



## OM LOKALPLANER :

### UDARBEJDELSE AF LOKALPLANER.

Bestemmelserne om lokalplaner findes i lov om planlægning. Byrådet har ifølge loven ansvaret for, at der udarbejdes lokalplaner.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse og inden der gennemføres større anlægs- og byggearbejder.

Byrådet kan udarbejde lokalplaner for en række andre forhold.

### OFFENTLIGGØRELSE.

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 8 uger.

Samtidig skal byrådet give skriftlig meddelelse herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, samt interesserede foreninger, amtsrådet, miljøministeriet og til andre, som planen har særlig interesse for.

Når indsigelsesfristen er udløbet, kan byrådet vedtage planen endeligt. Hvis der rettidigt er indsendt indsigelser, skal disse behandles og planen evt. med mindre ændringer kan vedtages tidligst 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Efter vedtagelsen bekendtgøres planen offentligt og der gives skriftlig meddelelse herom til ejere, foreninger, myndigheder samt de der har fremsat indsigelse.

### INDHOLD.

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod kommuneplanen eller mod tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanen kan f.eks. rumme bestemmelser om overførelse af arealer til byzone eller sommerhusområde, om placering og udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabs-træk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

Når en lokalplan omfatter et område, der overføres til byzone eller sommerhusområde, skal den indeholde bestemmelser om områdets anvendelse og udstykning, samt om vej- og stiforhold.

Lokalplanen skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

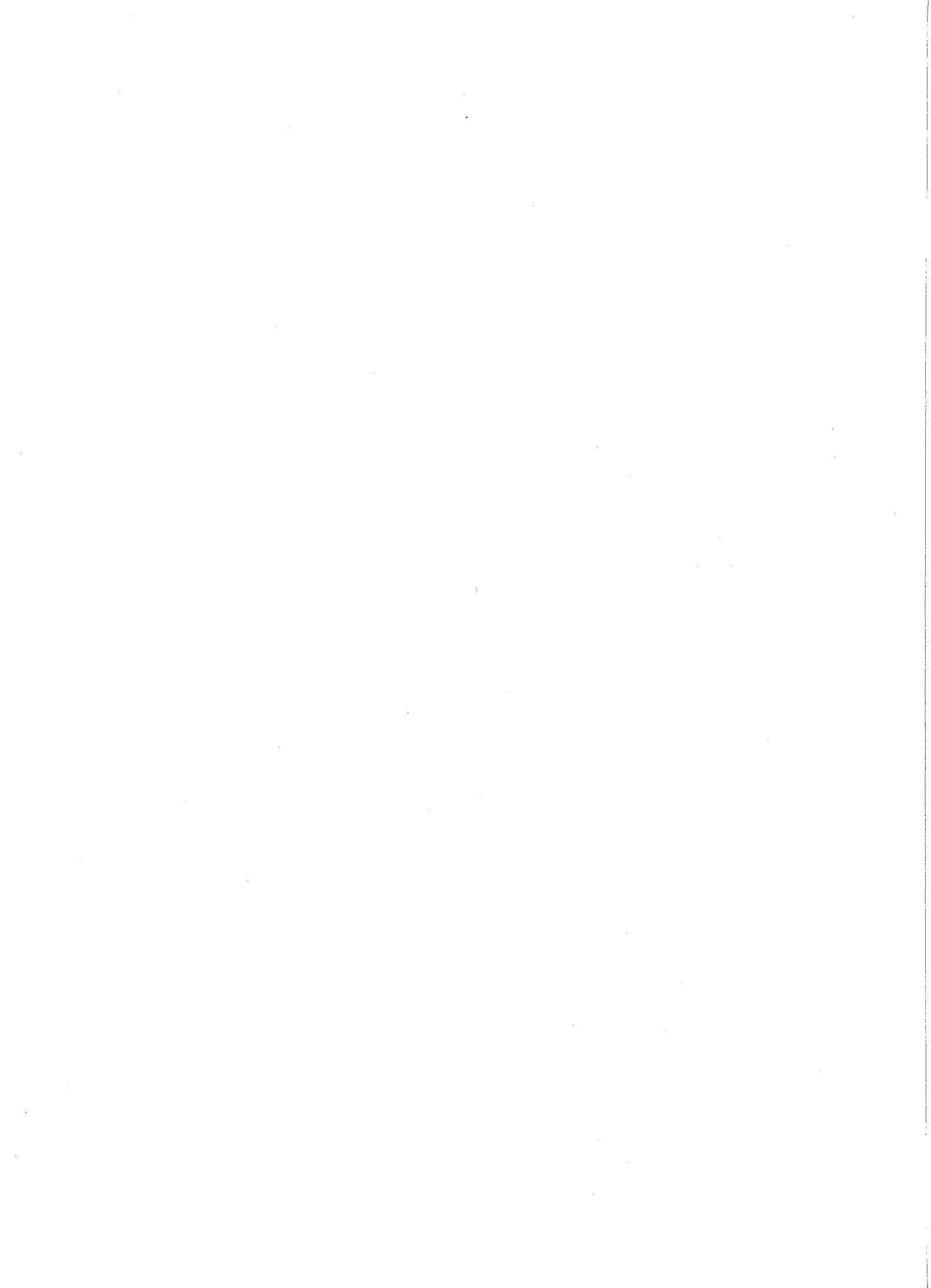
### RETSVIRKNINGER.

