

FLADSÅ KOMMUNE.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.C2.3. omfattende matr.nr. 2k og del af 2 o, Lille Røttinge by, Snesere.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 06. juni 1991) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Det er lokalplanens formål at give mulighed for udstykning og bebyggelse indenfor samme område med de i § 3 nævnte ændringer i forhold til lokalplan nr. 2.C2.3.

§ 2. Område og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanens område er beliggende i byzone i Brøderup-Tapperneje indenfor kommuneplanens område 2.C.2. Lokalplanen omfatter matr.nr. 2k og del af 2 o, Lille Røttinge by, Snesere, som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 3. Ændring af lokalplan nr. 2.C2.3.

I lokalplanen endelig godkendt den 08.06.1993 og tinglyst den 26.08.1993 for ovennævnte område foretages følgende ændringer:

§ 3.2. ændres til:

Boligen skal etableres samtidig med hotelvirksomheden.

§ 3.3. ændres til:

Der må ved etablering af hotelvirksomheden med tilhørende 1 bolig højst etableres 20 værelser med højst 40 sengepladser.

§ 4.3. Ny:

Ingen grund må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2000 m².

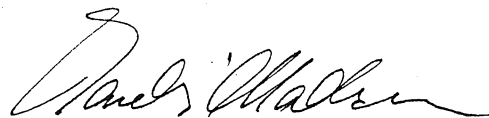
I øvrigt foretages ingen ændringer i lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget som af Fladså kommunalbestyrelse, den 14.06.1994 til offentlig fremlæggelse.



Ole Steffensen
borgmester



Randi Madsen
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan er endeligt vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse i mødet den 13. september 1994.

I forhold til forslaget til lokalplanen, der blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 14. juni 1994, er der sket bestemmelse om ændring af § 5.1, således:

§ 5.1. ændres til:

Adgang til området må kun ske via een vejtilslutning direkte til landevejen.

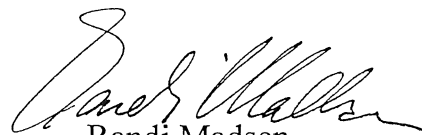
Vejtilslutningen skal aftales med og udføres efter vejkontorets nærmere anvisninger således, at oversigtsforholdene og til- og frakørselsforholdene opfylder de trafiksikkerhedsmæssige krav.

Alle omkostninger i forbindelse med anlæg af vejtilslutningen er vejbestyrelsen uvedkommende.

Lokalplanen er endeligt vedtaget i h.t. planlovens § 27, den 13. september 1994



Ole Steffensen
borgmester



Randi Madsen
kommunaldirektør

Nærværende eksemplar af tillæg nr. 1 til lokalplan 2.C2.3 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr.nre. 2k og 2o Lille Røttinge by, Snesere, hvorfra der ikke efter lokalplanens vedtagelse er fraskilt arealer, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Fladså kommune som påtaleberettiget.

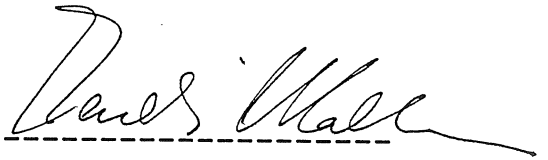
Med hensyn til de på matr.nr. 2k og 2o hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Mogenstrup, den 29. 11. 1994

for Fladså kommunalbestyrelse.



Ole Steffensen
borgmester



Randi Madsen
kommunaldirektør

Matr: 2 K .

L1. Røttinge By, Snesere

A

Retten i : Næstved

Indført den : 01.12.1994

Lyst under nr.: 110482

Matr: 2 O .

