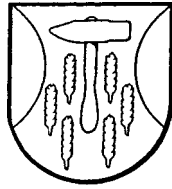


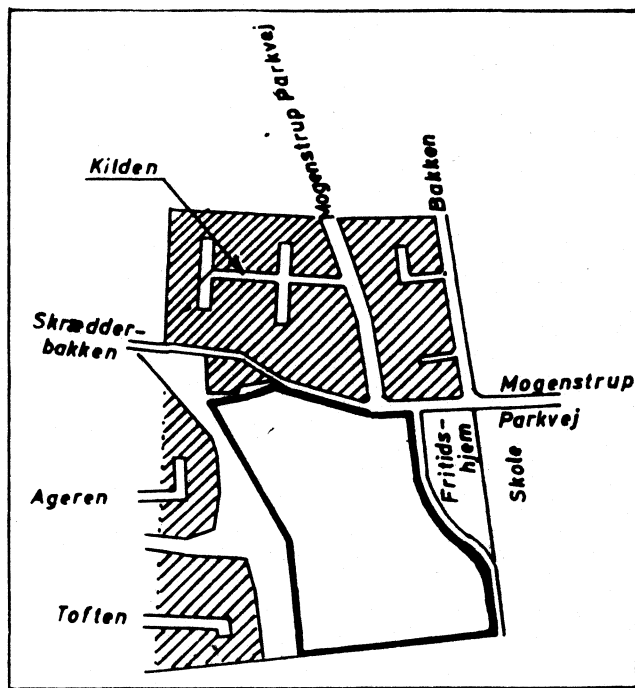
**Fladså**



**Kommune**

**Lokalplan nr. M.1.3 for  
Dobbelthuse i Mogenstrup  
(etape VII)**

Lokalplanforslaget vedtaget 11.05.82  
Lokalplanforslaget endeligt vedtaget 02.09.82  
Lokalplanen tinglyst 05.10.82



Lokalplan nr. M. 1. 3.

for et område i Mogenstrup Bakker

MOGENSTRUP BAKKER ETAPE VII

LOKALPLANFORSLAG VEDTAGET 11.05.1982  
LOKALPLAN ENDELIGT VEDTAGET 02.09.1982  
LOKALPLANEN TINGLYST 5.10.1982

Stempelfri  
(jvf. skattedepartementets  
skrivelse af 26.april 1979)

Lokalplan M.1.3.

for et område i Mogenstrup (Mogenstrup Bakker, etape VII).

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende tillæg til lokalplan M.1.2.

1. Det er formålet med tillægget at give mulighed for kommunalbestyrelsen til at give tilladelse til opførelse af dobbelthuse på det på vedhæftede oversigtskort indrammede areal, der er omfattet af lokalplan M.1.2.

2. Følgende bestemmelser i lokalplan M.1.2. udgår derfor og erstattes af følgende bestemmelser:

§ 2.2. På hver parcel i området må kun opføres een bolig med sædvanligt tilhørende udhus og garage, eller på det indrammede areal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse dobbelthuse (to boliger sammenbygget) med sædvanligt tilhørende udhuse og garager.

§ 4.6. Placering af indkørsler indenfor lokalplanområdet samt til Højen og Skrædderbakken foretages under byggesagsbehandlingen.

§ 6.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom eller for det indrammede areal må ikke overstige 25.

§ 6.2. Beboelsesbygninger med een bolig må ikke opføres med mindre etageareal end 100 m<sup>2</sup> og heraf mindst 80 m<sup>2</sup> i stueetagen og med to boliger med mindre samlet etageareal end 180 m<sup>2</sup>, heraf mindst 150 m<sup>2</sup> i stueetagen.

§ 6.4. Senest samtidig med opførelsen af boliger skal der på egen grund anlægges parkeringsplads for mindst 2 biler pr. bolig, hvoraf den ene kan være garage eller carport.

§ 9.1. Samtlige ejere af parceller og boliger indenfor lokalplanområdet er pligtige til at være medlemmer af Mogenstrup Grundejerforening.

3. De øvrige bestemmelser i lokalplan M.1.2. forbliver uændrede.

Således vedtaget af Fladså kommunalbestyrelse, den 11. maj 1982



Ole Steffensen

borgmester



P. Nordgaard

kommuneingeniør.

I h.t. § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt og uden ændringer.

Fladså kommunalbestyrelse, den 2. september 1982



Ole Steffensen

borgmester



P. Nordgaard

kommuneingeniør.

Lokalplanen begæres tinglyst på de af lokalplan M.1.3. omfattede matr.nre. 6an, 6ap, 6ar, 6aq, 6av, 6be, 6bl, 6bm, 6bn, 6br, 6bs, 6bt, Blangslev by, Mogenstrup, med de af § 31 i lov om kommuneplaner følgende retsvirkninger.

