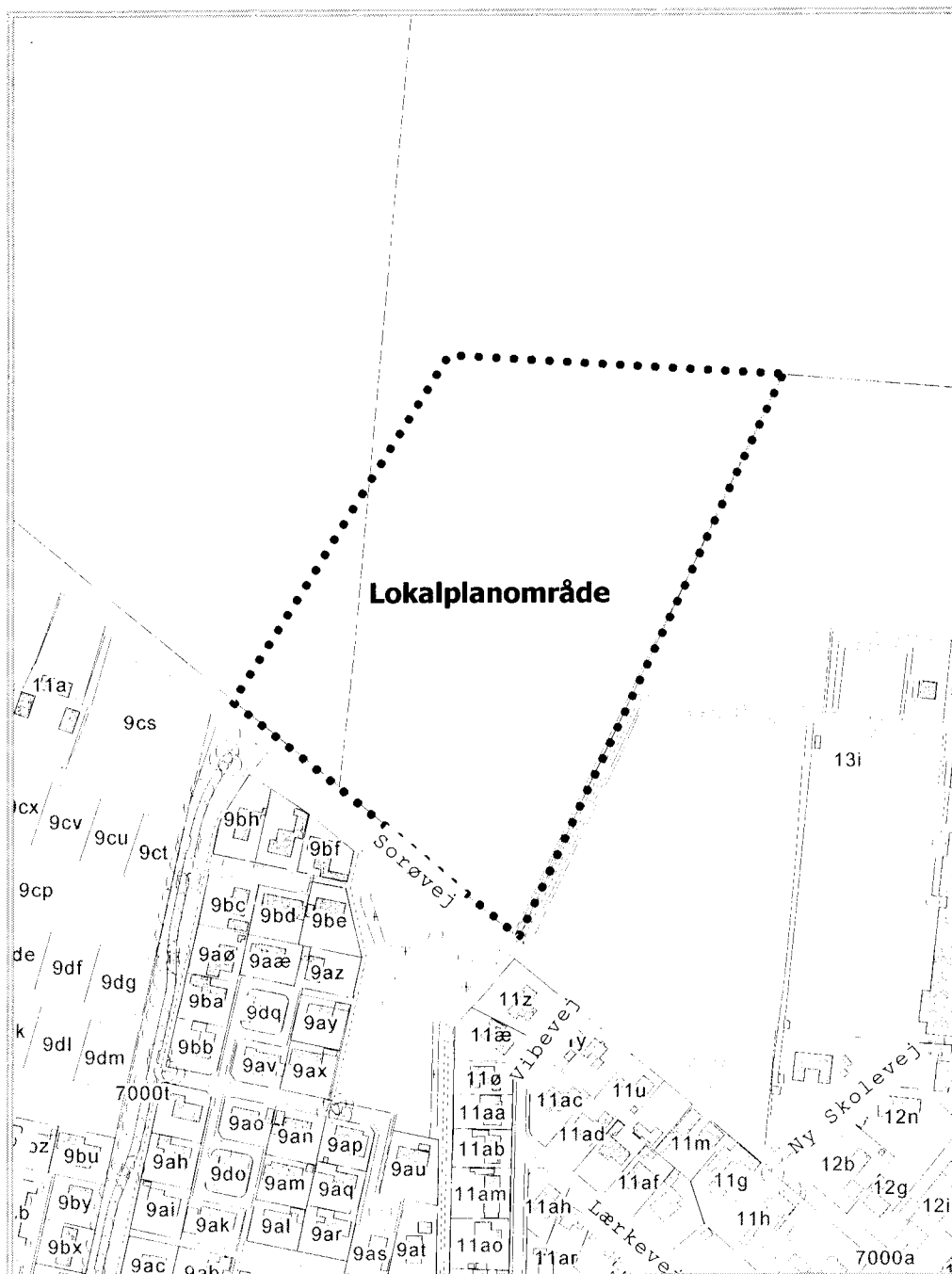


**LOKALPLAN GL.B.4.2**  
**(Tillæg til Lokalplan GL.B.4.1)**  
Boligområde nord for Sorøvej i Glumsø



Forslag til lokalplan vedtaget: 18.09.2003  
Fremhæggelsesperiode: 23.09.03 – 18.11.03  
Lokalplan vedtaget endeligt: 18.12.2003  
Vedtagelsen offentliggjort: 30.12.2003  
Lokalplanen tinglyst: 13.01.2004

## REDEGØRELSE

Den eksisterende lokalplan for området, Lokalplan GL.B.4.1 giver mulighed for etablering af butikker til forsyning af lokalområdet med dagligvarer på betingelse af, at bruttoetagearealet for den enkelte butik ikke overstiger 500m<sup>2</sup>.

I forbindelse med ansøgning om et konkret projekt ønskes denne grænse hævet til 750m<sup>2</sup>. Ændringen er en afvigelse fra regionplanens bestemmelser og kræver Regionplanmyndighedens godkendelse.

Den ny lokalplan har alene til formål at give mulighed for, at der kan etableres en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på maksimalt 750m<sup>2</sup>, som evt. på et senere tidspunkt kan opdeles i flere mindre dagligvarebutikker.