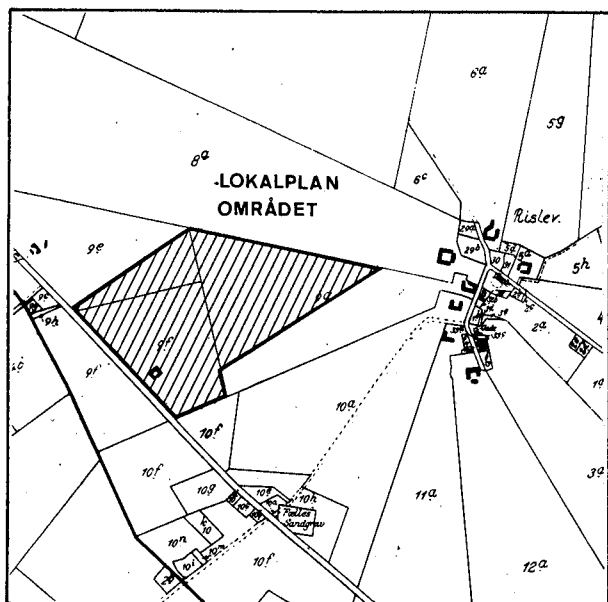
Når lokalplanen er vedtaget og bekendtgjort, tinglyses lokalplanen på de ejendomme, der er omfattet af planen. Det betyder at der ikke må etableres forhold, der er i strid med planen.

De almindelige bestemmelser i lovgivningen, f.eks. byggelov, planlov, e.t.c. gælder fortsat for de forhold, der ikke er optaget bestemmelser om i lokalplanen.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

INDLEDNING	SIDE 3
EKSISTERENDE FORHOLD	SIDE 3
LOKALPLANENS INDHOLD	SIDE 3
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN BEBYGGELSE	SIDE 4
FORHOLDENE OMKRING LO- KALPLANOMRÅDET	SIDE 4
DISPENSATION FRA ZONELOVEN OG OPHEVELSE AF LANDBRUGS- PLIGT	SIDE 4
LOKALPLANEN	SIDE 5
VEDTAGELSESPÅTEGNING	SIDE 8
BILAG 1	SIDE 9
BILAG 2	SIDE 11
BILAG 3	SIDE 13
TILLÆG NR. 11	SIDE 15





LOKALPLANOMRÅDET

Området udlægges til transformerstationsanlæg.

Anlægges udbygges i flere etaper.

15 meter bredt beplantningsbælte omkring anlægget.

## INDLEDNING

Lokalplanen omfatter et område vest for Rislev by, hvor Sydøstsjælland Elektricitets Aktieselskab, Haslev, (SEAS) ønsker at opføre en transformerstation.

Transformerstationen skal indgå i det overordnede højspændingsnet på Sjælland og dens opførelse er nødvendig på grund af det stadig stigende elforbrug. Formålet med at etablere en sådan station er at sikre en god og stabil elforsyning til Sydsjælland, Møn og Lolland Falster.

## EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nr. 9 a, 9 e og 9 f, Rislev by og sogn og er afgrænset som vist på kortet. Området ligger i landzone og er i dag opdyrket.

