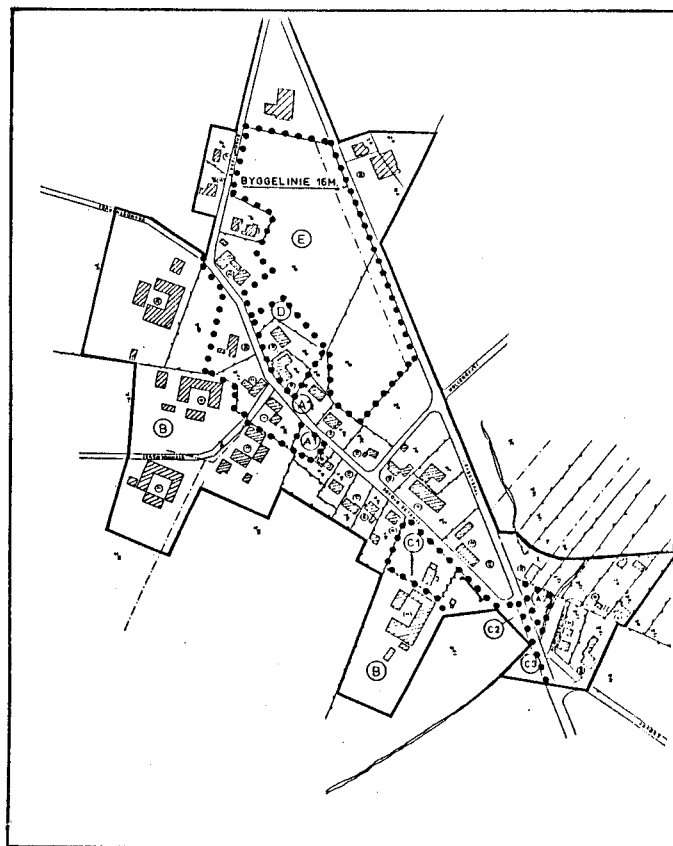


SUSÅ KOMMUNE

LOKALPLAN NR. TYV. 1.

LOKALPLAN NR. TYV. 1. OMFATTER HELE
TYVELSE BY, DER ER BELIGGENDE I
LANDZONE



LOKALPLANOMRÅDET.

Lokalplanforslaget vedtaget	26.1.1989
Lokalplan endeligt vedtaget	22.6.1989
Lokalplanen tinglyst	2.10.1989

Indhold:

Lokalplan TYV. 1. for Tyvelse by.

Indledning	side	2
Beskrivelse af forslag	side	3
Lokalplanens retsvirkninger	side	4
Adgang til indsigelser og ændringsforslag	side	4
Paragraf 20 redegørelse	side	6
Afsnit 1 Lokalplanens formål	side	8
Afsnit 2 Lokalplanens områder	side	8
Afsnit 3 Område A	side	9
Afsnit 4 Område B	side	10
Afsnit 5 Område C	side	11
Afsnit 6 Område D	side	12
Afsnit 7 Område E	side	13
Afsnit 8 Lednings- og forsyningsanlæg	side	15
Afsnit 9 Grundejerforening	side	15
Afsnit 10 Servitutter	side	15
Afsnit 11 Forudsætninger før ibrugtagning	side	17
Bilag 1: Lokalplanområdet 1:4000.		

FORSLAG TIL LOKALPLAN TYV. 1.
-----INDLEDNING:

I kommuneplanen 1984-92 er der omkring Tyvelse foretaget en arealafgrænsning i forhold til det åbne land. Denne lokalplan er udarbejdet for at bevare områdets nuværende karakter samt åbne muligheder for udbygning af Tyvelse, så denne udbygning tilpasses landsbyen og afrunder denne som en helhed.