Lokalplanen vil, når den er vedtaget endeligt have virkning, som et tillæg til den eksisterende Lokalplan GL.B.4.1.

### Offentlig fremlæggelse

Lokalplanforslaget fremlægges til offentligt gennemsyn i 8 uger (se fremlæggelsesperioden på forsiden af dette lokalplanforslag).

Hvis man har synspunkter eller ønsker ændringer i forslaget, skal man sende dem til Suså Kommune, Teknisk Afdeling, Realskolevej 5, 4171 Glumsø. Efter udløbet af de 8 uger vil Byrådet tage stilling til evt. indsigelser og ændringsforslag og herefter vedtage lokalplanen endeligt med evt. ændringer.

### Forhold til anden planlægning.

#### Regionplan.

Regionplanen 2001-2013 for Storstrøms Amt indeholder bestemmelser om planlægning for detailhandel. Disse bestemmelser er gældende for detailhandelsplanlægningen i Suså Kommune indtil arealudlæg og rammebestemmelser for detailhandel er fastsat i kommuneplanen. Dette plangrundlag forventes først på plads i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen, hvilket vil sige inden udgangen af 2004.

Regionplanmyndigheden kan godkende mindre afvigelser fra bestemmelserne.

Opførelse af en butik med et bruttoetageareal på mere end 500m<sup>2</sup> forudsætter Amtsrådets godkendelse.

#### Kommuneplan.

I Suså Kommunes Kommuneplan (Susåplan Fysisk Planlægning 2000-2004) tillæg til kommuneplan nr. 2 er arealet i rammeområde GL.B.4. udlagt til boligformål i form af åben/lav og tæt lav, samt butikker til områdets forsyning af dagligvarer. Det maksimale bruttoetageareal er fastsat til 500 m<sup>2</sup> for den enkelte dagligvarebutik.

Kommuneplantillæg nr. 2 erstattes af Kommuneplantillæg nr. 4, hvori rammebestemmelserne er ændret således, at der kan etableres én eller flere butikker med et samlet maksimalt bruttoetageareal er 750m<sup>2</sup>. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 forudsætter Regionplanmyndighedens godkendelse.

## LOKALPLAN GL.B.4.2

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 763 af 11.09.2002) fastsættes herved følgende tillæg til Lokalplan GL.B.4.1.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Det er formålet med tillægget, at give mulighed for etablering af en butik for dagligvarer med et bruttoetageareal på maksimalt 750 m<sup>2</sup>.

Der skal være mulighed for, at opdele butikken i flere mindre butikker for dagligvarer når det samlede bruttoetageareal ikke overstiger 750 m<sup>2</sup>.

### § 2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

Lokalplanen omfatter del af matr. nr. 20 Glumsø by Glumsø, samme område som omfattet af Lokalplan GL.B.4.1, tinglyst 13.03.2003.

Området er overført fra landzone til byzone i forbindelse med Byrådets vedtagelse af Lokalplan GL.B.4.1.

### § 3. ÆNDRING AF LOKALPLAN GL.B.4.1.

I Lokalplanen vedtaget endeligt af Byrådet den 20.02.03 og tinglyst den 13.03.03 for ovennævnte område foretages følgende ændringer:

#### § 9.1 Ændres til:

Der kan etableres én eller flere butikker til områdets forsyning af dagligvarer.  
Det maksimale samlede bruttoetageareal for dagligvarebutikker må ikke overstige 750 m<sup>2</sup>.

I øvrig foretages ingen ændringer i Lokalplanen.


### § 4. RETSVIRKNINGER

- 4.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 4.2 Lokalplanen regulerer fremtidige forhold, hvorfor den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke krav om at anlæg m.v., der er nævnt i planen, skal etableres.
- 4.3 Byrådet kan, efter høring i grundejerforeningerne, meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser, under forudsætning af at det ikke er i strid med lokalplanens formål. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 4.4 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

### Vedtagelsespåtegning

Lokalplanforslaget GL.B.4.2 er vedtaget til offentlig fremlæggelse, jvf. Planlovens § 24, af Suså Byråd d. 18.09.2003

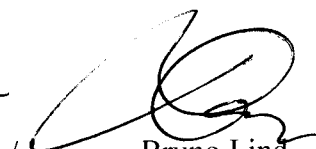
Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt i perioden 23.09.03 – 18.11.03

  
Poul Erik Sørensen  
Borgmester

  
Bruno Lind  
Kommunaldirektør

Lokalplanen er i henhold til Planlovens § 27 vedtaget, uden ændringer, endeligt d. 18.12.2003.

  
Poul Erik Sørensen  
Borgmester

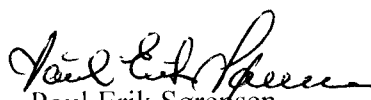
  
Bruno Lind  
Kommunaldirektør

Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft ved planens offentliggørelse d. 30.12.2003.