## LOKALPLANENS INDHOLD

Gennem lokalplanen udlægges området til etablering af et 400/132 kV transformerstationsanlæg, der fuldt udbygget har en størrelse på ca. 9,5 ha.

På arealet må der kun opføres transformerstationsanlæg med de hertil hørende bygninger.

Da udnyttelsen af det samlede areal indgår i selskabets langsigtede planlægning, vil stationen blive udbygget i flere etaper og over en længere tidsperiode. 1. etape omfatter opførelse af transformerstationens 132 kV del, der dækker et område på ca. 3 ha. Opførelsen forventes at finde sted fra 1979-81, mens der går yderligere 8-10 år, før 2. etape sættes igang.

For at anlægget ikke skal virke for skæmmende, udlægges der et 15 meter bredt beplantningsbælte rundt om transformerstationen. Beplantningen udføres med arter, der findes i de eksisterende markskel. Herudover suppleres der med hybridasp et hurtigvoksende træ, der evt. kan fældes, når den angivne beplantning er vokset op.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanlægning.

Som led i det løbende planlægningsarbejde er der udarbejdet en dispositionsplan for kommunen. Dispositionsplanen er en samlet plan for den kommunale udvikling - byudviklingen, centerstrukturen, arealanvendelsen, placering af veje, stier o.s.v. - og gælder både byområderne og landdistrikterne.

Dispositionsplanen angiver den samlede hovedstruktur for kommunen i perioden 1975-87.

Forholdene omkring lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i det østlige landområde - vest for Rislev by med ca. 50 indbyggere. Området ligger i et landbrugsområde og er i landzone.

I dispositionsplanen fra 1977 er der planlagt en ny transformerstation ved Rislev med et samlet arealbehov på ca. 10 ha. Herudover er der planlagt en ny højspændingskorridor nord om Næstved, bestående af 3 parallelt løbende masterækker. Heraf er den ene et 400 kV anlæg med mastehøjder på 45 meter, mens de øvrige er 132 kV anlæg. Der er endvidere planlagt en ny 2-system ledning fra Rislev til Ladby til afløsning af det eksisterende anlæg.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommunens dispositionsplan.

Der er ingen § 15-rammer for området.

Dispensation fra zoneloven og ophævelse af landbrugspligten. Tillæg til § 15 rammerne.

Lokalplanens vedtagelse er betinget af, at amtsrådet giver dispensation i henhold til lov om by- og landzoner og at landbrugsministeriet ophæver landbrugspligten på lokalplanområdet. Endvidere skal planstyrelsen godkende tillæg nr. 11 til § 15 rammerne for Næstved kommune. Tillægget kan ses på side 15.

NÆSTVED KOMMUNE  
 LOKALPLAN NR. L-1  
 FOR ET OMRÅDE VED RISLEV

---

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at udlægge et område til etablering af en 400/132 kV transformerstation og sikre en afskærmning af anlægget mod det åbne land. Det søges opnået ved at udlægge et 15 meter bredt beplantningsbælte omkring hele transformerstationsanlægget.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort (bilag 1). Den omfatter dele af matr. nr. 9 a, 9 e og 9 f, Rislev by og sogn.

2.2. Lokalplanens område opdeles i område I og område II, som vist på bilag 1.

2.3. Området ligger i landzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Anvendelse

3.1. Området må kun anvendes til opførelse af transformerstationsanlæg med de hertil hørende bygninger. Anlægget sker i 2 etaper.

1. etape

3.2. I område I opføres transformerstationens 132 kV del. Anlæggets størrelse er ca. 30.000 m<sup>2</sup>.

2. etape

3.3. Stationens 400 kV del placeres i område II. Denne del udbygges gradvis og udbygningshastigheden vil bl.a. være afhængig af den fremtidige udvikling af elforbruget.



Størrelsen af det fuldt udbyggede anlæg er omkring 95.000 m<sup>2</sup>.

#### § 4. UDSTYKNINGER

4.1. Udstykning i strid med lokalplanens formål og bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 5. VEJ- OG STIFORHOLD

Tilkørselsveje

5.1. Adgang til transformerstationsanlægget sker ad en 4 meter bred tilkørselsvej fra Sorøvej. Se bilag 2 og 3.

#### § 6. BEBYGGELENS OMFANG OG PLACERING

Anlæggets placering

6.1. 132 kV delen placeres i område I, som vist på bilag 2. Placering af 400 kV delen i område II fremgår af bilag 3.

