

NÆSTVED KOMMUNE

LOKALPLAN NR. D9.2

FOR ET OMRÅDE TIL EN BØRNEINSTITUTION I
KARREBÆK. (VED SKOLEN)

OM LOKALPLANER

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANER

Bestemmelserne om lokalplaner findes i lov om planlægning og i frikommuneregulativer 7, 8 og 9 for Næstved kommune. Byrådet har ifølge loven ansvaret for, at der udarbejdes lokalplaner.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelser, og inden der gennemføres større anlægs- og byggearbejder.

Byrådet kan udarbejde lokalplaner for en række andre forhold.

OFFENTLIGGØRELSE

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 4 uger.

Samtidig skal byrådet give skriftlig meddelelse herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, samt til interesserede foreninger, til amtsrådet, miljøministeriet og til andre, som planen har særlig interesse for.

Når indsigelsesfristen er udløbet, kan byrådet efter behandling af eventuelle indsigelser og ændringsforslag vedtage planen endeligt.

Efter vedtagelsen bekendtgøres planen offentligt og der gives skriftlig meddelelse herom til ejere, foreninger, myndigheder samt til de, der har fremsat indsigelse.

INDHOLD

Lokalplanen må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod kommuneplanen eller mod tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanen kan f.eks. rumme bestemmelser om overførelse af arealer til byzone eller sommerhusområde, om placering og udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

Når en lokalplan omfatter et område, der overføres til byzone eller sommerhusområde, skal den indeholde bestemmelser om områdets anvendelse og udstykning, samt om vej- og stiforhold.

Lokalplanen skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er vedtaget og bekendtgjort, tinglyses lokalplanen på de ejendomme, der er omfattet af planen. Det betyder, at der ikke må etableres forhold, der er i strid med planen.

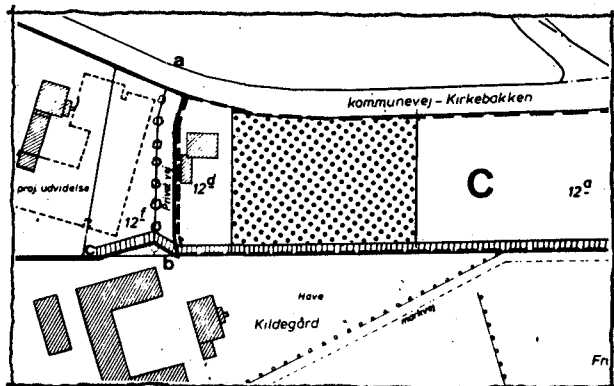
De almindelige bestemmelser i lovgivningen, f.eks. byggelov, planlov, etc., gælder fortsat for de forhold, der ikke er optaget bestemmelser om i lokalplanen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING	S. 3
EKSISTERENDE FORHOLD	S. 3
LOKALPLANENS INDHOLD	S. 3
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	S. 3
LOKALPLANEN	S. 5
VEDTAGELSESPÅTEGNING	S. 7

INDLEDNING.

Med baggrund i Næstved kommunes udbygningsplsn på daginstitutionsområdet har byrådet vedtaget af udarbejde denne lokalplan.



LOKALPLANOMRÅDET

EKSISTERENDE FORHOLD.

Lokalplanen omfatter en del af matr. nr. 12 a Karrebæk by og sogn vest for matr. nr. 12 d Karrebæk by og sogn syd for kommunevejen Kirkebakken.

Arealet benyttes i dag til landbrug og er vist på kortskitsen til venstre.

LOKALPLANENS INDHOLD.

Arealet tænkes anvendt til en daginstitution for 60 børn i alderen 0-14 år.

De ubebyggede arealer udnyttes til ophold og leg samt til parkering.

Endvidere skal lokalerne kunne bruges som samlingssted for områdets øvrige beboere udenfor det tidsrum, hvor de bruges til børneinstitution. Lokalerne kan f.eks. bruges til mødested for områdets beboere i alle aldre.

