

NÆSTVED KOMMUNE

LOKALPLAN D9-1

FOR ET OMRÅDE OMKRING KARREBÆK SKOLE

OM LOKALPLANER

Tilvejebringelse.

Bestemmelserne om lokalplaner findes i lov om kommuneplanlægning. Byrådene har ifølge loven ansvaret for, at der udarbejdes lokalplaner.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når der påtænkes større anlags- og byggearbejder.

Byrådet kan tilvejebringe lokalplaner for en række andre forhold.

Offentliggørelse.

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 2 måneder.

Samtidig skal byrådet give skriftlig underretning herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, samt foreninger der ønsker underretning, til amtsrådet, miljøministeriet og andre for hvem planen har særlig interesse.

Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med region- og kommuneplanlægningen og kommunens midlertidige rammer for kommuneplanlægning (§ 15-rammerne).

Er der opnået enighed mellem amtsrådet og byrådet om eventuelle ændringer i planforslaget, kan byrådet, hvis der ikke er kommet indsigelser, vedtage planen endeligt, når indsigelsesfristen er udløbet. Efter vedtagelsen foretages offentlig bekendtgørelse af planen, og der fremsendes skriftlig underretning til ejerne, og de der har fremsat indsigelser, samt til foreninger og myndigheder.

INDHOLD.

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15-rammer).

Lokalplanen kan f.eks. rumme bestemmelser om overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde, om placering og udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

Når en lokalplan omfatter et område der overføres til byzone eller sommerhusområde, skal den indeholde bestemmelser om områdets anvendelse og udstykning, samt om vej- og stiforhold.

En lokalplan skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

RETSVIRKNINGER.

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må der ikke opføres bebyggelse eller ændres anvendelse på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Lokalplanen tinglyses på de enkelte ejendomme, der er omfattet af planen, og der må ikke etableres forhold, som strider mod planen efter at den er bekendtgjort.

Byrådet kan ifølge kommuneplanlovens § 17 nedlægge forbud mod, at der etableres forhold, der er i strid med en eventuel kommende lokalplan. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år.

Med henblik på at sikre planens gennemførelse, kan byrådet ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning. Byrådet kan indenfor visse rammer give dispensation fra lovens generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser og fra lokalplaner.

Beskrivelse.

Med baggrund i Næstved kommunes dispositionsplan har byrådet vedtaget, at undervisningen af børn i 8., 9. og 10. klasse fra det vestlige opland skal foregå på Karrebæk skole.

I den anledning har byrådet godkendt en tilbygning til den eksisterende skole og samtidig vedtaget, at der opføres en sportshal og anlægges yderligere baner til brug for skolen, fritidsundervisningen og den frivillige idræt.

Da disse nye anlæg ikke kan rummes på skolens nuværende areal, er det nødvendigt at erhverve dele af de omliggende privat ejede arealer.

Hvis frivillige aftaler om arealerhvervelse ikke kan opnås, vil ekspropriation kunne ske i medfør af kommuneplanlovens § 34.

Eksisterende forhold og gældende bestemmelser for området.

Karrebæk skole er i sin tid bygget som en eetsporet syvklases skole og har siden været udbygget beskedent. Skolens areal er beliggende i landzone, men er i dag optaget i Næstved kommunes midlertidige rammer for lokalplanlægningen i henhold til § 15 i lov om kommuneplanlægning, område D 9 (Karrebæk skole), hvor der gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. At områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skole),
- b. at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 40,
- c. at bebyggelsen ikke opføres i mere end 2 etager,
- d. at de på kortbilaget viste grønne områder friholdes for bebyggelse,
- e. at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