#### § 7. UBEBYGGEDE AREALER

Beplantning

7.1. Der udlægges et 15 meter bredt beplantningsbælte rundt om transformerstationen. Bepantningen udføres med arter, der svarer til de eksisterende markskels - f.eks. tjørn (*cratægus monogyna*) hæg (*prunus padus*) naur (*acer campestri*), slåen (*prunis spinosa*), hvidel (*alnus incana*) og hunderose (*rosa canina*).

For hurtigst muligt at skabe en naturlig afgrænsning mellem anlægget og det åbne land, suppleres vegetationen med *papulus tremula x tremuloides* (hybridasp), der kan fældes efter 10 års forløb.

Hegn

7.2. Indenfor beplantningsbæltet etableres et 1,80 meter højt trådhegn omkring hele transformerstationsanlægget.

Dyrkning

7.3. Den til enhver tid værende del af arealet, der endnu ikke er inddraget til transformerstationsanlæg eller til beplantning, benyttes fortsat som landbrugsjord.

## § 8. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN

### AF ANLÆGGET

8.1. Før anlægges tages i brug, skal det i § 7.1. nævnte beplantningsbælte være anlagt.

## § 9. EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

9.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der foreligger tilladelse fra Fredningsstyrelsen, Fredningsinspektoratet for Storstrøms amt, Energiestyrelsen, Landbrugsministeriet og Storstrøms amtsråd. Herudover kan tilladelse i henhold til anden lovgivning være nødvendig.

## § 10. SERVITUTTER

10.1. Ingen af de på lokalplanområdet hvilende servitutter er i strid med planens formål eller bestemmelser.

10.2. Realisering af lokalplanen kan dog forudsætte ændring af eller dispensation fra følgende servitutter:

1. 30/7 1953, 1. dok. om rørledning (1. på matr. nr. 9 a).
2. 5/6 1965, 1. dok. om adgangsbe- grænsning mod landevej nr. 626, Næstved-Sorø (1. på matr. nr. 9 e og 9 f).

10.3. Øvrige tinglyste servitutter respekteres umiddelbart af lokalplanen.

## § 11. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Således vedtaget af Næstved byråd,  
den 28/8 1979.

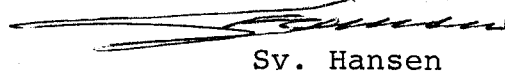
  
Sv. Hansen.

  
Vagn Andersen.

