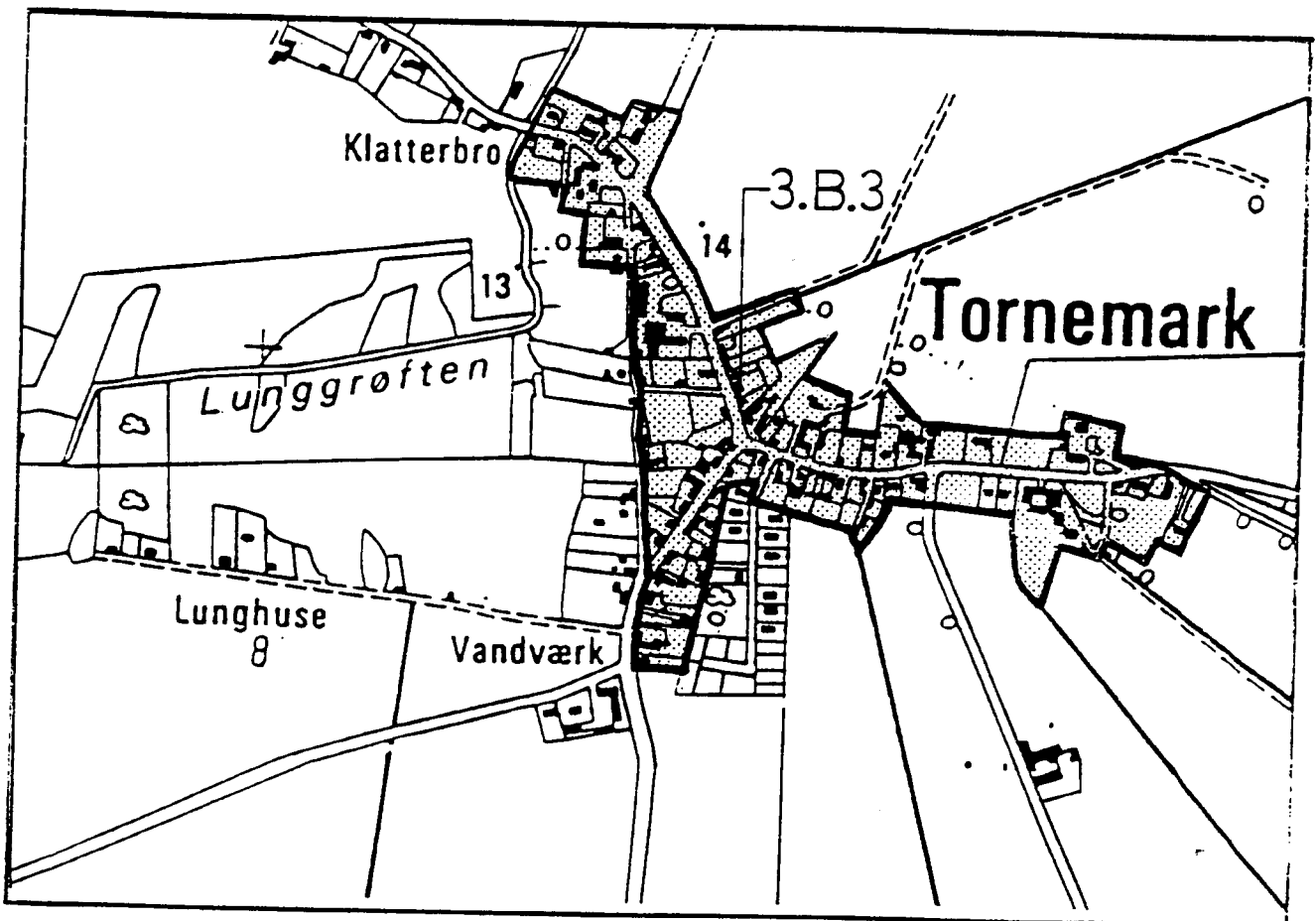




FUGLEBJERG KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 3.B.3 - 1987

FOR ET OMRÅDE OMFATTENDE DEN CENTRALE DEL AF TORNEMARK BY, BELIGGENDE LANGS HOVEDGADEN, MØLLEVEJ, FYRENDALVEJ OG MØLLEVÆNGET SAMT OMRÅDET ØST FOR BØDKERSTIEN.

Lokalplan nr. 3.B.3. - 1987

for et område, omfattende den centrale del af Tornemark by, beliggende langs Hovedgaden, Møllevej, Fyrendalvej og Mølløvænget samt området øst for Bødkerstien.

KORTFATTET BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD.

Denne lokalplan bestemmer, at Tornemark bys centrale del, beliggende langs Hovedgaden, Fyrendalvej, Møllevej og Mølløvænget samt ejendommene øst for Bødkerstien, fortsat anvendes til bolig og erhvervsformål.

Følgende erhverv accepteres i området: Butikker, servicevirksomheder, håndværksvirksomheder, der ikke påfører væsentlige gener for omgivelserne, liberalt erhverv, restaurant, private institutioner, virksomheder med offentlige formål, samt lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.

