

19. JAN 75 03171

Anmelder:

FUGLEBJERG KOMMUNE
4250 FUGLEBJERG
TELF. (03) •753500

Fuglebjerg kommune

Lokalplan nr. 2.1

for et område i Sandved øst.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

- 1.1 Lokalplanens formål er at sikre udformningen af et nyt boligområde på et område syd for Nyvej i Sandved, således at området får karakter af et parcelhuskvarter, om end der i et vist omfang tillades opført dobbelt- og rækkehuse.

§ 2. Område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter en del af matr. nr. 2-ai af Arløse Torp by, Førsløv sogn. Lokalplanen omfatter alle parceller, som efter den 26/9 1978 udstykkes inden for det på kortet viste område.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilaget med punkteret linie omgivne område fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse, det vil sige parcelhuse og rækkehuse.
- 3.2 Området skal primært bebygges med parcelhuse, men kommunalbestyrelsen kan tillade, at der opføres dobbelt- eller rækkehuse, dog ikke i større udstrækning end at det samlede antal boliger i området ikke kommer til at overstige 20.

§ 4. Udstykninger.

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade udstykning og omdeling i forbindelse med tilladelse til opførelse af dobbelt- og rækkehuse, jfr. afsnit 3.2.
- 4.2 Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² til fritliggende parcelhuse og 400 m² til dobbelt- og rækkehuse.

§ 5. Vej- og stiforhold.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed

000083

000170

som vist på vedhæftede kort:

En nord-syd gående stamvej, som forbinder Nyvej og Parkvej. Bredde 10 m.

En østgående stamvej, Parkvej. Bredde 10 m.

Boligvejene, som udgår fra stamvejen, i en bredde af 8,00 m, stier i en bredde af 4,00 m.

Boligvejene afsluttes med en 20 m bred og 49 m lang vendeplads, beregnet til parkering.

Vejprofiler fremgår af bilaget.

- 5.2 Ved vejtilslutningerne skal hjørnerne af de tilstødende grunde afskæres som vist på vedhæftede kort, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.
- 5.3 Til de 10 m brede stamveje må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende parceller.
- 5.4 Langs samtlige veje pålægges byggelinie 5 m fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort. Carporte og udhuse skal respektere byggelinier mod vej.
Langs stier skal respekteres almindelig afstand til naboskel.
Mod parkeringstorve skal respekteres en afstand på 2,5 m.
- 5.5. I udstykningen må lastbiler over 3500 kg ikke langtidsparkeres.
- 5.6 Dobbeltbuse og rækkebuse og disses eventuelle carporte, garager, udhuse må sammenbygges i skel.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn eller den for grunden fastsatte niveauplan, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.3 Bygninger må kun opføres i een etage, med eventuelt udnyttet tagetage. Eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,6 m over terræn (niveauplan).
- 6.4 Bygninger skal opføres parallelt med adgangsvejen eller et sideskel, som udgår herfra.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Udvendige bygningssider, vægge og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di Siena, umbra og engelsk rødt), hvidt, sort eller nævnte farvers blanding samt de naturlige træ- og tegfarver. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

- 3.
- 7.3 Tage med hældning skal dækkes af sorte, røde, grå eller blå eternit-
bølgeplader, tegl, skifer eller andet af kommunalbestyrelsen godkendt
materiale.
- 7.4 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale,
som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 7.5 På parcellerne må ikke anbringes udendørs antenner eller lignende ind-
retninger til modtagelse af TV- og radiosignaler.
- 7.6 Bjælkehuse og lignende huse med facader overvejende af træ skal i
hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

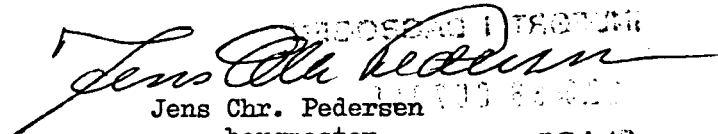
§ 8. Ubebyggede arealer.

- 8.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads eller have.
- 8.2 Levende hegn mod vejareal, sti eller andet offentligt areal skal plan-
tes mindst 30 cm fra skel. Låger må ikke åbnes ud over vejareal, sti
eller andet offentligt areal.

