



## Referat

Mødeforum  
**Handicaprådet**

Sagsnr.  
**2008-411**

Dokumentnr.  
**2009-281904**

Mødedato  
**26.08.2009**

Tid  
**Kl. 9.00 – 10.30**

Sted  
**Mødelokale 3, Rådmandshaven  
(ny bygning)**

Deltagere  
**Lone Gudmansen  
John Damgaard  
Robert Fischer  
Lars Bo Ammitzbøll  
Mogens Nielsen  
Carsten Rasmussen  
Thomas Carlsen  
Jette Frost Andersen  
Morten Hallgreen**

Fraværende  
**Kirsten Devantier**

Referent  
**Bente Karin Jensen**

## **Sag nr. 20**

### **Dispensationsansøgning om rampestigning på ejendommen Farimagsvej 22, Næstved**

#### **Sagsfremstilling**

Futaracentret, der har til huse i Ringstedgade 20, ansøger sammen med dets arkitekt om tilladelse til at etablere sig på adressen Farimagsvej 22.

Farimagsvej 22 er i dag registreret som et fritliggende enfamiliehus med et samlet boligareal på 352 m<sup>2</sup> (nyberegnet). En hovedbygning opført i 2½ etage og en et-etages bygning nærmest vej, der i alt indeholder 8 værelser, 3 toiletter, 1 bad og køkken.

Ejendommen har tidligere været anvendt af Forsvaret som løjtnantskole, herefter af Næstved Kommune som undervisningslokaler og kontor for Ungdomsskolen, kontor for Arbejdernes Fællesorganisation og sidst ændret til bolig i 1997.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningen og meddelt ved brev af 30/6 2009, at der er en række uafklarede punkter, som ansøger skal tage stilling til, inden sagen kan realitetsbehandles.

Det drejer sig bl.a. om etablering af niveaufri adgang til hele stueetagen, som ikke ses at være overholdt, etablering af tilstrækkelig antal parkeringspladser.

Der påtænkes etableret en rampe, der vil få en stigning på 1:17, svarende til 5,9 cm pr. m, der skal holdes op mod bygningsreglementets krav, der foreskriver 1:20, svarende til maksimalt 5 cm pr. m.

Ligeledes påtænkes der kun anlagt 2 parkeringspladser på ejendommen, og der skal med den ønskede anvendelse anlægges yderligere 7,1 plads. Alternativ kan der ske indbetaling til den kommunale parkeringsfond. Beløbet andrager kr. 203.690,-. (Har i brev af 30/6 2009 oplyst, at beløbsstørrelsen var kr. 218.035,-. Dette er korrigeret, da Arbejdernes Fællesorganisation har indbetalt for 0,5 plads.)

Futaracentret har supplerende fremsendt særskilt ansøgning om dispensation fra kravet om anlæggelse af yderligere parkeringspladser/indbetaling til parkeringsfonden.

Der henvises til Futuracentrets breve 26/6 og 7/7 2009.

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan C1.1.02, hvor det i § 25.1 er angivet kravet til parkering ved forskellige typer anvendelse af en ejendom.

Det er forvaltningens vurdering/skøn, at der ikke kan/bør dispenseres fra parkeringskravet/indbetaling til parkeringsfonden for de manglende pladser, uagtet at der er tale om en frivillig forening med tilhørende cafe.

Evt. meddelelse af dispensation fra dette krav, vil kunne danne præcedens for andre sager om ændret anvendelse af en ejendom i Næstved – lighedsprincippet, ligesom en evt. manglende indbetaling til parkeringsfonden, vil fragå kontoen under Udvalget for Teknik og Miljø til anlæggelse af offentlige parkeringspladser i og omkring bymidten, hvorfor en dispensation ikke kan anbefales.

Med hensyn til den ændrede anvendelse af ejendommen til kontor, cafe samt dispensation fra kravet om overholdelse af den maksimale stigning på rampe, kan forvaltningen anbefale en nedlæggelse af boligen, ligesom anvendelsen vil være i overensstemmelse med lokal-

planens bestemmelser og meddelelse af en dispensation fra BR 08 kap. 3.2.2 stk. 2 vedr. stigning på ramper, da det vurderes at være det bedst opnåelig under hensyn til bygnings placering og eksisterende terrænforhold.

### **Lovgrundlag**

Bygningsreglement BR 08  
Lokalplan C.1.1-02

### **Handicapforhold (tilgængelighed)**

Dispensation gives til en større hældning, jf. ovenstående.