Ligeledes sikrer planen, at der afstikkes visse nødvendige rammer, der må følges, således at den enkeltes udfoldelser og behandling af hus m.v. ikke udvikler sig på en uskøn måde til gene for beboerne.

Samtidig sikrer planen, at den landbrugsprægede bydel langs Møllevej, herunder gadekæret, at den stationsbyprægede bebyggelse langs Hovedgaden og endelig, at bymiljøet ved Bødkerstien bevares.

Sideløbende med nærværende lokalplans godkendelse er der individuelt meddelt dispensation i h.t. bestemmelserne i miljøreglementet (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 664 af 16. december 1982, afsnit 2.1.1.), således at eksisterende landbrugsejendomme, der er beliggende i byzone, fortsat kan drives med dyrehold.

Mindre erhvervsmæssigt dyrehold kan tillades, såfremt der ansøges om, og opnås dispensation fra forannævnte bestemmelser.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.

I området er det tilladt at opføre eller indrette bebyggelse som er fælles for områdets beboere. (Fælles hus, vuggestue, børnehave, ungdomsklub m.m.). Nyt boligbyggeri kan opføres ved udfyldning og fortætning, på frastykkede mindre grunde.

En anden mulighed for at indrette flere nye boliger er, i landbrugsejendommens nedlagte avls- og driftsbygninger.

En grund skal være mindst 700 m² for, at der kan opføres et parcelhus og mindst 400 m², såfremt der skal opføres et dobbelt- eller rækkehus.

Områdets veje, offentlige parkeringsarealer og stier opretholdes i deres nuværende forløb og placering.

Til hver ny bolig skal der anlægges 2 P-pladser (2,5 x 5,0 m areal pr. P-plads), hvis det drejer sig om et eenfamiliehus. Er der tale om et dobbelthus, skal der anlægges 1 1/2 P-plads pr. bolig.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Når særlige forhold taler herfor kan kommunalbestyrelsen tillade, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves til 50, når bebyggelsesprocenten for området som helhed samtidig ikke overstiger 30.

Husene må højst opføres i 1 1/2 etage, d.v.s. een etage med udnyttet tageetage og kælder.

Ny bebyggelse skal opføres med en taghældning på 40 - 50°.

Intet punkt af en bygningsydervæg eller tagflade må gives en højde, der er mere end 8,5 m, regnet fra grundens terræn.

Såfremt der indrettes kelder, må dennes loft højst være 60 cm over terræn.

Alt nyt byggeri mod Bødkerstien skal placeres 3,5 m fra vejskelet.

Mod Møllevej, Møllevænget og Fyrendalvej skal byggeri holdes mindst 5,0 m fra vejskel.

Mod amtsvejen "Hovedgaden" skal den af amtskommunen fastsatte byggelinie overholdes, såfremt amtskommunen ikke meddeler tilladelse til byggeri nærmere vejen.

Den del af grunden der ikke bebygges, skal anlægges som gårdsplads eller have. Driver man erhverv på ejendommen kan kommunalbestyrelsen acceptere mindre oplagsplads i forbindelse med erhvervet, såfremt det ikke virker skæmmende på omgivelserne.

Der må ikke opsættes udendørs fritstående antenner i området uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Med hensyn til hegn gælder de almindelige regler for hegnloven, bortset fra, at levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra offentligt areal, og at låger ikke må åbnes udover vejareal.

Eventuelle nye byggegrunde skal byggemodne således:

Veje, vendepladser og stier udføres med asfaltbelægning eller lign.

Der føres stik til offentlig kloak 1 m ind på den enkelte grund.

Der føres vandstik 1 m ind på grunden.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Fuglebjerg kommune

Lokalplan nr. 3.B.3. - 1987

for et område, omfattende den centrale del af Tornemark by, beliggende langs Hovedgaden, Møllevej, Fyrendalvej og Møllevej og Møllevej samt området øst for Bødkerstien.

I henhold til kommunalplanloven (bekendtgørelse nr. 391 af 22. juni 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets karakter som blandet bolig og erhvervsområde.
- at styrke tilvæksten af boliger igennem nyt boligbyggeri ved udfyldning og fortætning i lokalplanområdet, idet der åbnes mulighed for en mere intensiv udnyttelse af eksisterende bebyggelse: såsom opførelse af dobbelthuse, samt frastykning af mindre parceller fra større grunde.
- at give fortsatte muligheder for etablering af nye butikker og service virksomheder af lokal art.
- at give mulighed for etablering af mindre håndværksvirksomheder, som ikke påfører væsentlige gener for omgivelserne.
- at sikre, at bebyggelse med tilhørende omgivelser af værdi for bymiljøet bevares, og at ændringer af bestående bebyggelse sker under rimelig hensynstagen til bygningskulturelle værdier.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e alle af Tornemark by, Fyrendal:
- del af 2-a, del af 2-b, del af 2-c, 2-d, 2-e, 2-f, 2-g, 2-i, 2-k, 2-l, 2-n, 2-p, 2-s, 2-x, 2-z, 2-æ, 2-ø, del af 3-b, 3-c, 3-d, 3-e, 3-g, 3-h, 4-k, del af 5-a, del af 6-a, del af 6-b, 6-c, 6-d, 6-e, 6-f, 6-i, del af 10-a, 11-b, 11-c, 11-i, del af 12-a, 12-e, 13-b, 13-d, del af 13-e.