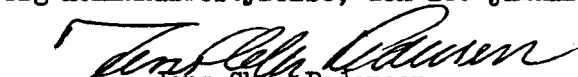
§ 9. Friarealer.

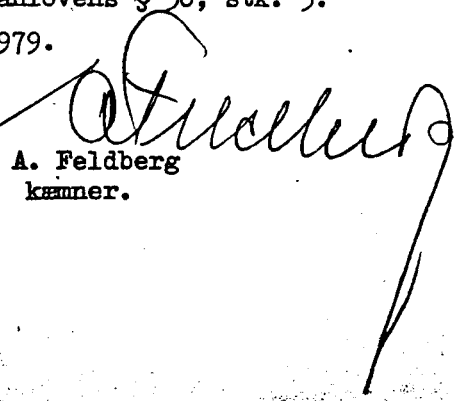
- 9.1 På matr.nr. 3-dk af Sandved by, Hårslev, (i område 8) indrettes en
midlertidig legeplads.
- 9.2 Der tages stilling til spørgsmålet om udlæg af friarealer i forbin-
delse med vedtagelsen af lokalplaner for de resterende dele af områder-
ne 2 og 8.

Endeligt vedtaget af Fuglebjerg kommunalbestyrelse,
den 9. januar 1979.


Jens Chr. Pedersen
borgmester.

Nærværende lokalplan nr. 2.1 begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr.
2-ai af Arløse Torp by, Førslev, jfr. kommuneplanlovens § 30, stk. 3.
Fuglebjerg kommunalbestyrelse, den 18. januar 1979.


Jens Chr. Pedersen
borgmester

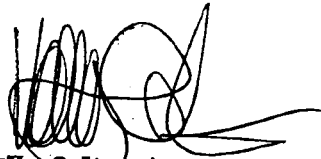

A. Feldberg
kammer.

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 19. JAN. 1979

Lyst. Tingbog 94 Akt skab B 1182

Jå matr. nr. 2-ai Arløse Torp.


Ketty Grützmeier
r.ass.




Nærværende lokalplan begæres afløst for så vidt angår matr.nr. 2-ai af
Arløse Torp by, Førsløv.

Lokalplanen omfatter herefter alene følgende matrikelnumre:

2-be, 2-bf, 2-bg, 2-bh, 2-bi, 2-bk, 2-bl, 2-bm, 2-bn, 2-bo, 2-bp, 2-bq,
2-br, 2-bs, 2-bt og 2-bu, alle af Arløse Torp by, Førsløv.

Fuglebjerg kommune, den 21. april 1988.


Sigfred Jacobsen
borgmester

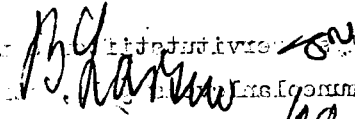

A. Feldberg
kæmner

INDFØRT I DAGBOGEN

22.04.88 007346

SLAGELSE CIVILRET

LYST AKT: B 1182




e.b.
B. Larsen
r.ass.