### **Politisk behandling**

Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller følgende:

1. Tilladelse til nedlæggelse af bolig og ændret anvendelse.
2. Dispensation fra BR 08 kap. 3.2.2 stk. 2 vedr. den maksimale stigning på ramper.
3. Der meddeles ikke dispensation fra kravet om anlæggelse af tilstrækkelige antal parkeringspladser på egen grund eller fra kravet om indbetaling til parkeringsfonden, for manglende etablerede parkeringspladser.

### **Beslutning**

Udvalg for Ejendomme og Lokalplaner, 04.08.2009

Godkendt.

Udtalelse fra Handicaprådet indhentes for så vidt angår rampens hældning.

### **Indstilling**

Sagen forelægges handicaprådet, for så vidt angår dispensationsansøgning om rampestigning på ejendommen Farigmagsvej 22. (Rampen er beskrevet under afsnit 6).

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Forslaget blev gennemgået. 4 medlemmer stemte imod en dispensation: Lone Gudmansen, John Damgaard, Robert Fischer og Mogens Nielsen. For stemte Carsten Rasmussen, Morten Hallgreen og Lars Bo Ammitzbøll.

Jette Frost Andersen og Thomas Carlsen undlod at stemme.

## **Sag nr. 21.**

### **Orientering om handicapforanstaltninger i kommunalt byggeri.**

Orientering v/Morten Hallgreen.



20090529 -  
Byggeprogram Tandk

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Orienteringen er taget til efterretning og udvalget anbefaler at tilgængelighedsgruppen inddrages i projekterne.

## **Sag nr. 22 Tilgængelighed generelt**

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Lone orienterede om at de forslag og ændringer som tilgængeligheds-gruppen har foreslået på Banegårdspladsen er blevet etableret. Det er meget positivt.

Ydre Ringstedgade – ledelinien – er stadig ikke på plads.

Adgangsforhold til Hovedbiblioteket – Der er en aftale med Kvickly om at dørene skal kunne anvendes. Håber at det bliver efterlevet.

## **Sag nr. 23 Status på Handicap- og psykiatripolitikken**

Hvor er vi henne med vores handleplaner? v/ Jette Frost Andersen.

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Jette Frost Andersen gav en orientering.  
Politikken skal revideres i 2010. – Der har været eller arbejdes med følgende punkter:

”Fra barn til voksen”.

Samarbejde med myndighedsafdelingen – hvad skal driften arbejde videre med – hvor ser myndigheden at der er behov.

Virksomhederne har fået brugerråd-brugergrupper og pårørende er inddraget.

Kompetence/dokumentation – p.t. ved at blive skabt uddannelsestilbud til medarbejdere på specialområderne.

Dokumentation – udbud af et elektronisk dokument-system, som kan anvendes både i myndigheden og driften. Der er lige ved at blive truffet beslutning om leverandør.

Virksomheder arbejder på deres egne specifikke områder – Arbejder også med at være attraktive arbejdspladser med henblik på at fastholde og rekruttere medarbejdere.

Aktivitets- og fritidstilbud til brugerne.

Årsberetningen fra virksomhederne som også beskriver hvad der arbejdes med udarbejdes sidst på året.

Orienteringen taget til efterretning.

## **Sag nr. 24 Tilsynsbesøg**

Opfølgning på tilsynsbesøg v/Lone Gudmansen

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Stedfortrædere må også gerne deltage i tilsynene. Kan måske gøre at der er flere tilsyn hvor der sker deltagelse. Anita Scheel har listen over deltagere. Husk evt. hvis man ikke kan deltage kan det være andre kan – så giv besked.

## **Sag nr. 25 Nyt fra politiske fagudvalg med relevans for handicaprådet.**

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Teknik og Miljø – Kanohuset som var til behandling i august- tilgængelighedspunktet er ikke nævnt i dagsordenen.

Projektet er begrænset – der sker ingen ændringer – det bliver en forlængelse.

## **Sag nr. 26 Eventuelt.**

### **Handicaprådet, den 26. august 2009.**

Næste møde ons. den 28.10. kl. 9.00 – 11.00

Det overvejes bl.a. at følgende skal behandles:

Anvendelse af blanketter.

Evt. deltagelse af Carsten Egevang med henblik på at få en dialog om hvordan den ny borgerservice fungerer.

Evt. deltagelse af Christian von Benzon – hvordan fungerer jobcenteret herunder brug af handicapkonsulenter.

Rammeaftalen sendes til høring lige så snart vi får den fra Regionen.

Carsten Rasmussen har forfald den 28.10 – da der skal ske optælling til Ældrerådsvalet.