14-d, 14-g, 14-z, 14-u, 15-b, 15-d, 15-e, 15-f, 15-g, 15-h, 15-i, 15-k, 15-l, 15-m, 15-n, 15-o, 15-p, 15-q, 15-s, 15-t, 15-u, 15-v, 15-x, 15-y, 15-z, 15-æ, 15-ø. 15-aa, 15-ab, 15-ac, 15-af, 15-ag, 15-ai, 15-al, 15-am, 15-ao, 15-ap, 15-ar, 15-at, 15-au, 15-av, 15-ax, 15-az, 15-aæ, 15-aø, 15-bb, 15-bc, 15-bd, 21-g, 21-i, 21-l, 22-a, 22-b, 22-c, 22-d, 22-e, 23-b, 23-c, 24-b, 27, 28, 29-a, 30, 31-b, 31-c, 31-d, 32, 33-a, 33-b, 34, 35-c, 36-a, 37, 39-a, 39-b, 41, 42-a, 42-b, 43, 48, 49, 50-a, 50-b, 51 samt alle parceller, der efter den 13. januar 1987 udstykes indenfor det på kortet vist område.

- 2.2. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Området må anvendes til bolig og erhvervsformål.

Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til følgende former af erhverv m.v.:

Butikker, servicevirksomheder, liberale erhverv, restaurant, mindre håndværksvirksomheder, som ikke påfører væsentlige gener for omgivelserne, offentlige formål, private institutioner samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.

- 3.2. I området er det tilladt at opføre eller indrette bebyggelse, som er fælles for områdets beboere såsom, bygninger til fællesformål, vuggestue, børnehave, ungdomsklub m.m.

- 3.3. I området er det tilladt at have dyrehold - såvel erhvervs - som ikke erhvervsmæssigt - under forudsætning af, at de pågældende dyr ikke påfører væsentlige gener for omgivelserne.
En forudsætning for at have dyrehold i byzone er, at der i det enkelte tilfælde søges og opnås dispensation i h.t. bestemmelserne i miljøreglementet (miljøministeriets bekendtgørelse nr. 664 af 16. december 1982, afsnit 2.1.1.).

- 3.4. På hvert matr.nr. må der kun opføres eller indrettes een bolig. Såfremt rækkehusbebyggelsen er almennyttig boligbyggeri eller andelsboliger, er det ikke påkrævet, at den enkelte bolig udmatrikuleres sær-

3.5. Boliger må ikke overgå til fritidsformål.

§ 4. Udstykninger

- 4.1. Området er udstykket (udmatrikuleret), som vist på kortbilaget.
- 4.2. Yderligere udstykning/frastykning er tillagt på betingelse af:
at ingen parcelgrund udstykkes med mindre grundstørrelse end 700 m², ingen rækkehusgrund mindre end 400 m².
 Adgangsveje til koteletgrunde og andele i fælles adgangs- og parkeringsarealer medregnes ikke i grundens areal.
- 4.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade sammenlægning af parceller.

§ 5. Vej-, fortov- og stiforhold

- 5.1. De eksisterende veje i området opretholdes med deres nuværende bredde og forløb, ligesom den eksisterende P-plads, ved matr.nr. 15-at opretholdes. Dog afbrydes Bødkerstien ud for "den gamle sportsplads", således at vejen anvendes til 2 blinde veje (fremgår af lokalplan nr. 3.B.2.).
- 5.2. Bystien, beliggende ved den offentlige parkeringsplads og Poststien, der forbinder Bødkerstien og Hovedgaden, bibeholdes.
 På Poststien opsættes bom, således at gennemkørsel er udelukket.
 Bommen opsættes ud for matr.nr. 15-k's østskel.
- 5.3. Langs Bødkerstien pålægges for nybyggeri en byggelinie på 3,5 m fra vejskel. Mod vendeplads pålægges byggelinie på 2,5 m fra vejskel.
 Mod gangsti, der forbinder de to vendepladser på matr.nr. 2-y af Tornemark by, Fyrendal, pålægges byggelinie på 3,5 m fra skel mod stien. Med det formål at fastholde Bødkerstiens intime landsbygademiljø, skal kommende bebyggelse placeres med en side placeret i forannævnte byggelinie.
 Mod Fyrendalvej, Møllevej og Møllevænget pålægges byggelinie 5,0 m fra vejskel.
 Mod Hovedgaden (amtsvej) er der pålagt byggelinie på 12,0 m, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel + 1,0 m på følgende matr. nr.e alle af Tornemark by, Fyrendal:

- 5.3. 2-a vest, 2-e, 2-f, 2-g, 2-l, 2-p, 6-b, 6-i, 13-d, 13-e, 15-b, 15-d, 15-e, 15-f, 15-g, 15-h, 15-i, 15-l, 15-m, 15-n, 15-o, 15-p, 15-t, 15-u, 15-v, 15-x, 15-æ, 15-aa, 15-ab, 15-ac, 15-af, 15-ag, 15-ao, 15-at, 15-av, 15-ax, 15-az, 15-aæ, 15-aø, 15-bb, 15-bc, 22-b, 22-c, 22-d, 22-e, 23-b, 23-c, 35-c, 36-a, 37, 41 og 51.