Med hensyn til de på nævnte matr.nre. hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Fladså kommunalbestyrelse, den 15. september 1982



Ole Steffensen

borgmester



P. Nordgaard

kommuneingeniør.

Matr. nr. 6<sup>i</sup>

BLANGSLEV BY, Mogenstrup

Fladså kommune

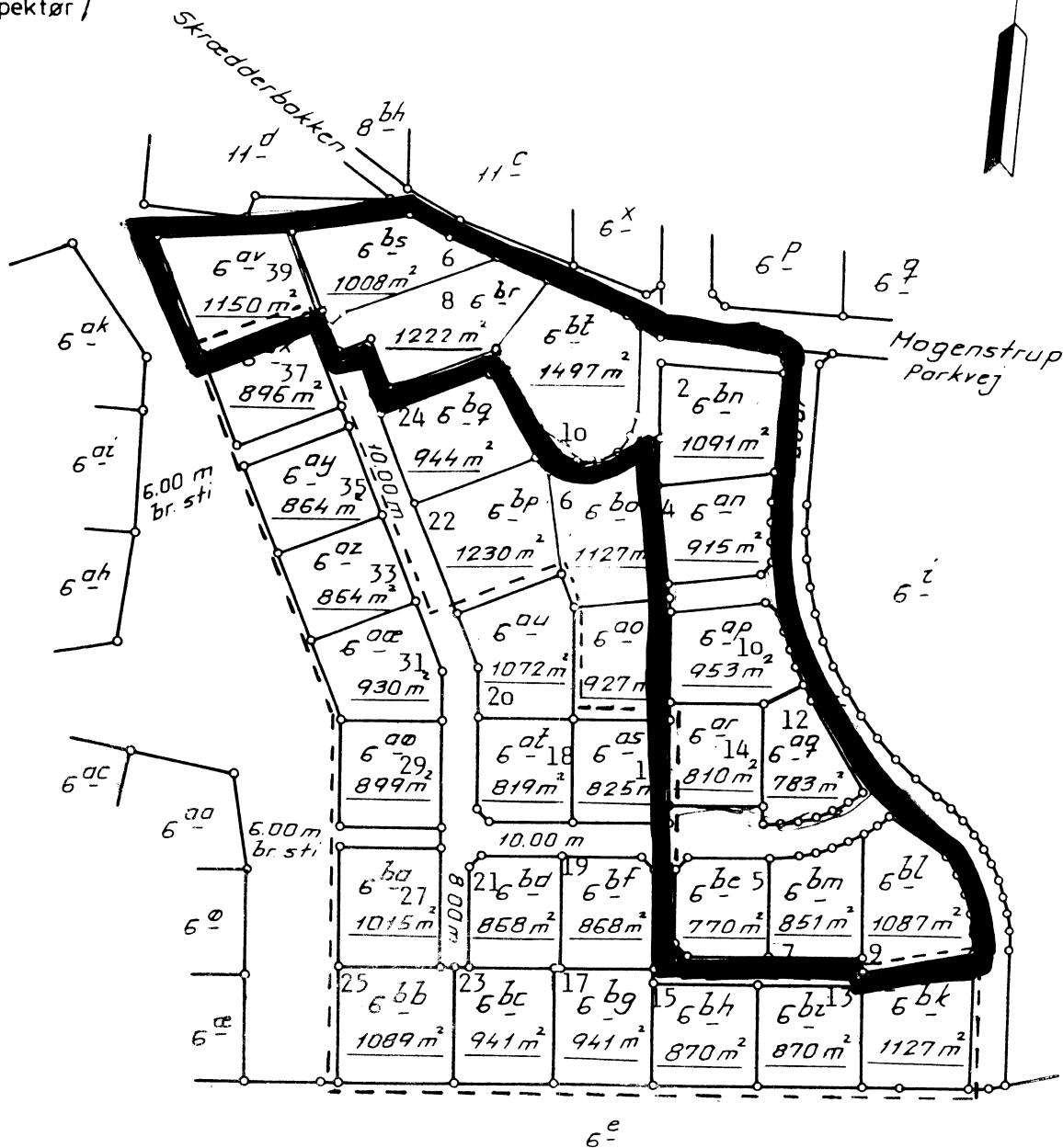
Storstrøms amt.

SALGSPLAN.

MØGENSTRUP BAKKER, ETAPE VII

Næstved i september 1980

*Julius Nielsen*  
landinspektør



.De påtrykte numre er husnumre.

På grundene indenfor den stiplede linie må der ikke bebygges med udnyttet tag-  
etage - taghældning max. 30°. jvf. deklaration  
tinglyst 4.12.1980.



OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

JUUL NIELSEN, RANNERIES, THOMSEN & TOFT  
LANDINSPEKTØRER  
FARIMAGSVEJ 8 4700 NÆSTVED. TLF. (03) 72 01 49

J. NR. 24491  
TEGN. NR. 10728

DATO: 29. 9. 1980  
ÆNDR.: 19. 5. '80

A - 4656