Nærværende eksemplar af lokalplan GL.B.4.2 begæres tinglyst på matr.nr. 20b og 20c Glumsø By, Glumsø, som den 12/11 2003 er udstykket fra det i § 2.1 anførte matr. nr. 20 og som helt omfattes af lokalplanen, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Suså Kommune som påtaleberettiget.

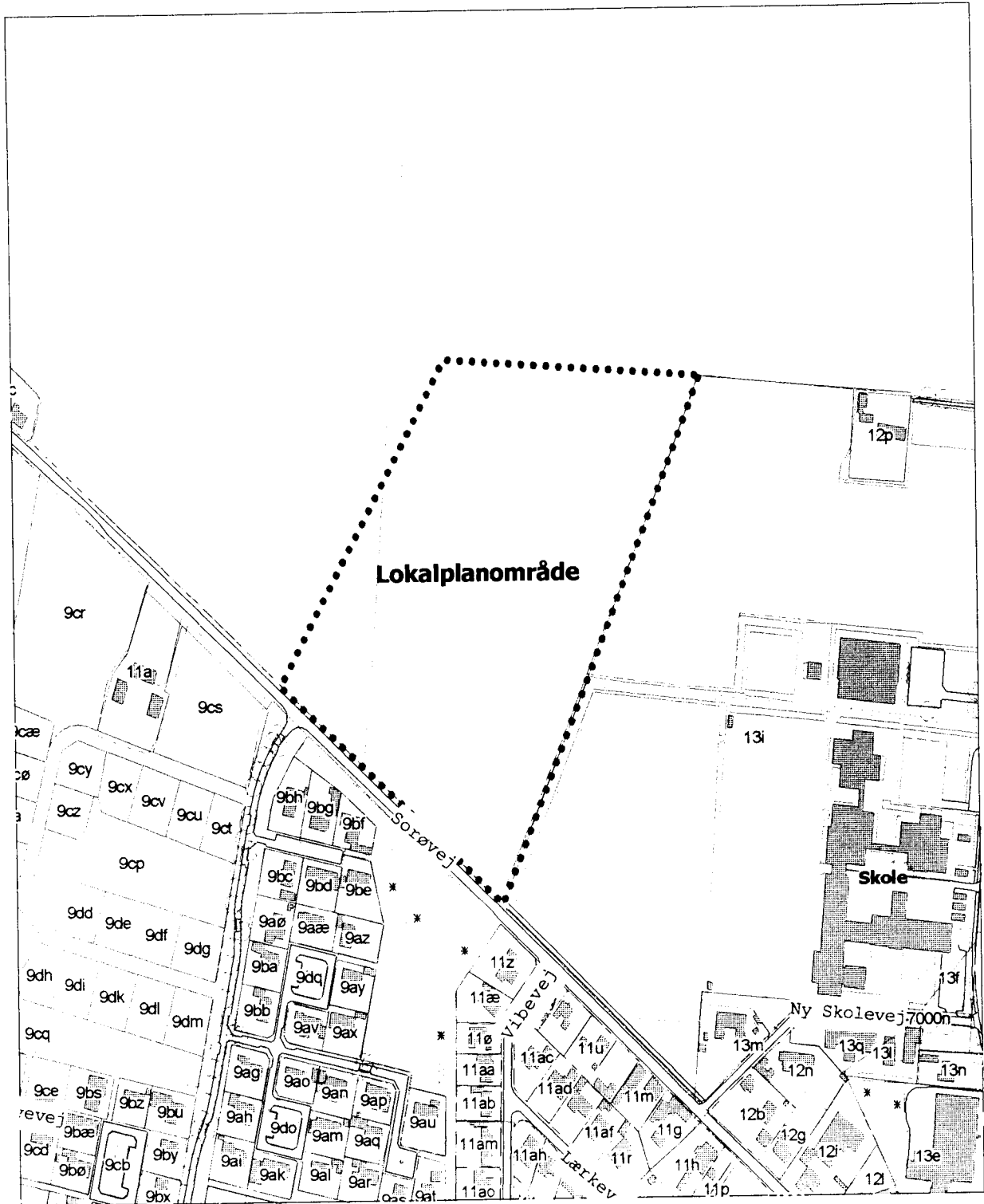
Med hensyn til de på matr. nr. 20b og 20c hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes registrering i tingbogen.

Glumsø, den 21.12.2003

  
Poul Erik Sørensen  
Borgmester

  
Bruno Lind  
Kommunaldirektør

**KORTBILAG 01  
OVERSIGTSKORT**



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Næstved  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~AK 646~~

D 152

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 20 B, Glumsø By, Glumsø  
Ejendomsejer: Danton A/S  
Lyst første gang den: 13.01.2004 under nr. 1450  
Senest ændret den : 13.01.2004 under nr. 1450

Retten i Næstved den 14.01.2004

  
Kirsten Madsen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Næstved  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~AK 650~~

D 152

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 20 C, Glumsø By, Glumsø  
Ejendomsejer: Suså Kommune  
Lyst første gang den: 13.01.2004 under nr. 1451  
Senest ændret den : 13.01.2004 under nr. 1451

Retten i Næstved den 14.01.2004

  
Kirsten Madsen