Indenfor lokalplanområdet dyrkes den lokale idræt i Møllebæk-salen. Man savner hertil egnede arealer til udendørsidræt. Ved udbygning af området kan det vise sig, at lokaleforholdene bliver for trange. Den nuværende bygning ligger på en lille parcel, og en udbygning på dette sted vil ikke være hensigtsmæssigt. Derfor er der ikke indenfor lokalplanen peget på udbygningsmuligheder. Ved fremtidige ønsker om "idrætshal" med tilhørende baneanlæg, kan der peges på arealet nord for byen mellem Tyvelse Bygade og Birkelundsvej. Dette areal ligger centralt og er velegnet til formålet. En virkeliggørelse vil udløse en lokalplan.

I egnen omkring Tyvelse er der forskellige attraktive naturområder, hvortil der ikke er umiddelbar adgang. Der er således ikke direkte mulighed for, "naturvandring" i området.

Der bør sikres adgang til de nærrekreative områder ved at udlægge stisystemer. Disse skal i videst muligt omfang følge off. vej, markveje og levende hegn. Enkelte steder er det nødvendigt at anlægge smalle "trampe" stier for at nå etablerede veje og hegn.

En nærmere fastlæggelse må ske ved kortlægning af området og aftaler med de enkelte lodsejere for frivillig aftale om etablering af stier.

FORSLAG TIL LOKALPLAN TYV. 1.

Beskrivelse af:

Lokalplanforslag for området Tyvelse By.

Forslaget er udarbejdet for at bevare områdets nuværende struktur med den blandede bebyggelse med boliger, landbrug og nærbutik.

Forslaget er udarbejdet for at give mulighed for bevaring og udbygning af eksisterende boligområde, samt etablering af nye.

I henhold til forslaget er det lokalplanens formål:

- at sikre, at lokalplanområdet bevarer sin nuværende karakter og bystruktur med boligbebyggelse, mindre erhverv, landbrug samt nærbutik,
- at sikre den nye bebyggelse en placering og udformning, der er i overensstemmelse med den eksisterende landsbys karakter,
- at sikre en varieret udbygning,
- at sikre de eksisterende landbrug udbygningsmuligheder under hensyntagen til områdets samlede karakter, samt
- at sikre de fysiske rammer for nærbutikken med tilhørende funktionærbolig.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen opdeles lokalplanområdet i 5 hovedområder, med tilhørende delområder. (se kort bilag 1).

Område A:

Omfatter den eksisterende bebyggelse langs Tyvelse Bygade og Tyvelsevej samt Birkelundsvej og Stenholmsvej. Området udlægges i forslaget til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Område B:

Omfatter de 5 aktive landbrug i byens område.

Område C:

Omfatter byens offentlige områder, kirke, anlæg samt renseanlæg, m.v..

Område D:

Omfatter Tyvelse Brugs med tilligende. Området udlægges så de fysiske rammer kan tilpasses nærbutikkens udvikling.

Område E:

Omfatter areal til ny bebyggelse. Området udlægges som nyt boligområde med åben/lav boligbebyggelse. Der foreslås bebyggelsesregulerende bestemmelser, der skal sikre, at området får karakter som eksisterende landsby.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Kommuneplanlovens paragraf 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til paragraf 34 i Kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jfr. ovenfor.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af foreslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter Kommuneplanlovens paragraf 22 et midlertidigt forbud med udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, jfr. nedenfor, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.


Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil et år efter offentliggørelsen.


ADGANG TIL FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

Forslaget til lokalplanen med tilhørende kort er fremlagt til almindeligt eftersyn i Teknisk forvaltning på Kommunekontoret i Glumsø, på biblioteket samt Brugsen i Tyvelse i 2 måneder fra den 17.3.1989 til 19.5.1989.

Eventuelle indsigelser mod planen eller eventuelle ændringsforslag til denne skal tilsendes Teknisk forvaltning senest den 19.5.1989, hvorefter byrådet vil behandle disse, forinden lokalplanforslaget endeligt vedtages med evt. ændringer.

SUSÅ byråd, den 26.1.1989.


Verner Larsen
Borgmester


Villy Pedersen
Kommuneingeniør

LOKALPLANFORSLAG TYV. 1.

R E D E G Ø R E L S E
i medfør af Kommuneplanlovens paragraf 20.