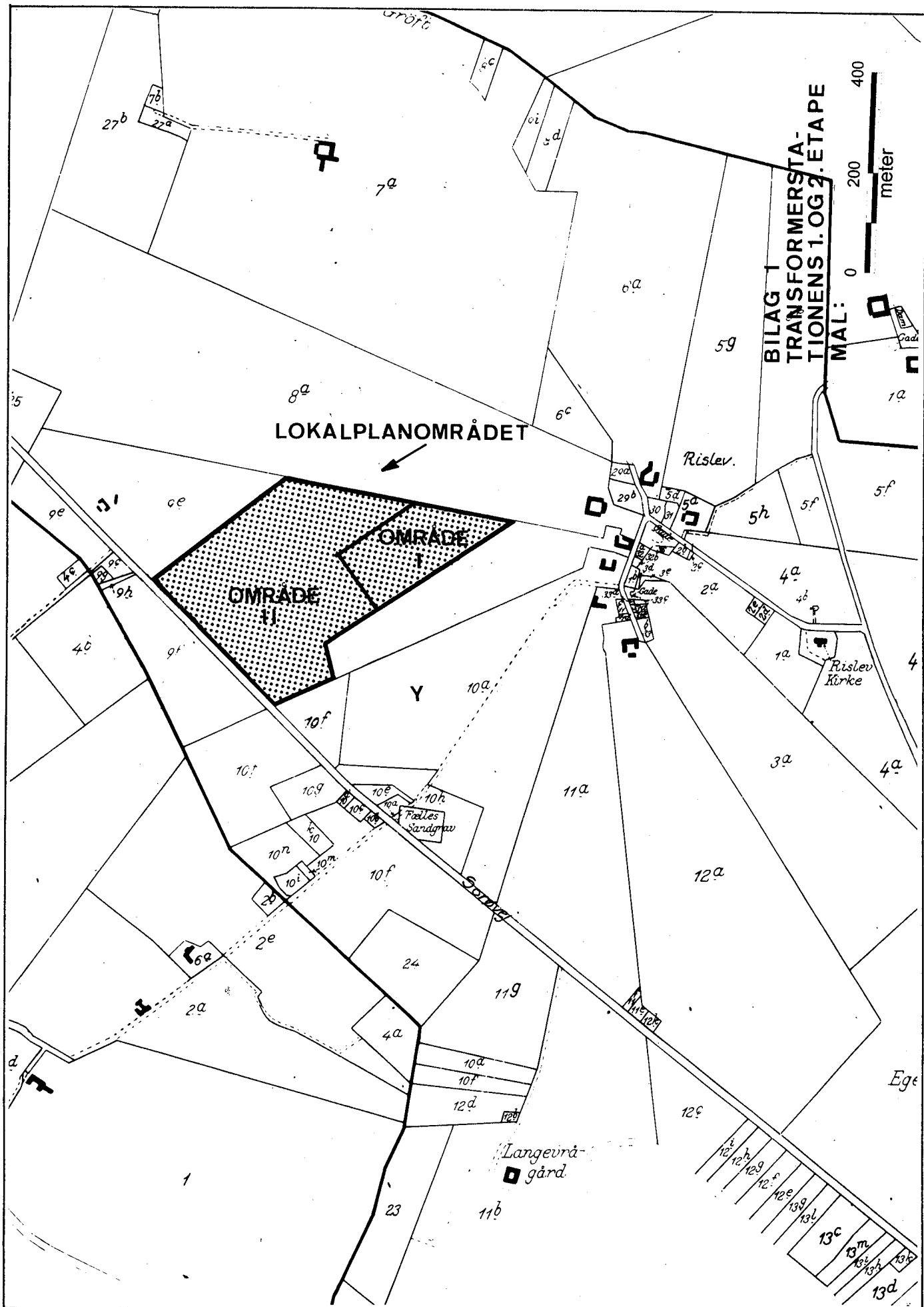
I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