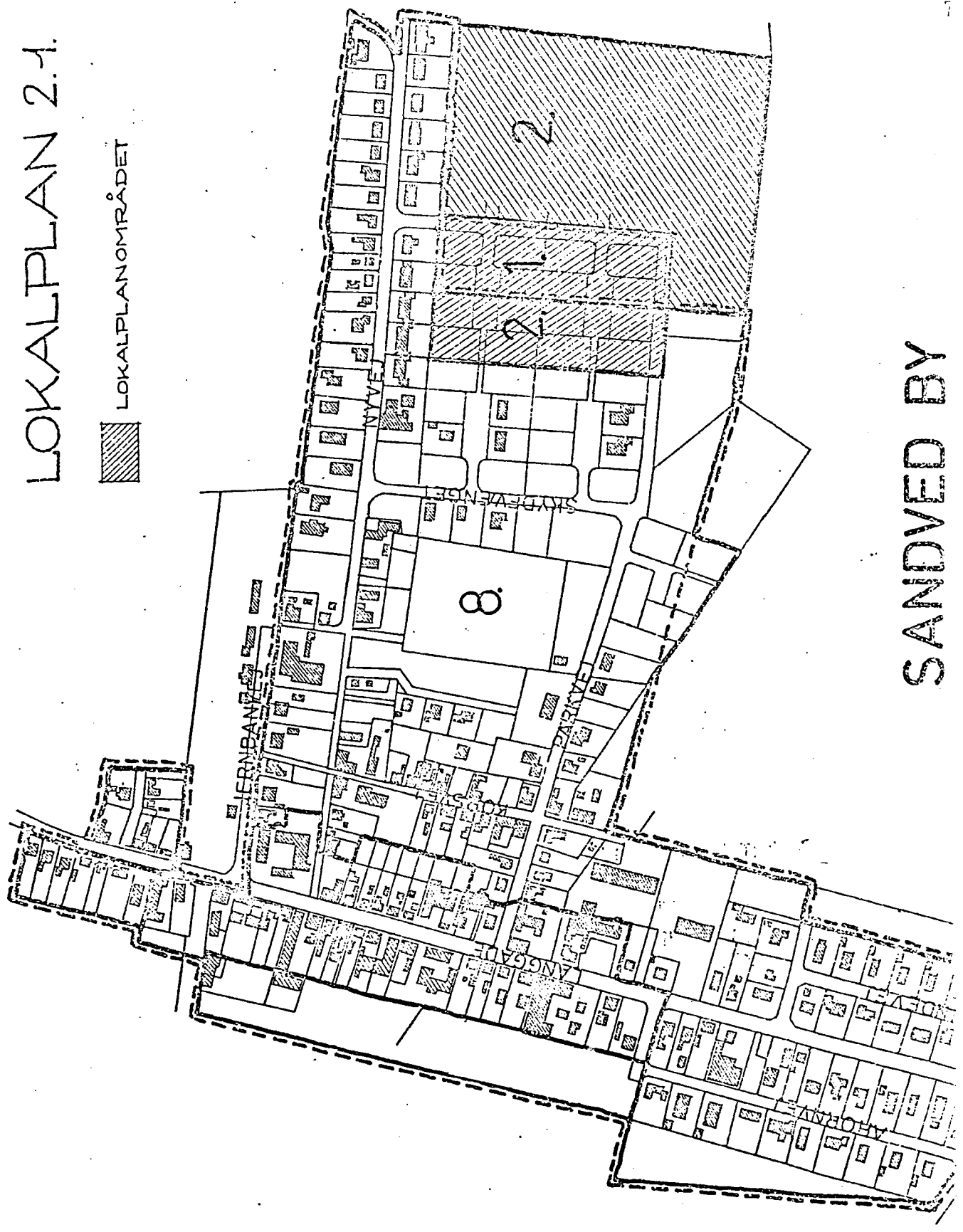
A. Feldberg
kæmner

Jens Otto Petersen
borgmester

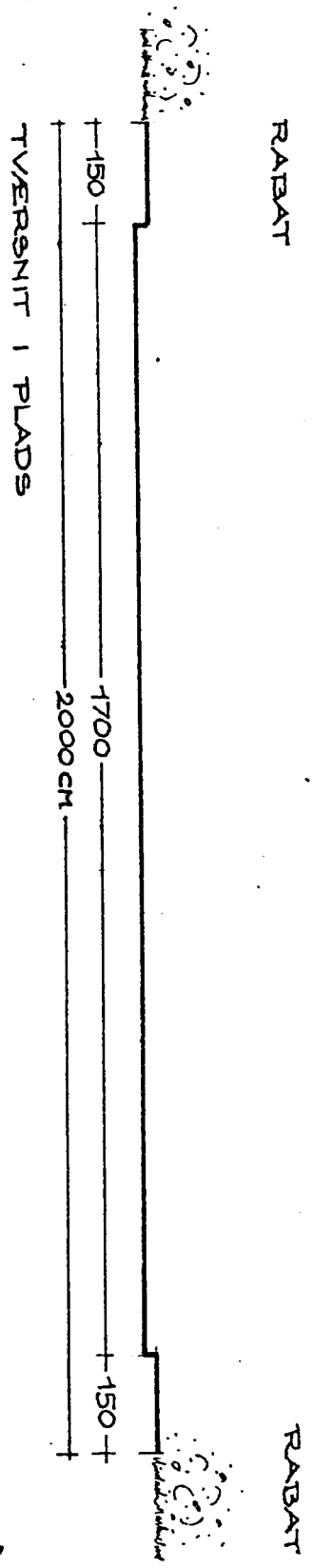
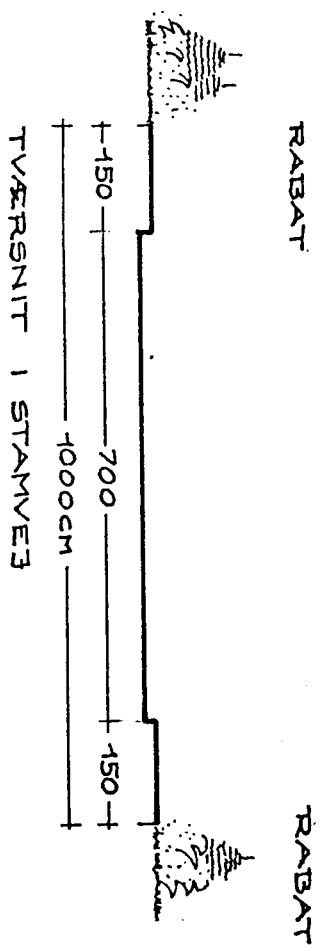
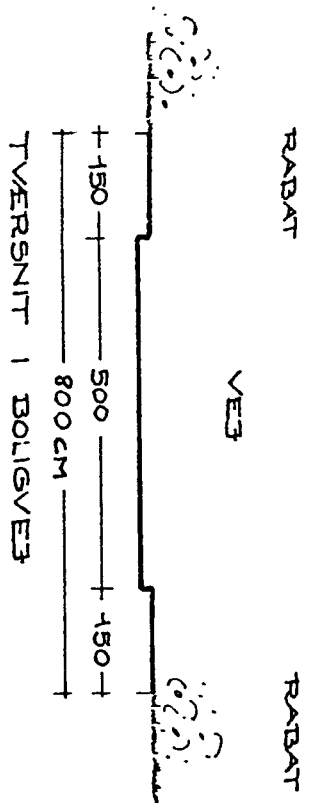


ORIENTERINGSKORT
FOR
