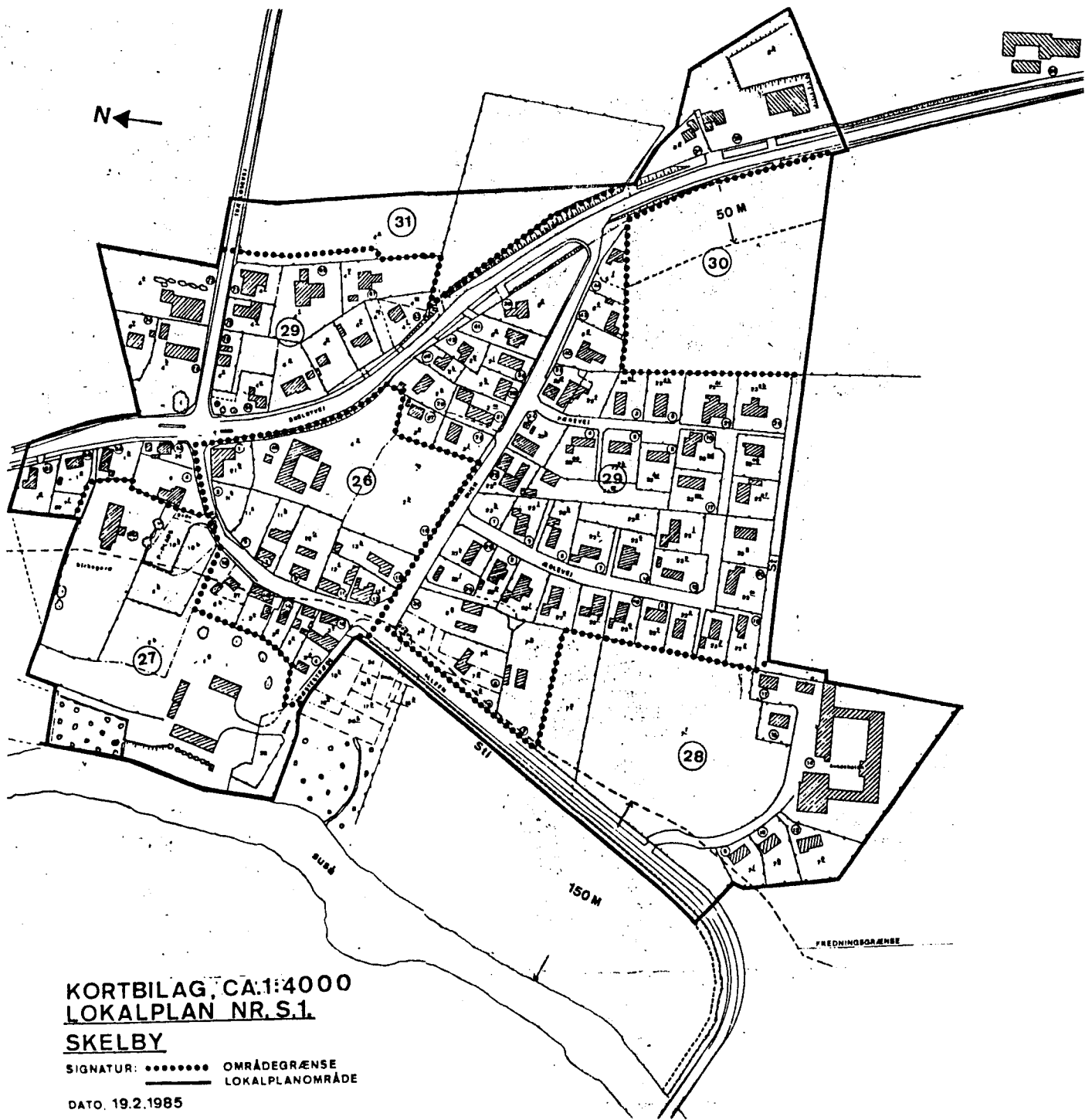
INDFØRT I DAGBOGEN

25. JUL. 85 21995

NÆSTVED RETSKREDS
LYST


Anni V. Nielsen
oass.

Htb.



KORTBILAG, CA:1:4000
LOKALPLAN NR. S.1
SKELBY

SIGNATUR: OMRÅDEGRÆNSE
 ———— LOKALPLANOMRÅDE

DATO. 19.2.1985