Ligeledes mod Hovedgaden (amtsvej) er der pålagt byggelinie på 20,0 m, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel + 1,0 m på følgende matr.nr.e alle af Tornemark by, Fyrendal:

2-c, 2-k og 2-ø.

- 5.4. Dobbeltbuse, rækkebuse og eventuelt disses carporte/garager/udbuse må sammenbygges i skel.
- 5.5. En del af lokalplanområdet ligger inden for den i naturfredningsloven af 10. oktober 1984 § 47 fastsatte skovlinie på 300 m. Denne skovbyggelinie er af fredningsstyrelsen nedsat til 50 m, og ligger således nu uden for lokalplanområdet.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25. Når særlige forhold taler herfor kan kommunalbestyrelsen tillade, at byggeprocenten for den enkelte ejendom hæves til 50, når bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke overstiger 30.
- 6.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn eller det for grunden fastsatte niveauplan, målt efter reglerne i bygningsreglementet for småhuse.
- 6.3. Ny boligbebyggelse skal opføres med taghældning på 40 - 50^o. Tagene skal være symmetriske sadeltage. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.
- 6.4. En eventuel kælder må ikke have loft beliggende mere end 0,6 m over terræn.
- 6.5. Bygninger skal opføres parallelt med vejen eller et sideskel, som ud-

- 6.6. Nye beboelsesbygninger skal opføres som længhuse, og må ikke gives en større husdybde end 7,75 m.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1. Opsætning af skilte og reklamer indenfor området må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2. Udvendige bygningssider, vægge og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra og engelsk rødt), hvidt, sort eller nævnte farvers blanding samt de naturlige træ- og teglfarver.
Til døre, vinduesrammer og lignende bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
- 7.3. Tage med hældning skal dækkes af sorte, røde, grå eller blå eternitbølgeplader, tegl, skifelter eller andet af kommunalbestyrelsen godkendt materiale. Ingen overflade må være reflekterende, dog tillades der nedfældet solfangere i tagfladen.
- 7.4. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 7.5. På parcellerne må ikke anbringes nye fritstående antenner eller lign. indretninger til modtagelse af radio- eller TV-signaler uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 7.6. Døre og vinduer må ikke fremtræde som gennemgående vinduesbånd eller større, sammenhængende glaspartier.
- 7.7. Udskiftning af døre, vinduer i porte m.v. skal i det enkelte tilfælde forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.
Ligeledes skal valg af nye materialer og farver til bygningssider forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.
Bagerst i nærværende lokalplan er angivet eksempler på god traditionel byggeskik, der vil kunne godkendes.

§ 8. Ubebyggede arealer og bevaring af beplantning

- 8.1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have dog i forbindelse med udøvelse af erhverv, beskrevet i § 3 kan kommunalbestyrelsen godkende mindre oplagsplads.
- 8.2. Levende hegn mod vejareal, sti eller andet offentligt areal skal plantes mindst 30 cm fra skel. Låger må ikke åbnes ud over vejareal, sti eller andet offentligt areal.
- 8.3. Tornemark gadekær, der er beliggende i den østlige del af lokalplanområdet, har bevaringsværdige landskabstræk.
Der må ikke foretages inddæmning af gadekæret, ligesom terrænforhold og beplantning ikke må ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udlagt som fælles opholdsareal for lokalplanområdet.

RETSVIRKNINGER.Midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 20. marts 1987), kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommunaplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggeshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 22. januar 1987 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 22. januar 1988 (dato et år efter offentliggørelsen).

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommunaplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at der ikke ændres ved den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Redegørelse for lokalplanens forhold til øvrige planlægning.

Planen er i overensstemmelse med den af kommunalbestyrelsen godkendte kommune-

Redegørelse for lokalplanens forhold til øvrige planlægning (fortsat).

Området er kloakeret, som forudsat i spildevandsplan for Fuglebjerg kommune.

Med hensyn til sektorplanlægningen (det undervisningsmæssige og det sociale område) er der taget højde for en vis udvikling i Tornemark, men der forudsættes i øvrigt, at den befolkningstilgang, som områdets udbygning medfører og som i nogen grad erfaringsmæssigt modsvares af en befolkningstilbagegang i landområderne i kommunen, ikke får større indflydelse på kapacitetskravene til de kommunale institutioner.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Fuglebjerg kommunalbestyrelse, den 13. januar 1987.