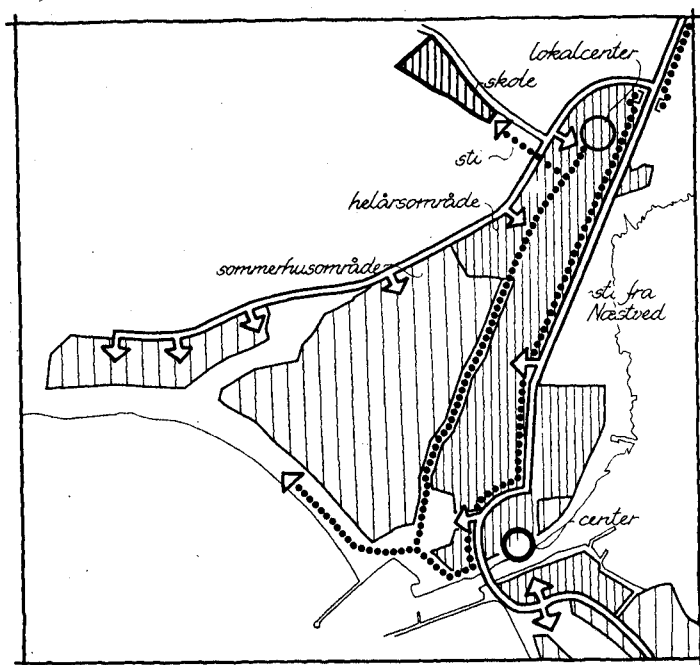
Lokalplanens indhold.

Lokalplanen omfatter kun en del af det i § 15 rammerne udlagte område D 9, nemlig arealerne A og C til skole og sti, som vist på planen.

Derudover omfatter planen et areal C til sportsbaner, som ikke er optaget i § 15 rammerne.

Dette areal skal, når planen er godkendt af byrådet, yderligere godkendes af miljøministeren, før lokalplanen kan endelig godkendes.

Lokalplanen omfatter alle tre arealer, A, B og C, men for C's vedkommende er der i planen kun tale om at sikre en 4 m bred skolesti.



Karrebæk-Karrebæksminde,
oversigtsplan.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål.

Formålet med lokalplanen er at udlægge nødvendige arealer til udbygningen af Karrebæk skole, idet byrådet har vedtaget, at det vestlige landområde for 8, 9, 10 klassers vedkommende (overbygningen) skal betjenes af denne skole.

Udover arealer til selve skolebygningerne med tilhørende sportshal ønsker byrådet at sikre arealer til nødvendige sportsbaner og en skolesti fra Karrebæk by til skolen.

2. Lokalplanens område.

Lokalplanen er afgrænset som vist på medfølgende kortbilag og omfatter følgende matr. nr.:

12 d, 12 h, 12 e og 12 f samt del af 12 a, 14 a og 14 b alle af Karrebæk by og sogn samt alle parceller, der efter den 13/12 1977 udstykkes fra nævnte ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Med Næstved byråds offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de på kortbilaget viste områder A og B fra landzone til byzone, mens område C stadig forbliver i landzone indtil nærmere lokalplan udarbejdes som supplement til denne plan eller som selvstændig plan.

3. Områdets anvendelse.

Det i lokalplanen omfattede areal opdeles i forskellige anvendelsesområder, for hvilke der gælder de i det følgende fastsatte bestemmelser.

Område A.

Området skal anvendes til offentlige formål (skolebygninger, sportshal, pedelbolig, legepladser og parkeringsanlæg), men skal også i den vestlige del anvendes til sportsaktiviteter. Derudover skal der i områdets østlige del etableres privat vejadgang fra kommunevejen til landbrugsejendommen på matr. nr. 14 a, dog således at der skaffes adgang over denne vej for skolestien C-D.

Område B.

Området skal hovedsagelig anvendes til sportsbaner evt. med tilhørende beskedne redskabsbygninger og klubhuse.

Område C.

Området skal indeholde areal til en transformerstation (50 kV) areal til en omfartsvej omkring Karrebæk by, arealer til offentlige formål og en skolesti med tunnel (niveaufri skæring) under den ovenfor nævnte omfartsvej.

Nærværende lokalplan omfatter kun bestemmelser om skolestien, idet bestemmelser for øvrige arealer vil blive fastlagt i en senere supplerende lokalplan.

4. Udstykninger.

Udstykning i strid med lokalplanens formål og bestemmelser må ikke finde sted i områderne A, B og C.