LOKALPLAN 2.1.

 LOKALPLANOMRÅDET

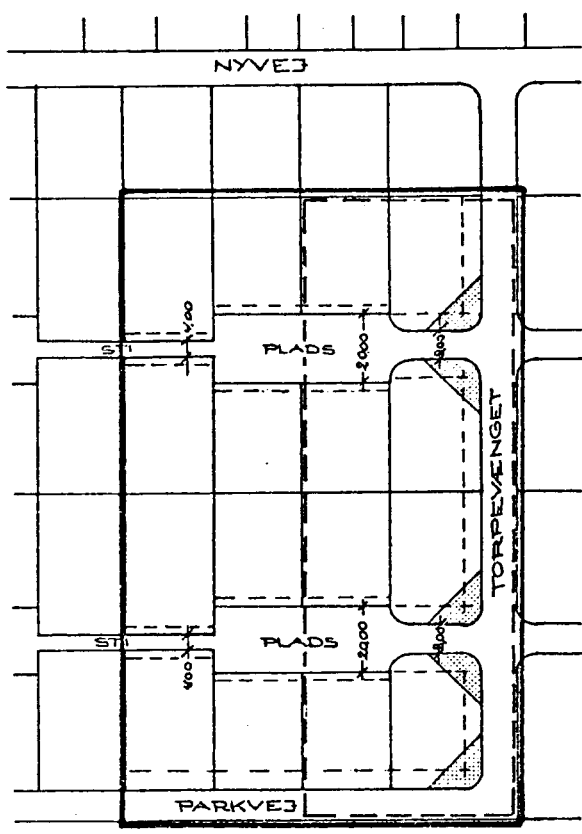
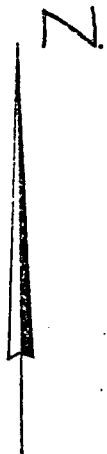


SANDVED BY



TVÆRRPROFIL AF VEJJE

MÅL 1:100



MÅL 1:2000

--- OVERFØRES TIL BYZONE

- - - BYGGELINIE



OVERSIGTSAREALER 15x15m