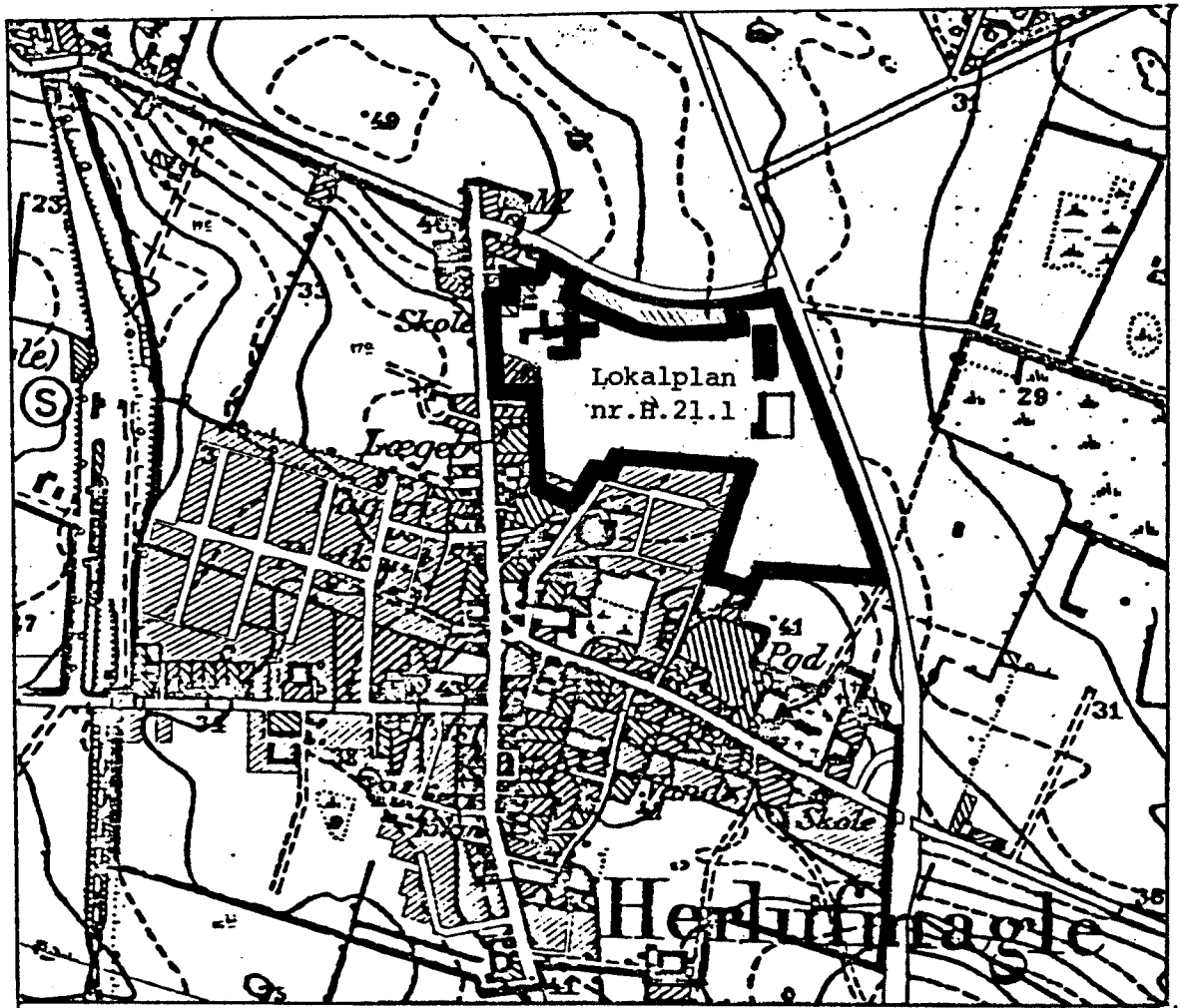


Lokalplan nr. H.21.1

for områder ved

HERLUFMAGLE SKOLE

November 1978



Udsnit af målebordsblad 1:10000

Reproduceret med Geodætisk
Instituts tilladelse A.222/69

Indhold:

Redegørelse i medfør af kommuneplanlovens § 20

Lokalplan

Kortbilag 1:2000

S U S Å K O M M U N E

Lokalplan nr. H.21.1

Redegørelse i medfør af kommuneplanlovens § 20

Lokalplan nr. H.21.1 omfatter et område ved Herlufmagle skole og Herlufmaglehallen med tilhørende boldbaner og idrætsanlæg. Området er beliggende i byzone bortset fra arealerne syd for friluftssvømmebadet, der er beliggende i landzone som det nærmere fremgår af kortbilaget.

I bygningsvedtægten for daværende Herlufmagle-Tybjerg kommune, tillæg nr. 1 stadfæstet 23. december 1969, indgik lokalplanens byzoneområde som en del af byggeområde B.1, der var udlagt til boligbebyggelse, bortset fra matr.nr. 17af og en del af matr.nr. 17ap, der indgik i byggeområde A.1 udlagt til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Dette areal er på kortbilaget betegnet med bogstav A.

I Suså kommunes dispositionsplan 1972 for Herlufmagle-Gelsted blev byzoneområdet ved skolen reserveret til offentlige bygninger og anlæg.

I 1969 opnåedes tilladelse fra fredningsnævnet til bygning af Herlufmaglehallen og i 1976 opnåedes zonelovstilladelse til udvidelse af idrætsanlæggene på de af kommunen erhvervede arealer matr.nr. 2r og 24e beliggende i landzone og som på kortbilaget er betegnet med bogstav B. Arealerne er taget i brug som idrætsanlæg.

I de mellem Planstyrelsen og Suså kommune aftalte § 15 rammer, der ikke omfatter nævnte areal B, indgår skoleområdet og idrætshalområdet som område nr. 21 (område til offentlige formål), mens tidligere nævnte arealer A af matr.nr. 17af og 17ap, der i bygningsvedtægten indgik i byggeområdet A.1 til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, indgår i område 12 (centerområdet Herlufmagle bymidte).

Da det er hensigten at anvende og ombygge den på matr.nr. 17ap opførte bygning, der hidtil har været brugt af kommunens vejvæsen, som led i en påtænkt integreret børneinstitution, ønskes § 15 rammerne ændret, således at det pågældende areal A overføres fra centerområde 12 til område 21.

For område 21 er i § 15 rammerne bestemt, at en lokalplan, der træffer bestemmelse for området skal sikre:

a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skoler og institutioner).

- b. at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 40.
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. at mindst 20 % af området anvendes til større samlede friarealer.
- e. at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

I § 15 rammerne er endelig fastsat generelt, at lokalplaner for landzonearealer, der ønskes inddraget til byformål, skal indeholde bestemmelse om, at arealerne overføres til byzone. Da den del af lokalplanområdet, som er beliggende i nuværende landzoneområde, område B ikke er omfattet af § 15 rammerne, ønskes disse rammer udvidet ved et tillæg til § 15 rammerne.

Det er således en forudsætning for nærværende lokalplan, at regionplanmyndigheden og planstyrelsen kan godkende, at areal A overføres fra § 15 rammernes område 12 til område 21, således at de i § 15 rammerne fastsatte bestemmelser for område 21 også kommer til at gælde for areal A, og at areal B ved et tillæg til § 15 rammerne inddrages under område 21 med de for dette område gældende bestemmelser.

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

753958
102 B 000 025.00 Δ 811

SUSÅ KOMMUNE

Lokalplan nr. H.21.1

for et område ved Herlufmagle skole og Herlufmaglehallen

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 - Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre områdets anvendelse til offentlige formål: Skole med tilhørende udenomsarealer, lærerboliger, idrætshal, svømmehal og udendørs idrætsanlæg samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, der efter byrådets skøn naturligt kan placeres i området.