5. Vej- og stiforhold.

Der udlægges areal til følgende veje og stier med beliggenhed som vist på vedhæftede kort.

Privatvejen a-b i en bredde af 7 m.

Skolestien c-d i en bredde af 4 m.

Hvad angår udlæg til vej i område C vil det ske efter supplement til denne plan indenfor det på planen viste område e-f.

6. Ledningsanlæg.

På matr. nr. 12 h i område C skal der opføres en transformerstation (50 kV).

Et supplement til denne lokalplan vil blive udarbejdet, når projektet kendes nærmere.

7. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, som vist på vedhæftede plan.

Bebyggelsesprocenten i område A må ikke overstige 40.

Bygningerne må kun opføres i to etager.

Opførelse af ny større bebyggelse må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Intet punkt af skolebygningen må placeres nærmere end 9,5 m fra modstående side af vejen a-b.

8. Ubebyggede arealer.

Beplantning af område A og B skal ske efter retningslinier som vist på vedhæftede plan.

9. Servitutter.

Den på matr. nr. 12 f hvilende tinglyste servitut:

dok. l. 14/3 1940 om forbud mod bebyggelse og beplantning

er direkte i strid med lokalplanens formål, der tilsigter at bebygge vedkommende arealer og servitутten ophæves derfor i medfør af kommuneplanlovens § 31 og vil være at slette i tingbogen ved lokalplanens tinglysning.

Den på matr. nr. 12 f og 14 a hvilende tinglyste servitut:

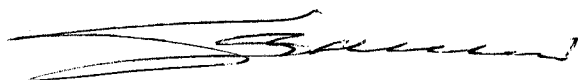
dok. l. 10/5 1972 om forkøbsret for fru Jette Busk Andersen

vil være til hinder for lokalplanens gennemførelse, hvorfor denne ret over nævnte ejendomme må eksproprieres i medfør af kommuneplanlovens § 34 for så vidt angår retten over de af lokalplanen omfattede arealer.

Med hensyn til de øvrige tinglyste servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Således vedtaget af Næstved byråd, den 13/12 1977.

P. b. v.



Sv. Hansen.



Vagn Andersen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifl. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

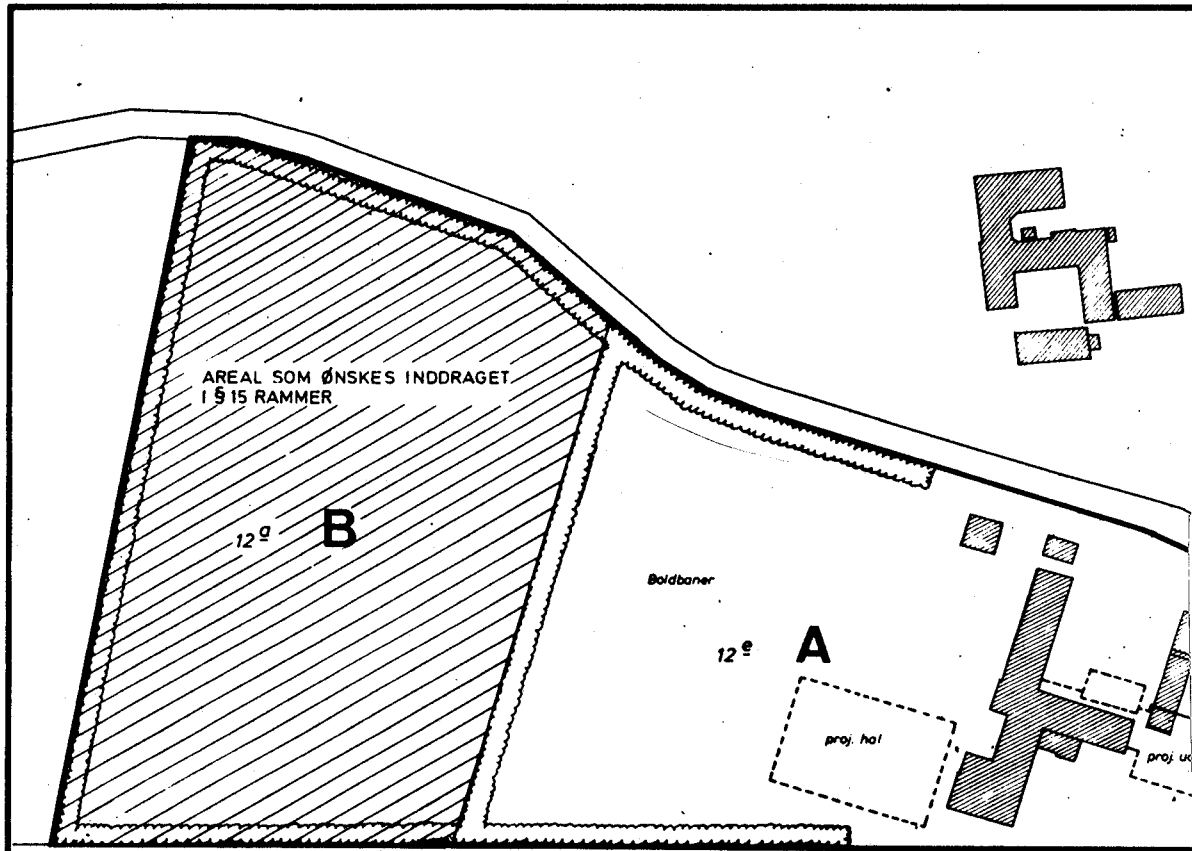
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med planen, fortrænges af planen.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 13/12 1977 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 13/12 1978.



