



## Referat

### Ekstraordinært møde

Mødeforum  
**Handicaprådet**

Sagsnr.  
**2008-411**

Dokumentnr.  
**2009-306017**

Mødedato  
**09.09.2009**

Tid  
**Kl. 8.30 – 9.00**

Sted  
**Mødelokale 3, Rådmandshaven  
(ny bygning)**

Deltagere  
**Lone Gudmansen  
John Damgaard  
Robert Fischer  
Lars Bo Ammitzbøll  
Mogens Nielsen  
Carsten Rasmussen  
Kirsten Devantier  
Thomas Carlsen  
Jette Frost Andersen**

Fraværende  
**Morten Hallgreen**

Referent  
**Gitte Juul**

## **Sag nr. 20**

### **Dispensationsansøgning om rampestigning på ejendommen Farimagsvej 22, Næstved**

#### **Sagsfremstilling**

Futaracentret, der har til huse i Ringstedgade 20, ansøger sammen med dets arkitekt om tilladelse til at etablere sig på adressen Farimagsvej 22.

Farimagsvej 22 er i dag registreret som et fritliggende enfamiliehus med et samlet boligareal på 352 m<sup>2</sup> (nyberegnet). En hovedbygning opført i 2½ etage og en et-etages bygning nærmest vej, der i alt indeholder 8 værelser, 3 toiletter, 1 bad og køkken.

Ejendommen har tidligere været anvendt af Forsvaret som løjtnantskole, herefter af Næstved Kommune som undervisningslokaler og kontor for Ungdomsskolen, kontor for Arbejdernes Fællesorganisation og sidst ændret til bolig i 1997.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningen og meddelt ved brev af 30/6 2009, at der er en række uafklarede punkter, som ansøger skal tage stilling til, inden sagen kan realitetsbehandles.

Det drejer sig bl.a. om etablering af niveaufri adgang til hele stueetagen, som ikke ses at være overholdt, etablering af tilstrækkelig antal parkeringspladser.

Der påtænkes etableret en rampe, der vil få en stigning på 1:17, svarende til 5,9 cm pr. m, der skal holdes op mod bygningsreglementets krav, der foreskriver 1:20, svarende til maksimalt 5 cm pr. m.

Ligeledes påtænkes der kun anlagt 2 parkeringspladser på ejendommen, og der skal med den ønskede anvendelse anlægges yderligere 7,1 plads. Alternativ kan der ske indbetaling til den kommunale parkeringsfond. Beløbet andrager kr. 203.690,-. (Har i brev af 30/6 2009 oplyst, at beløbsstørrelsen var kr. 218.035,-. Dette er korrigeret, da Arbejdernes Fællesorganisation har indbetalt for 0,5 plads.)

Futaracentret har supplerende fremsendt særskilt ansøgning om dispensation fra kravet om anlæggelse af yderligere parkeringspladser/indbetaling til parkeringsfonden.

Der henvises til Futuracentrets breve 26/6 og 7/7 2009.

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan C1.1.02, hvor det i § 25.1 er angivet kravet til parkering ved forskellige typer anvendelse af en ejendom.

Det er forvaltningens vurdering/skøn, at der ikke kan/bør dispenseres fra parkeringskravet/indbetaling til parkeringsfonden for de manglende pladser, uagtet at der er tale om en frivillig forening med tilhørende cafe.

Evt. meddelelse af dispensation fra dette krav, vil kunne danne præcedens for andre sager om ændret anvendelse af en ejendom i Næstved – lighedsprincippet, ligesom en evt. manglende indbetaling til parkeringsfonden, vil fragå kontoen under Udvalget for Teknik og Miljø til anlæggelse af offentlige parkeringspladser i og omkring bymidten, hvorfor en dispensation ikke kan anbefales.

Med hensyn til den ændrede anvendelse af ejendommen til kontor, cafe samt dispensation fra kravet om overholdelse af den maksimale stigning på rampe, kan forvaltningen anbefale en nedlæggelse af boligen, ligesom anvendelsen vil være i overensstemmelse med lokal-

planens bestemmelser og meddelelse af en dispensation fra BR 08 kap. 3.2.2 stk. 2 vedr. stigning på ramper, da det vurderes at være det bedst opnåelig under hensyn til bygnings placering og eksisterende terrænforhold.

### **Lovgrundlag**

Bygningsreglement BR 08  
Lokalplan C.1.1-02

### **Handicapforhold (tilgængelighed)**

Dispensation gives til en større hældning, jf. ovenstående.

### **Politisk behandling**

Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller følgende:

1. Tilladelse til nedlæggelse af bolig og ændret anvendelse.
2. Dispensation fra BR 08 kap. 3.2.2 stk. 2 vedr. den maksimale stigning på ramper.
3. Der meddeles ikke dispensation fra kravet om anlæggelse af tilstrækkelige antal parkeringspladser på egen grund eller fra kravet om indbetaling til parkeringsfonden, for manglende etablerede parkeringspladser.

### **Beslutning**

Udvalg for Ejendomme og Lokalplaner, 04.08.2009

Godkendt.

Udtalelse fra Handicaprådet indhentes for så vidt angår rampens hældning.

### **Indstilling**

Sagen forelægges handicaprådet, for så vidt angår dispensationsansøgning om rampestigning på ejendommen Farigmagsvej 22. (Rampen er beskrevet under afsnit 6).

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Forslaget blev gennemgået. 4 medlemmer stemte imod en dispensation: Lone Gudmansen, John Damgaard, Robert Fischer og Mogens Nielsen. For stemte Carsten Rasmussen, Morten Hallgreen og Lars Bo Ammitzbøll.  
Jette Frost Andersen og Thomas Carlsen undlod at stemme.

### **Indstilling**

Da der er tilgået sagen nye oplysninger ønskes sagen genoptaget og behandlet på ny.

### **Handicaprådet, den 9. september 2009.**

Grundet omstændighederne giver Handicaprådet undtagelsesvis dispensation, dog med bemærkning om, at tilgængelighedsreglerne som udgangspunkt skal overholdes.

Mogens Nielsen stemte imod en dispensation.