Bygningerne skal minimum placeres 15 m øst for matr. nr. 12 d.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

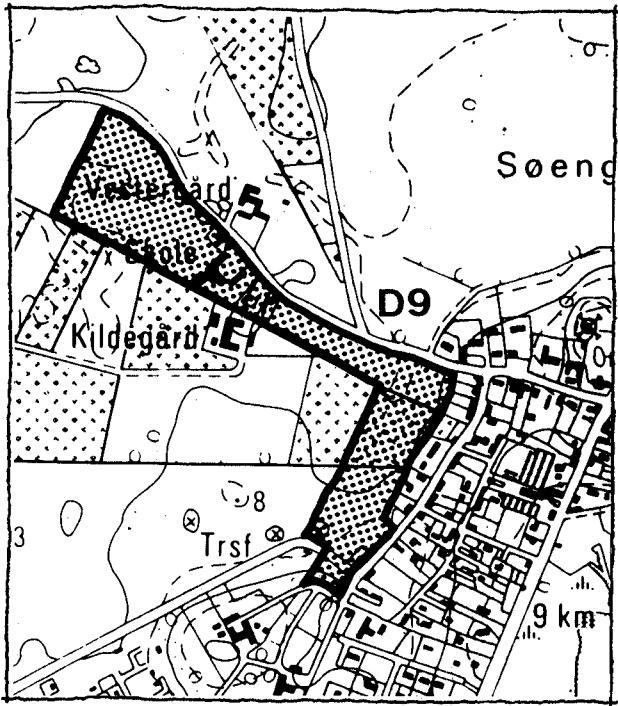
Lokalplanområdets zonestatus.

Området er beliggende i landzone og er i de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i henhold til § 15 i lov om kommuneplanlægning udlagt til offentlige formål, område D 9, hvor der gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

§ 15-rammerne for området.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- a. At områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skoler)
- b. at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 40,