Sign. P. T. Jensen

.....
(underskrift)

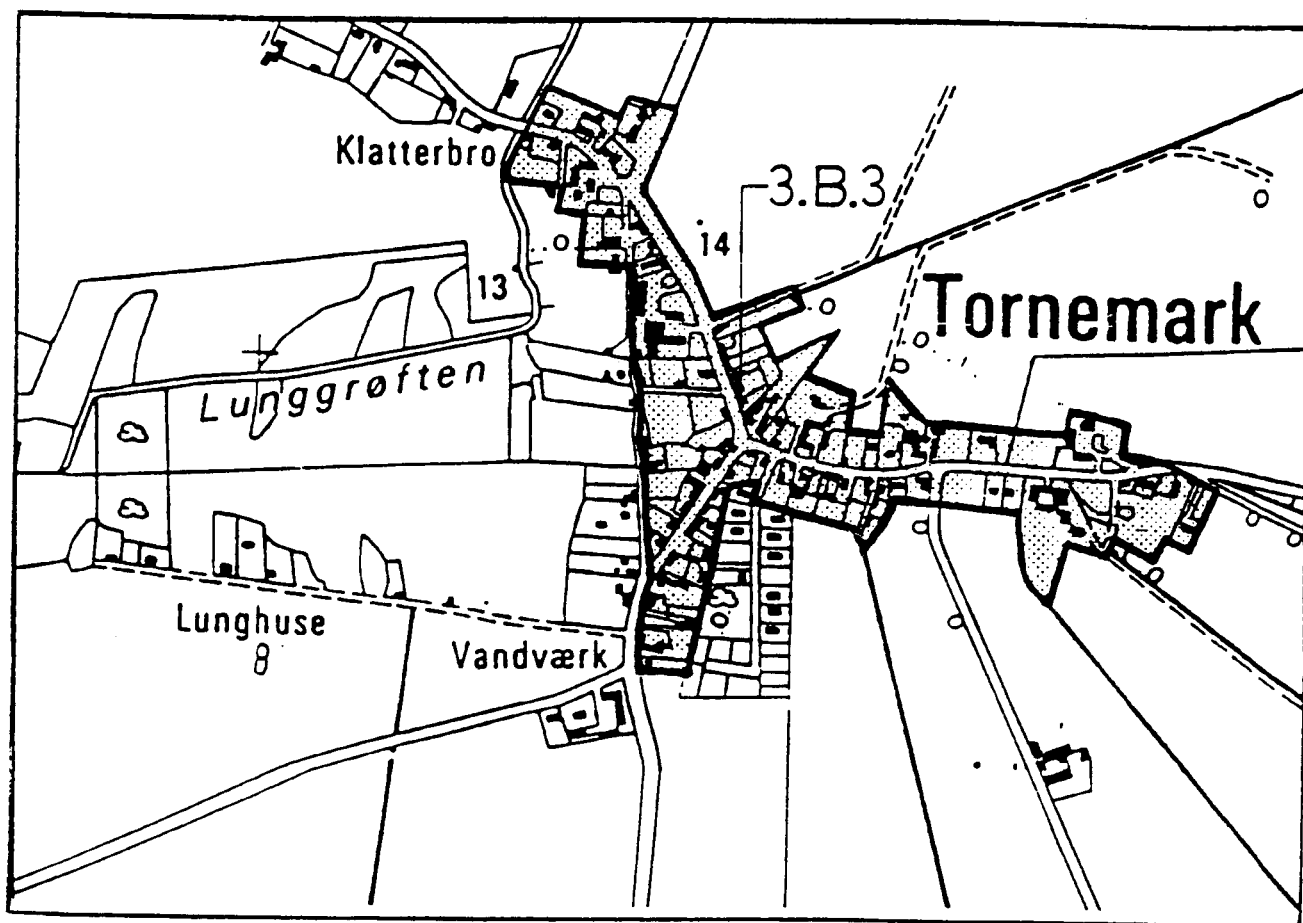
P. T. JENSEN
Borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Fuglebjerg kommunalbestyrelse, den 25. august 1987.