Lokalplan nr. TYV. 1. omfatter hele Tyvelse by, der er beliggende i landzone.

I henhold til Kommuneplanloven er der foretaget afgrænsning af Tyvelse byområde, således at administrationen af by- og landzonelovens paragraffer 6-8 administreres af byrådet.

Der sker ingen ændringer af dette forhold efter lokalplanens endelige godkendelse.

Lokalplanen skal sikre:

- at områdernes anvendelse sker i overensstemmelse med kommuneplanens generelle og særlige rammer for landsbyer og samlede bebyggelser.

Dagligvareforsyningen:

I lokalplanområdet må der ikke indrettes butikker med større dagligvaresalgsareal end 500 m².

Kloakforhold:

I spildevandsplanen er det forudsat, at det eksisterende rensningsanlæg ombygges til en pumpestation i 1992.

Spildevandet fra den eksisterende og den fremtidige bebyggelse føres via en trykledning til kloaksystemet for Glumsø by i Åsøvej og videre til det mekanisk-biologiske rensningsanlæg ved Glumsø sø.

Vandforsyning:

I vandforsyningsplanen er det forudsat, at Tyvelse vandværk skal nedlægges, og forsyningen skal herefter ske fra Engelstofte vandværk.

Al ny bebyggelse skal tilsluttes ledningsanlægget fra Engelstofte vandværk.

Vejforhold:

Der forudsættes ikke foretaget større omlægninger af det eksisterende vejnet.

Efter færdselslovens paragraf 40 skal der være mulighed for at foretage hastighedsdæmpende reguleringer på eksisterende og nye boligveje.

Nyt boligområde:

Bebyggelse i område E må kun finde sted i henhold til en udarbejdet bebyggelsesplan, der efter nabohøring tinglyses på området. Bebyggelsesplanen skal angive placering af bebyggelsen på de enkelte grunde.

I samme plan fastlægges det interne vej- og stisystem.

Fredningsforhold:

Omkring Tyvelse kirke er der ved deklaration, tinglyst 22.11.1950, på et areal nord for kirken fastsat bebyggelsesregulerende foranstaltninger.

I øvrigt er der ikke særlige fredningsmæssige interesser inden for lokalplanområdet.

Støjforhold:

Ved opførelse af ny bebyggelse skal, indtil der foreligger en miljøkvalitetsplan omfattende støj, følgende grænser for lydniveau i støjfølsomme områder/erhverv tilstræbes overholdt:

Tidsrum	Kl.	Boligbebyggelse
Dag	07 - 18	45 dB (A)
Aften	18 - 22	40 dB (A)
Lørdage	14 - 18	40 dB (A)
Søn- og helligdage	07 - 18	40 dB (A)
Nat	22 - 07	35 dB (A)

Matr.nr. 6c m.fl.
Tyvelse by, Tyvelse

Anmelder:
Jr.nr. 26425

RANNERIES & TOFT
LANDINSPEKTØRER
FARIMAGSVEJ 8 . 4700 NÆSTVED . (03) 72 01 40

••••
STEMPELMÆRKE
RETTE N I
NÆSTVED

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 977789

02.10.89 11:50
0000500.00
169242 SM

LOKALPLAN TYV. 1.
FOR TYVELSE BY
SUSÅ KOMMUNE.

LOKALPLAN TYV. 1.

Omfattende Tyvelse by.

I henhold til Kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det nævnte område.

1.0 Lokalplanens formål:

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at sikre, at lokalplanområdet bevarer sin nuværende karakter og bystruktur med boligbebyggelse, mindre erhverv, landbrug samt nærbutik.
- at sikre den nye bebyggelse en placering og udformning, der er i overensstemmelse med den eksisterende landsbykarakter.
- at sikre en varieret udbygning.
- at sikre de eksisterende landbrug udbygningsmuligheder under hensyntagen til områdets samlede karakter, samt
- at sikre de fysiske rammer for nærbutikken med tilhørende funktionærbolig.
- at sikre, at kommuneplanens bestemmelser om lydniveau for støjfølsomme områder overholdes.