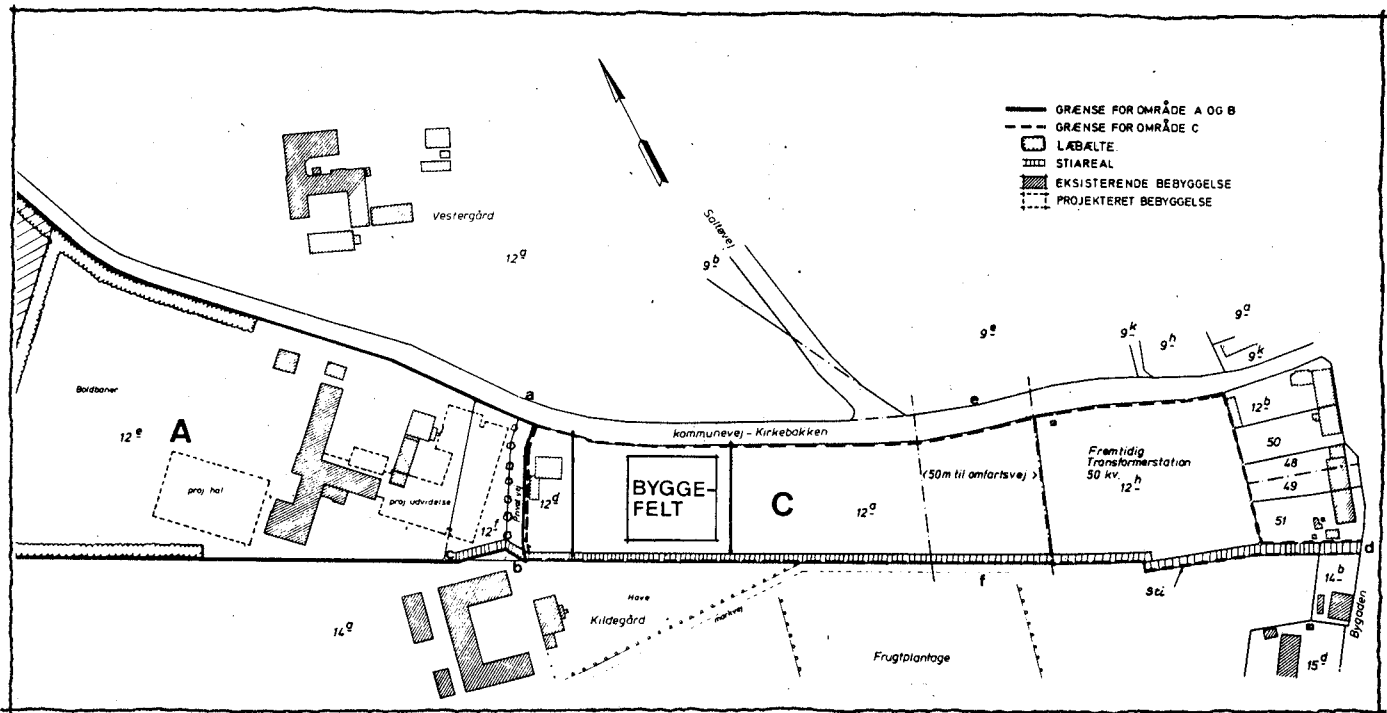


OMRÅDE D9

- c. at de på kortbilaget viste grønne områder friholdes for bebyggelse,
- d. at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.

Denne lokalplan er i overensstemmelse med § 15-rammerne, og lokalplanområdet vil ved planens endelige vedtagelse overgå fra landzone til byzone.

Samtidig skal det nævnes, at området er omtalt i lokalplan nr. D9-1 for et område omkring Karrebæk skole (område C), hvori der er omtalt placering af transformatorstation, areal til offentlige formål og omfartsvej omkring Karrebæk by, og at der i samme lokalplan er fastlagt en skolesti med tunnel (niveauafri skæring).



BØRNEINSTITUTIONENS SAMMENHÆNG MED KARREBÆK SKOLE

NÆSTVED KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. D9-2
 FOR ET OMRÅDE VED KARREBÆK SKOLE.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanens formål er at fastlægge arealet til offentlige formål (daginstitution for børn).

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter en del af matr. nr. 12 a Karrebæk by og sogn.

2.2. Lokalplanens område ligger i landzone (område D9 i § 15-rammerne) men overgår ved planens endelige vedtagelse til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området må kun anvendes til offentlige formål (daginstitution) og som samlingssted for områdets beboere.

§ 4. Udstykninger.

Der må ikke ske yderligere udstykning af arealet.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD.

5.1. Vejadgang er kommunevej - Kirkebakken - mod nord.

5.2. Gående og cyklende adgang kan ske fra skolestien i sydskel.

Adgangsforhold

§ 6. LEDNINGSANLÆG.

Området er forberedt til fællesantenne, og der vil således ikke blive tilladt opsætning af lokalantenner.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Bebyggelsesprocent

7.1. Bebyggelsesprocenten for ejendomme må ikke overstige 25.

Etageantal.

7.2. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.

Byggelinier.

7.3. Bebyggelsen skal placeres mindst 5 m fra vej og sti og 15 m fra matr. nr. 12 d bortset fra cykelskure og redskabsskure, som godt må placeres 3 m fra alle skel.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER.

Ubebyggede arealer.

8.1. De ubebyggede arealer udlægges til ophold, leg og parkering bortset fra det 15 m bælte mod vest, som ikke må anvendes til ophold og leg for børn.

Hegn.

8.2. Levende hegn mod veje og stier skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra skellet på egen grund og holdes således klippet, at det ikke når ud over vej eller sti.

Beplantningsbælte.

8.3. Langs alle skel udlægges areal til et 3 m bredt beplantningsbælte.

§ 9. Servitutter.

Der hviler ikke servitutter på det af lokalplanen omfattede område.

§ 10. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

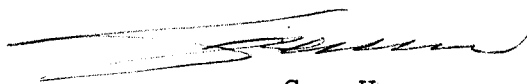
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hid-

til. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenfor.

Således vedtaget af Næstved byråd, den 26.6.1979.



Sv. Hansen

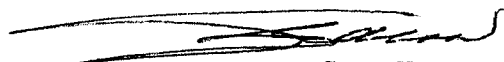


Vagn Andersen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Næstved byråd, den 9/10 1979.

På byrådets vegne



Sv. Hansen



Vagn Andersen