§ 2 - Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist med kraftig linie på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 2d, 2f, 2q, 2r, 15x, 17h, 17m, ~~17aa~~, 17af, 17ag, 17ap, ~~17ay~~, 24e og 60p, Herlufmagle by og sogn og parceller, der efter den 21/11 1978 udstykkes indenfor området fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilaget med bogstav B betegnede område, der omfatter arealer af de i stk. 2.1 nævnte matr.nr. 2q, 2r og 24e, fra landzone til byzone.

§ 3 - Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til offentlige formål: skole med tilhørende legepladser, boldbaner og andre udenomsarealer, lærerboliger, idrætshal, svømmehal, udendørs idrætsanlæg, samt sådanne institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

§ 4 - Udstykning

- 4.1 Udstykning i strid med lokalplanens formål og bestemmelser må ikke finde sted.

- 4.2 Bestemmelsen i stk. 4.1 skal dog ikke være til hinder for en særskilt matrikulering af lærerboliger indenfor området.

§ 5 - Vej- og stiforhold

Der udlægges ikke arealer til veje eller stier i forbindelse med lokalplanen.

§ 6 - Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under et må ikke overstige 25.
- 6.2 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.
- 6.3 En planlagt integreret børneinstitution og en kommende udvidelse af skolen (3. etape) skal opføres med en placering som vist på vedhæftede kortbilag.
- 6.4 Evt. yderligere bebyggelse i området skal placeres således, at genervirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås i videst mulige omfang.

§ 7 - Servitutter

På de af lokalplanen omfattede arealer hviler en række tinglyste servitutter, der alle er pålagt af offentlige myndigheder og som iøvrigt ikke er til hinder for lokalplanens gennemførelse.

§ 8 - Evt. tilladelser fra offentlige myndigheder

Det af lokalplanen omfattede område grænser til hovedlandevejen Ringsted-Næstved og berøres derfor af naturfredningslovens 150 m byggelinie langs landevejen, og uanset foranstående bestemmelser må fremtidig bebyggelse ikke placeres landevejen nærmere end 150 m før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsnævnet.

Således vedtaget af Suså byråd, den 21. nov 1978


Arne Hansen
Arne Hansen

Nærværende forslag til lokalplan nr. H. 21.1 er i medfør af kommuneplanlovens § 27 vedtaget af Suså byråd alene med den ændring, at de i § 2.1 nævnte matr.nre. 17aa og 17ay udgår af lokalplanen.

Vedtagelsen er endvidere sket på betingelse af, at det af byrådet vedtagne nødvendige tillæg nr. 2 til § 15 rammerne godkendes af planstyrelsen.

Suså byråd, den 20. 3. 79


Borgmester


Kommuneingeniør

Ved skrivelse af 6/4 1979 har planstyrelsen godkendt tillæg nr. 2 til § 15 rammerne, således at byrådets vedtagelse af lokalplanen hermed er endelig. De foran nævnte ændringer er samtidig rettet i planen.

Lokalplanen begæres herefter i medfør af kommuneplanlovens § 30, stk. 3 tinglyst på matr.nr. 2d, 2f, 2q, 2r, 15x, 17h, 17m, 17af, 17ag, 17ap, 24e og 60p, Herlufmagle by, Herlufmagle, med Suså kommune som påtaleberettiget og med de af § 31 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) følgende retsvirkninger.

Med hensyn til de på nævnte matr.nre. tinglyste servitutter henvises til vedkommende ejendommers blade i tingbogen, jvf. det i lokalplanen § 7 anførte.

Suså byråd, den 22. 5. 79

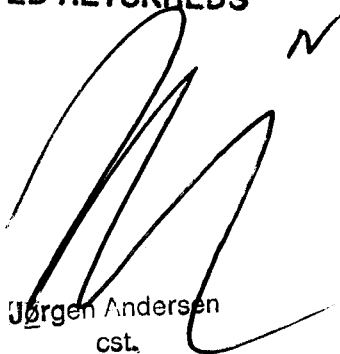

Borgmester


Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

06. JUN. 79 17936

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom. A small, handwritten letter 'N' is positioned to the right of the upper part of the signature.

Jørgen Andersen
cst.