1.2 Lokalplanens område og zonestatus.

1.3 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 3e, 3f, 3k, 4r, del af 5a, 5g, 5h, del af 6a, 6c, 6d, 6k, 6l, 6m, 6n, 6p, 6q, 7i, del af 7k, del af 9a, 9p, 9q, del af 10a, 10y, del af 11a, del af 12c, del af 13a, del af 15d, 16i, 16k, 16l, del af 17a, 17d, 17k, 17m, del af 18a, 18c, 18d, 18e, 28b, 39b, 45, 46a, 46b, 47a, 47b og 47c alle Tyvelse by, Tyvelse.

2.0 Lokalplanens område opdeles i:

Område A:

Omfatter den eksisterende bebyggelse langs Tyvelse Bygade og Tyvelsevej samt Birkelundsvej og Stenholmsvej.

Område B:

Omfatter de 5 aktive landbrug i byen.

Område C:

Omfatter byens offentlige områder, kirke, forsamlingshus samt renseanlæg m.v.

Område D:

Omfatter arealet omkring den eksisterende brugsforening.

Område E:

Omfatter arealet til ny bebyggelse.

2.1 Området forbliver i landzone.

3.0 Områdets anvendelse:

3.1 Område A:

Området må kun anvendes til boligbebyggelse, og ikke-forurenende erhverv.

Området skal bibeholde sin nuværende karakter. Vejføringerne skal bibeholdes i deres nuværende skikkelse, og stakit/hegn mod gade må max. have en højde på 1 meter.

Byrådet kan tillade sådanne erhvervsvirksomheder - fortrinsvis til betjening af det lokale samfund - som efter byrådets skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører væsentlige ulemper for de omkringboende og behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.2 Bebyggelsens omfang.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav boligbebyggelse og 40 ved tæt, lav og anden bebyggelse.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelsen fastsatte niveau-plan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.

- 3.3 Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 40 og 50 grader. For udhuse, garager og carporte på ikke over 35 m² kan lavere taghældning tillades.

- 3.4 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ydervægge på nybygninger samt facadeændringer på bestående tillades udført i tegl/træ eller pudset/skuret og kalket/malet. Ved kalkning/maling er kun hvid eller jordfarver tilladt. Ved ændringer kan bestående farver videreføres.

Tagbeklædning tillades udført i tegl eller betontegl.

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Træbeklædninger må kun males i jordfarver samt hvidt og sort.

- 3.5 Områdets store træer må ikke fældes, uden der genplantes.

- 3.6 Delområde A1.

Består af "mindeanlæg" midt i byen. Dette område bevares i sin nuværende skikkelse. Poppeltræer bevares og evt. fornyes.

- 3.7 Delområde A2.

Består af vandhul/branddam mod Tyvelsevej, beliggende i kanten af Almosen. Dette vandhul bevares.

- 4.0 Område B:

Området omfatter landsbyens 5 aktive landbrug.

- 4.1 Områdets anvendelse.

Området anvendes til almindelig landbrugsdrift, herunder dyrehold.

Udvidelse af drift- og beboelsesbygninger skal tilpasses det eksisterende miljø. Byrådet får forelagt større ændringer til gennemsyn og godkendelse.

Ved nedlæggelse af landbrug kan bygninger anvendes til andet erhverv af ikke væsentlig forurenende karakter.

4.2 Bebyggelsesprocent.

Bebyggelsesprocenten må som hovedregel højst være 25 for åben, lav boligbebyggelse, og højst 35 for anden bebyggelse.

4.3 Etageantal, højde m.v.

Ny bebyggelse må som hovedregel højst opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage med sadeltag.
Kun hvis særlige drifts- og produktionsmæssige hensyn gør sig gældende, kan tillades bygningshøjde over 8,5 m.

Inden for en afstand af 300 m fra kirken må ikke placeres bygninger med en højde på over 8,5 m uden Fredningsnævnets godkendelse.