Hans V. Hansen

.....
HANS V. HANSEN
Fg. Borgmester

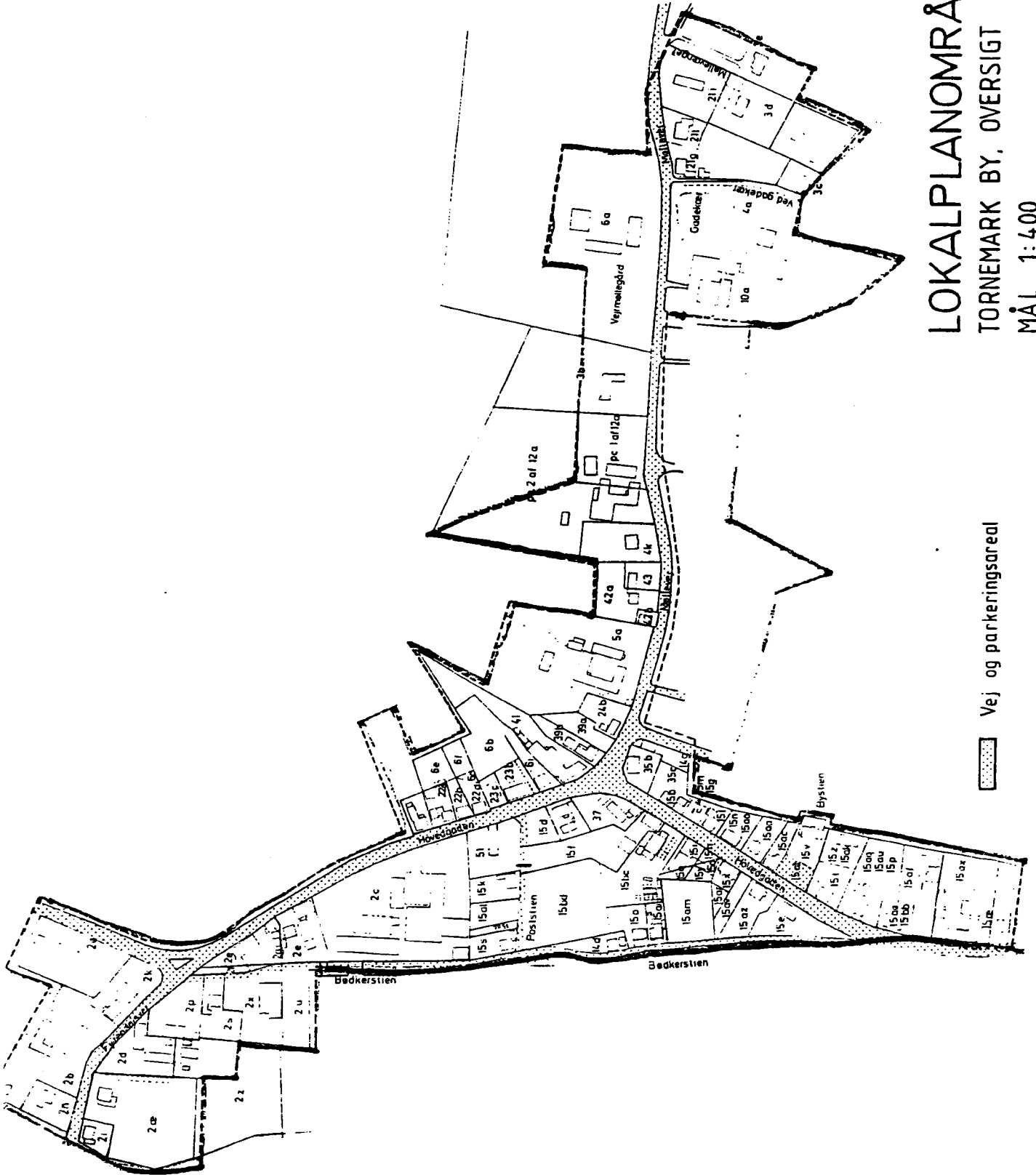


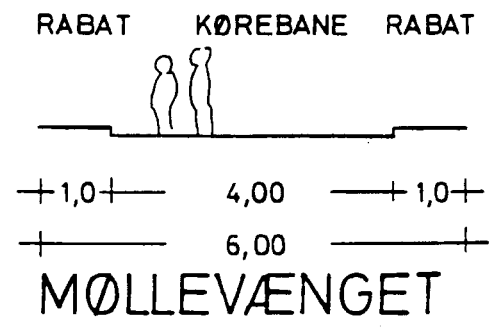
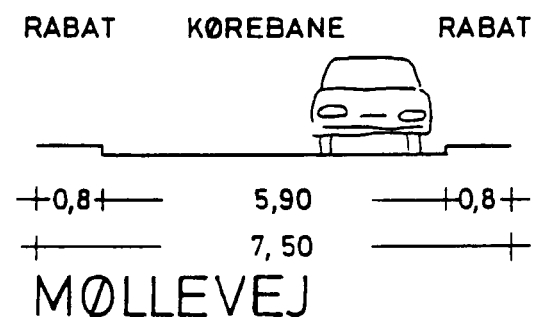
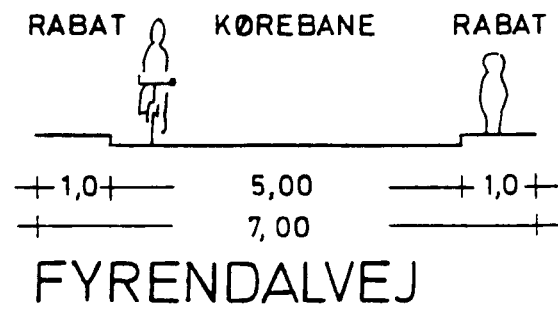
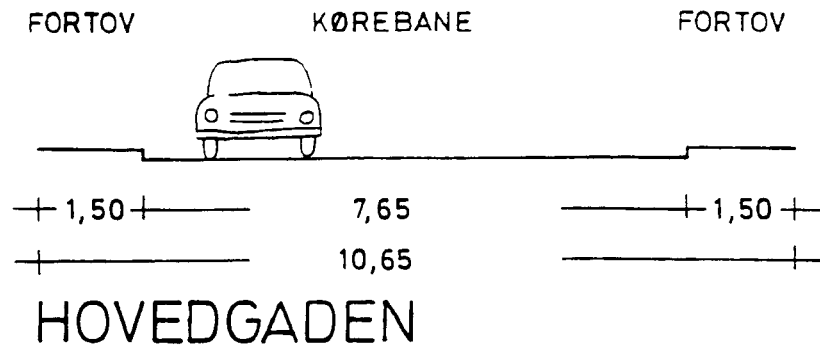
LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED
TORNEMARK BY, MÅL 1:10.000

LOKALPLANOMRÅDE 3. B. 3

TORNEMARK BY, OVERSIGT

MÅL 1:400





TVÆRPROFILER AF VEJE.

