



LOKALPLAN NR. T.D. - 2

FOR

DYSTED

Forslag vedtaget : 26. juni 1991
Endeligt vedtaget : 27. november 1991
Lokalplan tinglyst : 18. december 1991

Matr.nr. 1^a m.fl.
Dysted by, Toksværd

Dysted-vej



0 631
Anmelder:

Holmegaard Kommune
Teknisk Forvaltning
Fensmark
4700 Næstved

LOKALPLAN nr. T. D. 2

for landsbyen DYSTED

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hverved følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte område.

§ 1 - Lokalplanens formål

Lokalplanen skal sikre, at det eksisterende landbymiljø bevares ved

at området forbeholdes til boligformål og landbrugsformål

at der i Dysted gamle skole kan være kulturelle og undervisningsmæssige aktiviteter og således, at der bliver mulighed for at udvide ejendommen som kursus ejendom med særligt sigte på folkekulturen under dennes forskellige former.

at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, eller at ny bebyggelse på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare karakteren af det eksisterende miljø,

at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelse samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares,

at træer, hegn m.v. bevares.

§ 2 - Lokalplanens område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr.nr.e. eller dele heraf:

matr.nr. 1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 6^a, 7^d, 7^e, 7^f, 8^a, 8^d, 8^e, 8^f, 9^a, 10^d, 10^e, 10^f, 10ⁱ, 12^a, 13^b, 14^b, 18^b, 18^e, 20^b, 20^c, 20^e, 21^b, 22^a, 29^a, 29^b, 29^c, 29^d, 29^e, 29^f, 30^a, 31^a, 32, 33, 34 og 37 Dysted by, Toksværd sogn, samt alle parceller, der efter den 22/11 1978 udstykkes fra disse ejendomme indenfor lokalplanområdet.

2.2 Lokalplanens område opdeles i område A til boligformål, område B til landbrugsformål og område C til kursusvirksomhed og kulturelle aktiviteter for børn og voksne.

2.3 Lokalplanens område beholder sin status som landzone.

§ 3 - Områdets anvendelse

3.1 Område A

3.1.1 Området må kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse.

3.1.2 Dog kan kommunalbestyrelsen tillade sådanne erhvervsvirksomheder fortrinsvis til betjening af det lokale samfund - som efter kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende og behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.1.3 For de arealer, som er omfattet af landbrugspligt, er bestemmelsen i stk. 1 ikke til hinder for bebyggelse med henblik på jordbrugsformål.

3.2 Område B

3.2.1 Område B omfatter de eksisterende landbrugsejendomme, som er vist på planbilaget med priksignatur.

3.2.2 Ejendomme må kun anvendes til landbrug, gartneri m.v. og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål.

3.2.3 Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at avls- og driftsbygninger, der ikke længere er nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, tages i brug til boligformål eller til de i stk. 1 nævnte erhvervsformål. Jfr. i øvrigt § 11.

3.3 Område C

3.3.1 Område C omfatter de til Dysted gamle skole hørende arealer.

3.3.2 Ejendommen må udover til beboelse kun anvendes som kursusejendom og til kulturelle og undervisningsmæssige aktiviteter for børn og voksne.

§ 4 - Udstykninger

4.1 Der må ikke foretages udstykning i området uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

4.2 For de med skravering viste ubebyggede arealer bestemmes, at tilladelse til udstykning af en eller flere parceller til bebyggelse forudsætter, at kommunalbestyrelsen kan godkende udstykningsplanen, der tillige skal angive den påtænkte bebyggelses placering på parcellerne.

4.3 Som hovedregel kan der ikke forventes tilladelse til parceller med mindre størrelse end 1000 m².