4.4 Områdets store træer langs off. veje må ikke fældes uden genplantning.

4.5 Så længe ejendommene i område B opretholdes til landbrugsformål, er ejendommene ikke underlagt bebyggelsesvejledende bestemmelser m.v., jfr. Kommuneplanlovens § 18, stk. 3.

5.0 Område C:

Området består af landsbyens offentlige bygninger eller anlæg.

Delområde C1 : Kirke og kirkegård.

Delområde C2 : Anlæg/"Bystævne".

Delområde C3 : Renseanlæg.

5.1 Delområde C1.

Området må kun anvendes til kirke og kirkegård.
Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse og parkeringspladser til disse formål.

5.2 Delområde C2.

Anlæg/"Bystævne" bevares i sit nuværende udseende.
Træer må ikke fældes uden genplantning.

5.3 Delområde C3.

Omfatter eksisterende rensningsanlæg.

6.0 Område D:

Området omfatter eksisterende og igangværende brugs samt funktionærbolig til denne.

Området udlægges, således at udvidelse af brugsen bliver mulig.

Området må kun bebygges i det omfang, nærbutikken er tilgodeset.

Der må indrettes butik med max. dagligvaresalgsareal på 500 m².

6.1 Bebyggelsens omfang.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for erhverv, samt 25 ved åben, lav boligbebyggelse og 40 ved tæt, lav boligbebyggelse.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelsen fastsatte niveau-plan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 40 og 50 grader. For udhuse, garager og carporte på ikke over 35 m² kan lavere taghældning tillades. Dette gælder også evt. udbygning af eksisterende butikslokale.

6.2 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bygningers ydervægge tillades udført i tegl, træ eller pudset/skuret og kalket/malet. Ved kalkning/maling er kun hvid eller jordfarver tilladt.

Tagbeklædning tillades udført i tegl eller betontegl.

Træbeklædninger må kun males i jordfarver samt hvid og sort.

6.3 Udvidelsesmulighed for brugsen skal indarbejdes i den samlede bebyggelsesplan for område E.

7.0 Område E:

Området er udlagt til ny boligbebyggelse. Det afgrænses mod syd af Tyvelsevej, mod vest af bebyggelse, mod nord af bebyggelse, der ligger parrallelt med Tyvelse Bygade, og mod øst af bebyggelse.

Området får vejadgang fra Birkelundsvej og Tyvelse Bygade.

- 7.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelse må kun bestå af åben og tæt/lav bebyggelse.
- 7.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes boliger.
- 7.3 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører væsentlig ulempe for de omboende,
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- 7.4 Vej og stiforhold:

- Vejføring i området udføres kurvet i 5 m's bredde uden fortov. Vejen slynger sig fra Birkelundsvej til Tyvelse Bygade.
- Ved tilslutning af nye veje til eksisterende veje skal hjørnearealerne på de tilstødende ejendomme afskæres af skrå linier med længde på mindst 5,0 m og med lige store vinkler med de pågældende vejsider.
- Ved blinde veje skal udlægges vendeplads på 8 m i bredden og 12 m i længden, udført som vigespor.
- Stier udlægges i 3 m's bredde.
- Ved adgangsveje plantes allé, så præget i landsbyen fastholdes.
- 7.5 Udbygning af boligområdet skal ske i henhold til en samlet bebyggelsesplan.

7.6 Bebyggelsens omfang.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben og 40 ved tæt/lav bebyggelse.

Intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, evt. den for grunden i forbindelse med byggetilladelse fastsatte niveau-plan, målt efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 40 og 50 grader. For udhuse, garager og carporte på ikke over 35 m² kan lavere taghældning tillades.

7.7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Husenes ydervægge tillades udført i tegl, træ eller pudset/skuret og kalket/malet. Ved kalkning/maling er kun hvid eller jordfarver tilladt.

Tagbeklædning tillades udført i tegl eller betontegl.

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hver enkelt tilfælde.

Træbeklædninger må kun males i jordfarver samt hvid og sort.

Mindre skure og drivhuse m.v. under 10 m² er ikke omfattet af pkt. 7.6 samt 7.7.