LOKALPLAN NR. D.9-1

PLAN 1:2000

over *Karrebæk Skole m.m.*

Matr.nr. 12^a, m.fl., Karrebæk by og sogn

14^a

Matr. nr. 14a m.fl.
Karrebæk By, Karrebæk

c. 14.
Landinspektørfirmaet
TOFT & MALMSKOV 4/543
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Tlf. 55 72 01 49 - 55 72 06 93

Aflysningspåtegning til lokalplan D9-1 tinglyst 27/11 1979
Ekstraktgenpart af

NÆSTVED KOMMUNE

LOKALPLAN B23.1-3 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGER OG OFFENTLIGE FORMÅL (INSTITUTION) I KARREBÆK

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 og senere ændringer) fastlægges følgende bestemmelser for lokalplanområdet, som nævnt i § 2.

.....

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på anvendelsesplanen kortbilag I, og omfatter matriklerne 12k, 12h, samt dele af 14a, og 15a Karrebæk by, Karrebæk.

.....

§ 11. SERVITUTTER.

Denne lokalplans område A og B er omfattet af lokalplan D9-1. Med nærværende lokalplans endelige godkendelse aflyses nævnte lokalplans bestemmelser for området.

.....

Nærværende eksemplar af lokalplan B23.1-3 begæres tinglyst på de i § 2.1 anførte matr.nre. 12h, 12k, 14a og 15a Karrebæk By, Karrebæk, hvorfra der ikke er fraskilt arealer efter den 28/1 1997, med de af planlovens § 18 følgende retsvirkninger og med Næstved kommune som påtaleberettiget.

I h.t. lokalplanens § 11 ophæves lokalplan D.9-1 (tinglyst 27/11 1979) på de arealer, der er beliggende indenfor lokalplanens område A og B. Lokalplan D.9-1 kan herefter aflyses i sin helhed på matr.nr. 12h og 14a og på en del af matr.nr. 12k.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Næstved byråd, den - 4 -06- 1997

Matr: 15 A .mfl.

