

HOLMEGAARD KOMMUNE

LOKALPLAN NR. H. 20 - 1

for et område til offentlige formål i Holme-Olstrup

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at udlægge og reservere området til offentlige formål (skole, børneinstitutioner, idrætsanlæg og parkeringsarealer o.l.)

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist med kraftige linier på vedhæftede kortbilag 1:2000 og omfatter matr.nr. 15a, 15k, 15m, 19f og 19g samt en særskilt beliggende lod af matr.nr. 14a, Holme-Olstrup by, Holme-Olstrup, og parceller af disse matr.nre., der udstykkes indenfor lokalplanområdet efter den .20. maj. 1981
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A, B og C som vist på kortbilaget.
- 2.3 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det af lokalplanen omfattede område fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål.
- 3.2 Delområdet A udlægges til skole- og institutionsbebyggelse, herunder gymnastik- og idrætshal, lege- og opholdsarealer samt parkeringsarealer.
- 3.3 Delområde B udlægges til idrætanlæg.

3.4 Delområde C udlægges til parkeringsplads.

§ 4. Udstykning

4.1 Udover udstykning af den lod af matr.nr. 14a, der omfattes af lokalplanen, må yderligere udstykning af lokalplanområdet ikke finde sted.

4.2 Bestemmelsen i stk. 4.1 skal dog ikke være til hinder for omma-
trikuleringer eller skelreguleringer, hvis formålet med disse ikke vil være i strid med lokalplanens formål og bestemmelser.

§ 5. Vejforhold

5.1 Der udlægges areal langs sydsiden af kommunevejen "Loddervej", så vejen kan udvides til ialt 12 m bredde.

5.2 Der udlægges areal langs østsiden af kommunevejen "Stationsvej" til anlæg af en cykel- og gangsti under kommunevejen, evt. som en separat sti over skole- og idrætsområdet adskilt fra kommunevejen.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

Område A

6.1 Bebyggelsesprocenten for område A må ikke overstige 25.

6.2 Bebyggelsen i område A skal holdes indenfor det på kortbilagt med skravering viste byggefelt.

6.3 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.

6.4 Intet punkt af bygningernes ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn. Dog må en evt. gymnastik- og idrætshal have en højde på indtil 11 m.

Område B

6.5 I område B må kun opføres mindre redskabshuse og klubbygninger.

Område C

6.6 Område C, der omfatter en eksisterende parkeringsplads samt adgangsvvej til idrætsanlægget i område B, må ikke bebygges.

§ 7. Servitutter

På det af lokalplanen omfattede område hviler følgende tinglyste servitutter:

1) Dekl. 1. 16/2 1935 om elektriske ledninger.

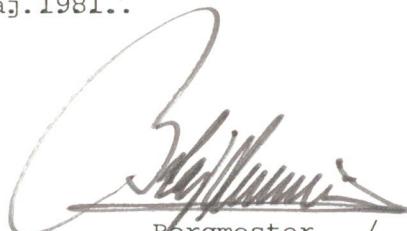

- 2) Dekl. 1. 18/4 1958 om byggelinier
- 3) Dekl. 1. 30/4 1976 om kloakledninger.

Mens de under 2) og 3) anførte offentligretlige servitutter umiddelbart må respekteres af lokalplanen og heller ikke vil være til hinder for lokalplanens gennemførelse, vil den under 1) anførte servitut, der angår en højspændingsluftledning tværs over byggefeltet på matr.nr. 14a, være til hinder for en hensigtsmæssig bebyggelsesplan. Det vil derfor være nødvendigt at forhandle med vedkommende elværk (SEAS) om omlægning af højspændingsledningen.

§ 8. Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder

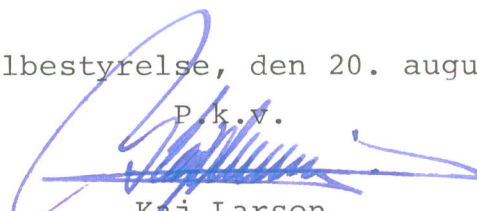
- 8.1 Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter landbrugsministeriets godkendelse af udstykningen af og ophævelse af landbrugspligten på den lod af matr.nr. 14a, der omfattes af lokalplanen.
- 8.2 Herudover forudsætter lokalplanens virkeliggørelse ikke godkendelse fra andre offentlige myndigheder.

Således vedtaget af Holmegaard kommunalbestyrelse
den .20..maj.1981..


Borgmester / 
Kommuneingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning har kommunalbestyrelsen på sit møde den 19. august 1981 vedtaget foranstående lokalplan endeligt på betingelse af, at det af kommunalbestyrelsen vedtagne tillæg nr. 11 til § 15-rammerne godkendes af planstyrelsen.

Holmegaard kommunalbestyrelse, den 20. august 1981


P.k.v.
Kaj Larsen
borgmester

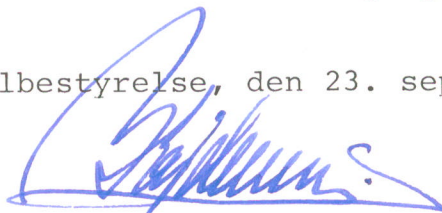
Ved skrivelse af 21. september 1981 har planstyrelsen godkendt

tillæg nr. 11 til § 15-rammerne, således at kommunalbestyrelsens vedtagelse af lokalplanen hermed er endelig.

Lokalplanen begæres herefter i medfør af kommuneplanlovens § 30, stk. 3 tinglyst på de foran i lokalplanens § 2.1 nævnte matr.nre. 15a, 15k, 15m, 19f og 19g samt en særskilt beliggende lod af matr.nr. 14a, Holme Olstrup by, Holme Olstrup, samt alle parceller, der efter den 20. maj 1981 udstykkes fra nævnte ejendomme, med Holmegaard kommune som påtaleberettiget og med de af § 31 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) følgende retsvirkninger.

Med hensyn til de på matr.nre. 15a, 15k, 15m, 19f, 19g samt 14a, Holme Olstrup by, Holme Olstrup, tinglyste servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Holmegaard kommunalbestyrelse, den 23. september 1981



Kaj Larsen
borgmester

REPORT I DAGBOGEN

25. SEP. 81 26384

RETVED RETSKREDS
LYST

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name Erik B. Neergaard. The signature is cursive and somewhat illegible.

Erik B. Neergaard