7.8 Byggegrunde.

Grunde til åben bebyggelse udstykkes i forskellige størrelser fra 700 m² til 1500 m².

Grunde, der støder ud til Tyvelsevej, udlægges med et 10 m bredt bælte mod denne, der ikke må bebygges.

På disse er det tilladt med mindre dyrehold. Hvor dette areal ikke benyttes hertil, skal det beplantes med afvekslende almindelige danske vækster.

Hegn og stakitter i forhaver mod vej må være max. 1 m høje.

7.9 Byggelinier.

Bebyggelse langs boligveje må ikke opføres nærmere vejskel end 4 m.

Bebyggelse på parceller, der grænser mod Tyvelsevej, må ikke opføres nærmere end 15 m fra vejskel.

8.0 Lednings- og forsyningsanlæg:

- 8.1 El-ledninger til forsyning af de enkelte ejendomme og til vejbelysning skal udføres med jordkabler. De enkelte grundejere skal respektere opstilling af de for anlægget nødvendige kabelskabe ved de enkelte ejendomme.
- 8.2 Hvis fællesantenneanlæg etableres, skal de enkelte boliger tilsluttes.
- 8.3 Kloaksystemet udføres i henhold til den godkendte spildevandsplan.
- 8.4 Vandforsyning sker fra Engelstofte vandværk. I nye områder nedlægges vandledninger til forsyning af de enkelte ejendomme i forbindelse med byggemodning.

De enkelte ejendomme har pligt til at tilslutte sig vandværket og er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende regulativer og vedtægter.

- 8.5 Varmeforsyningsanlæg i nye bebyggelser skal udføres som vandbaserede anlæg. Ejendommene har pligt til at tilslutte sig naturgasforsyning eller fjernvarmeværk, såfremt dette etableres i området. Tilslutning foregår efter nærmere udformet overgangsordning. Elvarme er ikke tilladt.

9.0 Grundejerforening:

- 9.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for område E.
- 9.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det.
- 9.3 Grundejerforeningen skal forestå etablering, vedligeholdelse og drift af de veje, fællesarealer og -anlæg, der ikke overtages af det offentlige.
- 9.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

10.0 Servitutter:

Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, med mindre byrådet meddeler dispensation.

Eksisterende byggeretlige servitutter og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, bortfalder.

Arealerne inden for lokalplanområdet berøres af følgende servitutter:

Dato:	Omhandler:	Tinglyst på:
udateret:	Rudimenter af arvefæsteskode.	6a, 6c, 6n, 6q, 10a, 11a, 13a, 17d, 46b.
23-05-1877:	Færdselsret for 7a.	7i, 7k.
15-06-1922:	Højspændingsledning.	5a, 5h, 5g, 39b.
1-05-1936:	Højspændingsledning.	6m, 6p, 6q.
25-01-1940:	Højspændingsledning.	6c, 6q, 9a.
18-10-1940:	Byggelinier.	6c, 6l, 6q, 9a, 9p, 9q, 10a, 10y, 11a, 17a, 17m, 18a, 18d, 28b, 47b.
25-06-1946:	Byggelinier.	3e, 3f, 3k, 5a, 5g, 6c, 6d, 6m, 6n, 6q, 7i, 9a, 16i, 16k, 16l, 17a, 17d, 17k, 17m, 18a, 18c, 18d, 18e, 28b, 39b, 45, 46a, 46b, 47a, 47b.
11-07-1947:	Ret til brønd.	6c.
22-11-1950:	Fredning af nærmere angivet areal.	16i.
12-06-1953:	Højspændingsledning.	6c, 6q.
27-10-1955:	Byggelinier.	3e, 3f, 3k, 5a, 5g, 5h, 6c, 6m, 6n, 6q, 7i, 9a, 17a, 17d, 17m, 39b, 45.
11-10-1957:	Benzintankanlæg.	6m, 6n.
5-05-1958:	Byggelinier.	3e, 3f, 3k, 5a, 5g, 5h, 6a, 6c, 6d, 6k, 6l, 6q, 9a, 9p, 9q, 10a, 10y, 11a, 13a, 16i, 16k, 16l, 17a, 17d, 17k, 18a, 18c, 18d, 18e, 28b, 39b, 45, 46a, 46b, 47a, 47b, 47c.
24-07-1963:	Forkøbsret.	3e.
24-07-1963:	Hegn, vej og ret til vand.	3k.
5-10-1964:	Adgangsbegrænsning (Tyvelsevej)	3e, 3f, 3k, 5a, 5g, 5h, 6c, 6m, 6n, 6q, 7i, 9a, 17a, 17d, 17k, 17m, 45.
1-12-1964:	Byggeretligt skel.	46b.
8-09-1965:	Dispensation fra bygningsreglement.	46b.