L1. Røttinge By, Snesere

A

Retten i : Næstved

Indført den : 01.12.1994

Lyst under nr.: 110483

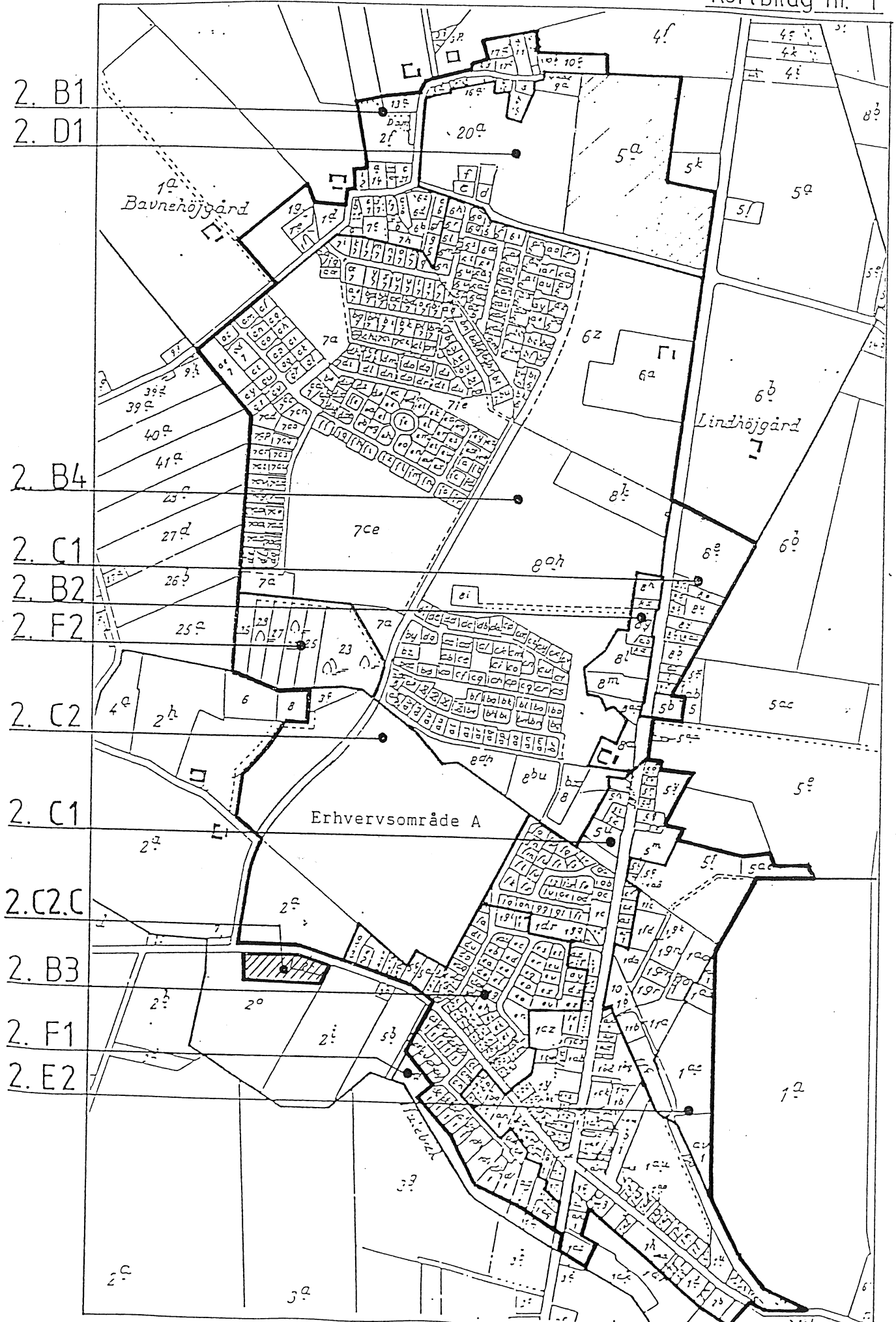


Greta Hagge

OMRÅDE 2: BRØDERUP-TAPPERNØJE

BYZONE. CA. 1:10 000

Kortbilag nr. 1



FLADSÅ KOMMUNE

REDEGØRELSE I MEDFØR AF LOV OM PLANLÆGNING § 16.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.C2.3 omfattende område 2.C2.C, der består af matr.nr. 2k og del af matr.nr. 2^o, Lille Røttinge by, Snesere.

Område 2.C2.C er omfattet af bestemmelserne for område 2C2. i kommuneplanen.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD.

Det er lokalplanens formål at give mulighed for udstykning og bebyggelse indenfor samme område med følgende ændringer i forhold til lokalplan nr. 2.C2.3 godkendt af kommunalbestyrelsen den 08.06.1993 og tinglyst den 26.08.1993

§ 3.2. Udgår og erstattes af følgende:

Boligen skal etableres samtidig med hotelvirksomheden.

§ 3.3. Ændres til:

Der må ved etablering af hotelvirksomheden med tilhørende 1 bolig højst etableres 20 værelser med højst 40 sengepladser.

Der vil herefter være mulighed for at udstykke og bebygge området til centerformål, herunder hotelvirksomhed med tilknyttet bolig i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for område 2.C2.

§ 4.3. Ny:

Ingen grund må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2000 m.2.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Der er ikke i anden planlægning noget til hinder for ovennævnte ændringer.

TILLADELSE EFTER ANDEN LOVGIVNING.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter tilladelse fra vejmyndigheden i henhold til vejlovgivningen.

Lokalplanområdets beliggenhed i "Regionalt naturområde med væsentlige jordbrugsinteresser" ifølge regionplanen forudsætter amtets godkendelse.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen må de ejendomme, der omfattes af forslaget, i henhold til lov om planlægning § 17 ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan. Disse midlertidige retsvirkninger gælder i henhold til lov om planlægning fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog undtaget dispensationer, der hidtil er givet.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lemper af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

ADGANG TIL INDSIGELSER OG FREMSÆTTELSER AF ÆNDRINGSFORSLAG.

Nærværende forslag til lokalplan nr. 6.L8.1 er fremlagt til almindeligt eftersyn i 8 uger fra den 21.06.1994 til den 16.08.1994.

Eventuelle indsigelser og ændringsforslag skal fremsendes til Fladså kommune inden den 17.08.1994 kl. 08.00.

Derefter vil kommunalbestyrelsen behandle eventuelle indsigelser og ændringsforslag forinden endelig vedtagelse af forslaget med eventuelle ændringer.