MÅL 1:100

RABAT KØREBANE RABAT



+1,0+ 3,00 +1,0+
+ 5,00 +

BØDKERSTIEN

RABAT GANGSTI RABAT



+0,9+ 2,10 +0,9+
+ 3,90 +

BYSTIEN

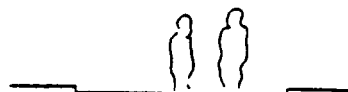
RABAT KØREBANE RABAT



+ 0,35 2,50 +
+ 3,20 +

POSTSTIEN

RABAT KØREBANE RABAT



+1,0+ 2,80 +1,0+
+ 4,80 +

GANGSTI VED
GADEKÆR

TVÆRPROFILER AF VEJE & STIER.

MÅL 1:100

TornemarkHistorisk rids.

Navneforskere er af den formening, at byen Tornemark har fået sit navn efter personen Tor, og at "n" eller "ne" er en senere tilføjelse. Denne antagelse synes de ældste navneformer at bekræfte, idet byen findes beskrevet under følgende navne: Tormache (1398), Toremarch (1399), Torremarke (1501), Toræmarkæ (1525) og Thor-marck (1613).

Det er ofte tilfældet, at bynavne på -mark har et personnavn som forled.

Byen optræder første gang i skriftlige kilder i 1398 og bestod dengang af et par gårde og nogle få huse.

Herregården Fyrendal hed oprindeligt på den tid Vindingegård og bestod udover hovedgården af en kirke, 7 - 9 bøndergårde og nogle huse. Kun i 37 år - først i det 16. århundrede - var herregården i den slægts eje, der for de efterfølgende århundreder ændrede navnet både på herregården, kirken og sognet.

I starten af 1600-tallet har Vindingegård udvidet hovedgårdsjorden på bekostning af bøndergårdene.

Landsbyen Vindinge blev nedlagt og herregården fik navnet Fyrendal.

Samtidig fandt der en udflytning sted mod sydøst til Tornemark, hvor der fra 1609 - 1612 blev opført flere nye gårde og huse.

Bøndergårdene i Tornemark, der var placeret omkring Møllevej, som en "række-landsby" med vejen som akse, blev udbygget i det følgende århundrede. Møllevej var dengang landevejsforbindelsen mellem Næstved og Skælskør, som var et vigtigt overfartssted over Store Bælt. Den gamle landevej igennem Tornemark blev ca. år 1900 erstattet af den nye vej, der forløber ca. 1 1/2 km syd for Tornemark.

Udskiftningen af jorden og ophævelsen af landsbyfællesskabet er i Tornemark sket ca. 1791, som en stjerneudstykningsform, hvilket tydeligt kan ses på kortene i dag. Denne udstykningsform nødvendiggjorde ikke at der samtidig skete en udflytning af gårdene, men dette er i årenes løb sket for en del af gårdene, bl.a. Ørebjerggård, Skumgård, Bakkegård, Guldhøjgård, Palmegård og Højvang.

Bydelen langs Hovedgaden er væsentlig nyere end den gamle landbrugsby langs Møllevej, idet denne bydel bærer præg af "stationsbybebyggelse", selv om Tornemark by aldrig fik jernbane. Bebyggelsen er hovedsageligt opført i perioden 1870 - 1920, og det var her landsbyens nye funktioner blev placeret: Købmandshandel, slagteren, en række mindre håndværksvirksomheder og forsamlingshuset.

I samme periode blev missionshuset opført (1906) ved Møllevej og lige øst for byen har møllen ligget. Ved Fyrendalvej blev der ligeledes omkring århundredeskiftet opført en skole (nedlagt 1943). Tornemark bys udvikling kan illustreres af sognets befolkningsudvikling, som dog skal sammenlignes med den generelle udvikling i landdistrikterne.

år 1801:	668	indbyggere	
- 1850:	902		-
- 1901:	1.108		-
- 1930:	1.084		-
- 1950:	1.008		-
- 1986:	754		-

PS: Forannævnte er ikke Tornemark bys historie, men alene et kortfattet rids, udarbejdet på grundlag af ganske få kilder. Lokale beboere i Tornemark kan fortælle meget mere om byens historie.

Kilder: Trap, Danmark, Sorø amt, 1954.

Div. notater, udarbejdet af Vestsjællands amtskommune.
Fritz Jacobsen, "Fuirendal Sogns Historie".

Eksempler på god byggeskik i Tørnemark.

Bødkerstien 13

matr.nr. 14-i

Bolig.

Bolig i traditionel stil, der ved sin placering tæt ved Bødkerstien "strammer" det charmerende gadebillede op.

Huset er løbende vedligeholdt. Det oprindelige tag (tegl eller cementtagsten) er udskiftet med korte eternitbølgeplader, og der er fundet gode løsninger ved tagfod og gavl, således at husets oprindelige arkitektur er bevaret. Vinduer og døre falder pænt ind i husets byggestil med opdeling i små ruder.