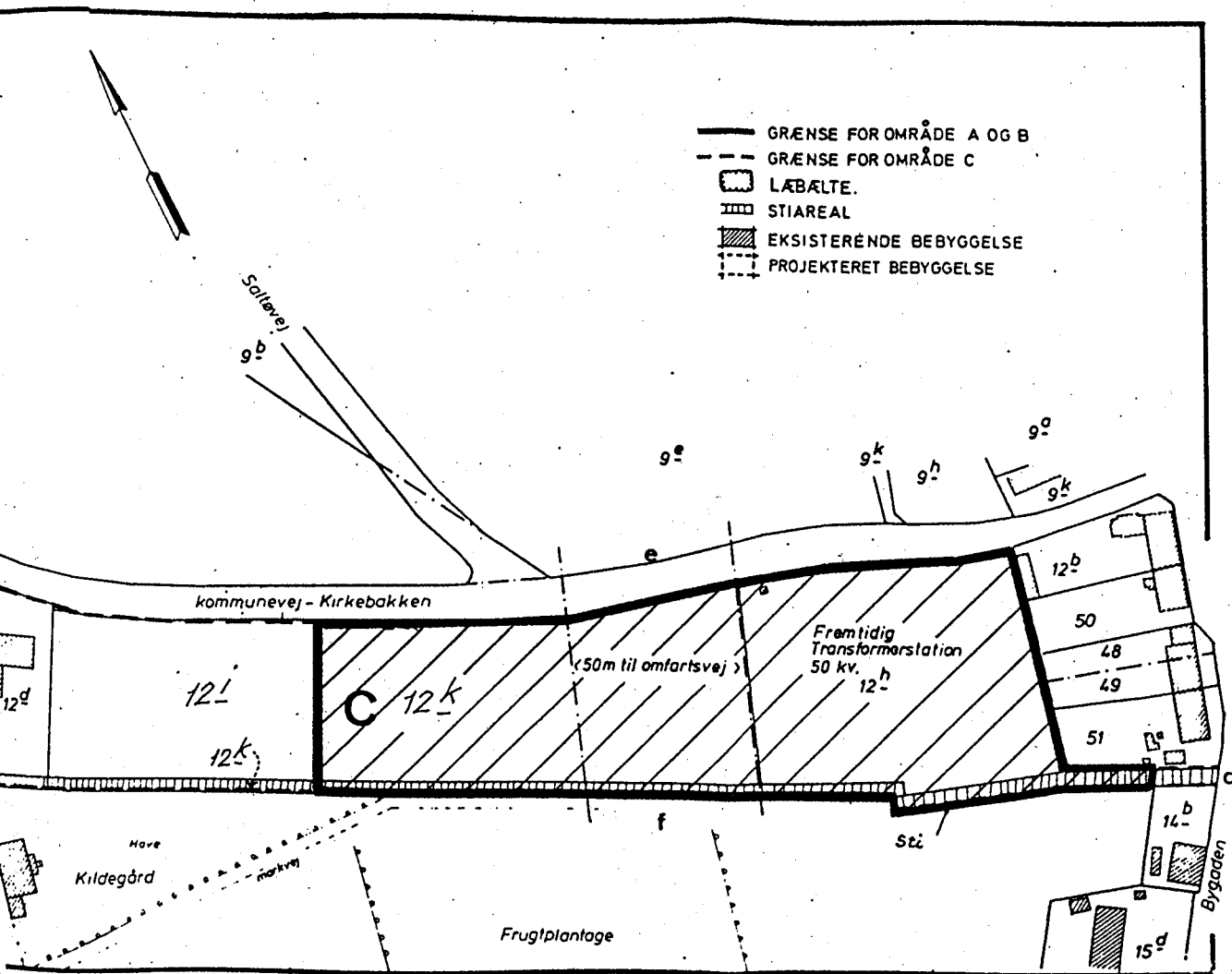
Karrebæk By, Karrebæk

Retten i : Næstved
Indført den : 09.06.1997
Lyst under nr.: 20261

A

lyst og aflyst som begravet

Anni Wagner
Anni Wagner Nielsen
kt.fm.



Kopi af Kortbilag til Lokalplan D.9-1

Det herpå med skravering indrammede område omfattes af lokalplan B.23.1-3 og udgår af lokalplan D.9-1.

Næstved i maj 1997

[Signature]
landinspektør

Landinspektørfirmaet
Toft og Malmskov
Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Tlf. 55 72 01 49
J.nr. 17001