Dato:	Omhandler:	Tinglyst på:
27-10-1965:	Pligt til at forhandle benzin fra BP.	3k.
19-11-1965:	Rørledning.	6a, 7k, 12c, 13a.
23-04-1968:	Vilkår efter statshusmandsloven.	15d.
15-10-1969:	Boligret.	7i, 7k.
9-09-1977:	Afløb og septictank.	4r.
14-08-1979:	Kloakledninger.	3k, 4r, 5a, 5g, 5h, 6a, 6c, 11a, 13a, 17a, 18a, 18d.
7-02-1980:	Boligret.	7i, 7k.

Ingen af ovennævnte servitutter er i strid med lokalplanens formål og bestemmelser.

De på lokalplanområdet tinglyste servitutter omfatter dels offentligretslige servitutter, der ikke fortrænges af lokalplanen og dels privatretslige servitutter, der ikke ses at være i strid med lokal planens formål, hvorfor disse servitutter alle respekteres af lokalplanen.

Måtte nogen af de af servitutterne omhandlede forhold senere vise sig at være til hinder for eller vanskeliggøre gennemførelsen af lokalplanens formål, må der forhandles med vedkommende påtaleberettigede om ændring af vedkommende servitutforhold.

11.0 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse, område E:


11.1 Før ny bebyggelse i området tages i brug, skal de for bebyggelsen nødvendige vej- og stiarealer være anlagt, ledningsanlæggende som anført i paragraf 8 være udført, ligesom beplantning og besåning af fællesarealer samt beplantning til afgrænsning af området skal være udført.

Støjbegrænsende foranstaltninger som fastlægges i bebyggelsesplanen skal være udført ved områdets ibrugtagning til ny bebyggelse.

11.2 Endvidere forudsætter virkeliggørelse af lokalplanen, at landbrugspligten ophæves på de af lokalplanen omfattede arealer, der er undergivet landbrugspligt.


Således vedtaget af Suså byråd, den 26.1.1989.



Verner Larsen
Borgmester


Villy Pedersen
Kommuneingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt med mindre redaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag samt med tilføjelse af bestemmelser om støjbegrænsende foranstaltninger og max. dagligvaresalgsareal.

Suså byråd, den 22.6.1989.


Verner Larsen
Borgmester



Villy Pedersen
Kommuneingeniør

Lokalplanen begæres herefter i medfør af § 30, stk. 3, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) tinglyst på de i planens § 1.3 nævnte matr. nr.e samt matr. nr. 49 og 51 Tyvelse by, Tyvelse, med Suså kommune som påtaleberettiget og med de af kommuneplanlovens § 31 følgende retsvirkninger.

Matr. nr. 49 (gadejord) og 51 (kirkegård), der tidligere var umatrikulerede arealer indenfor lokalplanområdet, er tildelt matr. nr. ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 15/11 1988.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Suså byråd, den 29.9.1989.


Verner Larsen
Borgmester


Villy Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN

02. OKT 1989 019662

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Greta Hagge
Greta Hagge



KORTBILAG 1 CA. 1:4000

LOKALPLAN NR.: TYV.1.

TYVELSE BY.

Signatur:

Områdegrænse :

Lokalplanområde: _____