Hovedgaden

Matr.nr.

Sparekasse.

Huset er gennemrestaureret for få år siden.

Specielt ved de tre ens vinduer mod vejen, tag og detailløsninger omkring dette er der fundet gode løsninger. Ligeledes har man undgået at sætte for store vinduer og døre i den del af huset, hvor ekspeditionslokalet findes.



Møllevej

Matr.nr.

Bolig.

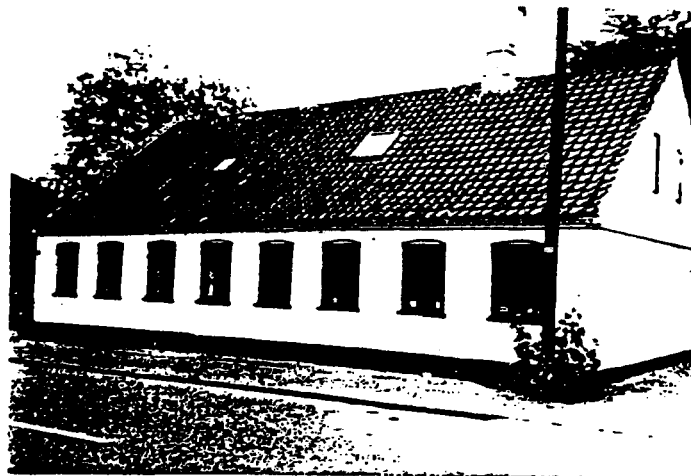
Større bolig, hvor mange nydelige detaljer er bevaret.

Det oprindelige tagmateriale, afslutninger ved tagfod, gavl og rygning er bevaret, ligesom også skorstenen falder godt ind i husets byggestil. Ligeledes er samtlige vinduer sprosseopdelt i små ruder. Skal der være kvist på et hus, bør den ikke være større og mere dominerende end her, da kviste, svalegange i gavl og lign. er fremmed for det oprindelige hus.



Hovedgaden 32
Matr.nr. 15-x
Bolig.

Oprindeligt et hus med flere boliger, og muligvis også en butik. Der har været en dør i facaden, der nu på nydelig vis er ændret til et vindue. Huset er sat i god stand, uden at der er gjort vold på den oprindelige arkitektur. Taget er uden udhæng og det kunstfærdige murværk med stik og gesims kommer til sin ret. Tagvinduet er så beskedent, at det ikke slår tagfladen i stykker.



Hovedgaden

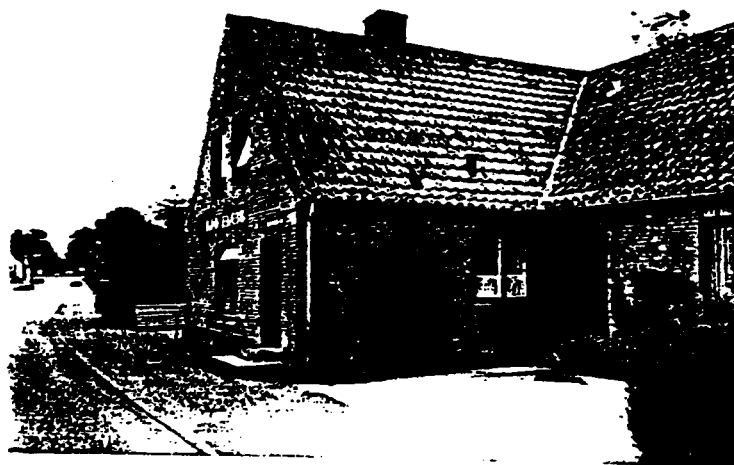
Matr.nr.

Bolig og slagterbutik.

Huset er væsentlig nyere end de forannævnte huse.

Pænt samspil mellem facade og tag. Gode løsninger ved tagfod, gavl og rygning.

forretningsruden er ikke for stor og dominerende, ligesom opdeling af vinduer med midtersprosse er gode detaljløsninger.



Hovedgaden

Matr.nr.

Udhus til bolig.

Bygningen er opført ca. 1980, som en tilbygning til et eksisterende hus. Huset er opført i samme byggeflugt som gadens øvrige huse. På en række punkter opfylder huset kravene til "god byggeskik i Jornermark": 45° taghældning, lille husdybde i forhold til husets længde, vinduer med murværk imellem. Vinduer er opdelt med sprosser og udhæng er ikke for stort.



Møllevej
Matr.nr.
Stuehus til gård.
Stuehuset er pænt vedligeholdt i
sit oprindelige udseende.
Tegltaget er fornyet og i for-
bindelse hermed er der udført et
mindre udhæng.
Stik ved vinduer og bånd i mur-
værk er bevaret på bedste vis.
Vinduer er opdelt i mindre ruder.



Parti fra Bødkerstien.
Smal grusbelagt privat fællesvej
med randbebyggelse.



Parti fra gadekæret ved Møllevej.
God sammenhæng med vejen og
gården, der ligger op til gade-
kæret.