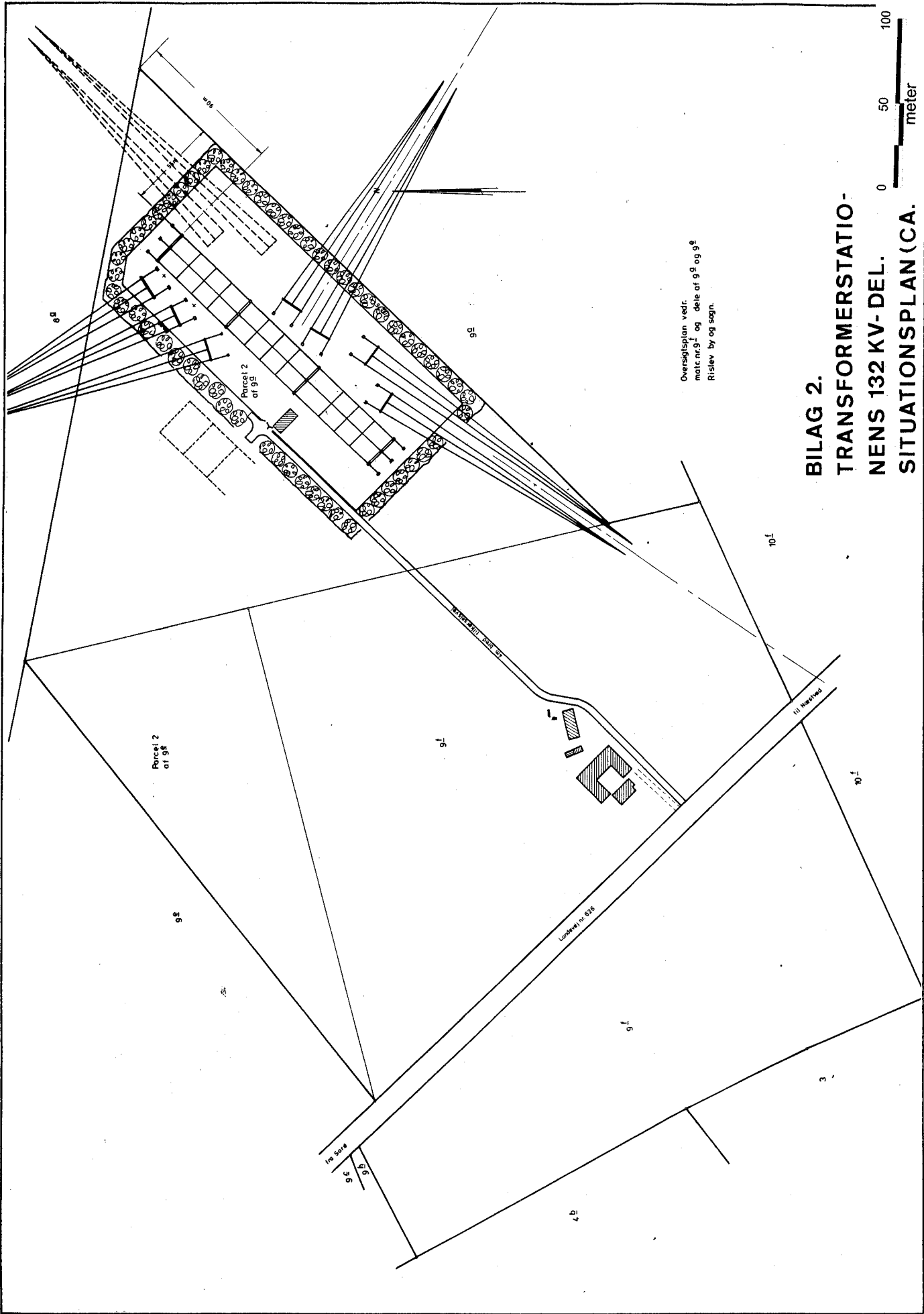
Næstved byråd, den 24.6.1980

På byrådets vegne

  
Sv. Hansen

  
Vagn Andersen.





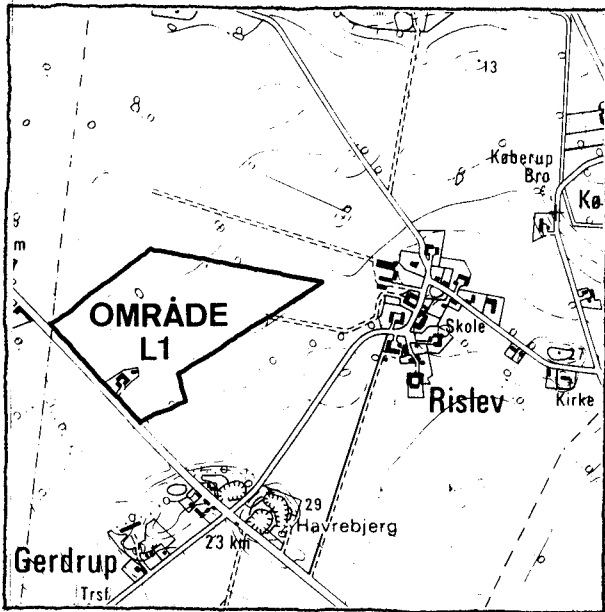
Oversigtsplan vedr.  
 matr.nr. 9<sup>a</sup> og dele af 9<sup>b</sup> og 9<sup>c</sup>  
 Risløv by og sogn.

**BILAG 2.**  
**TRANSFORMERSTATIO-**  
**NENS 132 KV-DEL.**  
**SITUATIONSPLAN (CA.)**





TILLÆG NR. 11 TIL § 15-RAMMERNE FOR NÆSTVED KOMMUNE.



For område L 1 (et område ved Rislev) fastsættes følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. At områdes anvendelse fastlægges til offentlige formål (transformerstationsanlæg med tilhørende bygninger),
- b. at anlægget tilpasses det omgivende landskab ved etablering af levende hegn omkring stationen,
- c. at arealer, der ikke anvendes til transformerstationsanlæg eller beplantning, fortsat benyttes til landbrugsformål.

Område L 1 er vist på kortskitsen til venstre.

Således vedtaget af Næstved byråd, den 24. juni 1980.