

## Kontakt Næstved Kommune

**BorgerService (hovedcenter):**  
Rådmandshaven 20, 4700 Næstved  
Telefon 5588 5588, e-mail borger@naestved.dk

**Jobcenter:**  
Jernbanegade 12, 4700 Næstved  
Telefon 5588 6600, e-mail jobcenter@naestved.dk

**Teknik- og Miljøforvaltningen:**  
Rådmandshaven 20, 4700 Næstved  
Telefon 5588 5588, e-mail teknik@naestved.dk

## Borgerservice

### Nye åbningstider i administrationen

Næstved Kommune har ændrede åbningstider pr. 1. juli 2010. Kommunens administration er åben for personlig og telefonisk henvendelse på følgende tidspunkter:

Mandag og tirsdag fra kl. 10.00 til 15.00

**Onsdag holdes lukket**

Torsdag fra kl. 10.00 til 17.00

Fredag fra kl. 10.00 til 13.00

NB! På Jobcentret er der hver onsdag åbent for lovpligtige henvendelser i tidsrummet 10.00 til 15.00.

Åbningstiderne i BorgerServicecentrene i Fuglebjerg, Glumsø og Fensmark er uændrede. Se åbningstiderne på [www.naestved.dk/kontakt](http://www.naestved.dk/kontakt)

**Bemærk! BorgerServicecentret i Mogenstrup lukker helt pr. 1. juli 2010.**

### NK-Vand og NK-Spildevand - takstændringer

På bestyrelsesmødet 9. april 2010 blev der godkendt følgende takstændringer pr. 1. januar 2010. Taksterne er angivet uden moms.

	2009	2010
Vand pr. m <sup>3</sup>	5,41 kr.	5,47 kr.
Statsafgift vand pr. m <sup>3</sup>	5,00 kr.	5,00 kr.
Fast afgift almindelig vandmåler*	540,55 kr.	546,87 kr.
Kloak pr. m <sup>3</sup>	26,64 kr.	29,45 kr.
Fast årlig afgift	0,00 kr.	659,00 kr.

\*Andre størrelser vandmålere er pristalsreguleret med en stigning på 1,17% i forhold til sidste år.

For NK-Spildevand A/S er der indført et fast årligt bidrag, med det formål at give en mere fair fordeling af udgifterne på helårsbeboelse og sommerhusbeboelse. Samtidig er den variable takst forhøjet fra 26,64 kr. + moms pr. m<sup>3</sup> til 29,45 kr. + moms pr. m<sup>3</sup>. Formålet med denne stigning er muligheden for at kunne leve op til de store investeringsbehov for de kommende år, blandt andet i forhold til spildevandsplaner.

Næstved Kommunes vand- og spildevandsforsyninger blev i 2009 selskabsgjort i NK-Vand A/S og NK-Spildevand A/S under NK-Forsyning A/S, og godkendelse af fremtidige takster ligger herefter hos NK-Forsyning A/S.

### 2. aconto rate for forbrugsafgifter

NK-Forsyning A/S udsender i øjeblikket regninger på 2. aconto rate vedrørende forbrugsafgifter for perioden 1. april 2010 til 30. september 2010.

Raten forfalder 1. juli 2010 med **sidste rettidige indbetalingsdato 5. juli 2010.**

Såfremt regningen ikke betales rettidigt, påløber renter med 8,2% pr. år, og hvis der udsendes rykkerskrivelse, påløber yderligere et gebyr på 100 kr.

Er der spørgsmål, eller har du ikke modtaget regningen, så kontakt os på 5578 5142.

## Udbud

### Erhvervsejendom udbydes til salg

Erhvervsejendom på cirka 2.000 m<sup>2</sup> v/Holsted Allé med vejadgang til Enggårdsvvej udbydes til salg.

Naboejendommen (Dyrlægehospitalet) har en forkøbsret på tilkøb af yderligere 2.000 m<sup>2</sup> langs med Holsted Alle/Enggårdsvvej. Forkøbsretten giver hospitalet ret til at købe til samme pris som en højstbydende, forud for øvrige tilbudsgivere.

Grunden er ikke byggemodnet, og i grundprisen er alene indeholdt vejadgang til Enggårdsvvej under etablering.

Der er ikke lokalplan for området, men ejendommen ligger i byzone med planramme 1.5 E20.1, der udlægger området til erhvervsområde, kontor og serviceerhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent er 60 og der må maksimalt bygges op til 2 etager.

Grunden sælges for højeste bud, dog med en mindstepris på 200 kr. pr. m<sup>2</sup> - anslået efter endelig udstykning i alt 400.000 kr. Overtagelse snarest muligt.

Byrådet forbeholder sig at vælge frit mellem indkomne tilbud, herunder at forkaste dem alle. Udbuddet sker efter reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme, bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991.

Alle købstilbud afleveres skriftligt i en kuvert mærket "købstilbud" til Næstved Kommune, Juridisk Kontor, Teatergade 8, 4700 Næstved.

Se mere på [www.naestved.dk/grundsalg](http://www.naestved.dk/grundsalg) eller kontakt Juridisk Kontor, 5588 5011.

## NæstvedBibliotekerne

### Næstved Bogbil holder sommerferie

Bogbilen kører ikke fra 28. juni til 5. august. Første tur efter sommerpausen køres **mandag den 9. august.**

Du kan læse mere om bogbilen og se køreplan på NæstvedBibliotekernes hjemmeside [www.naesbib.dk](http://www.naesbib.dk)

## Bekendtgørelser

### Lokalplanforslag for sommerhusområde

**Forslag til lokalplan 009 for sommerhusområde, Enø Kystvej 133**



Næstved Byråd har 14. juni 2010 vedtaget ovennævnte forslag til lokalplan.

#### Formål med lokalplanen

Forslaget skal åbne mulighed for, at området udstykes til sommerhusbebyggelse. Planen skal endvidere skabe retningslinjer for, at fremtidigt byggeri udføres med respekt for ejendommens historie, samt sikre at markant beplantning og det beskyttede vandhul bevares.

#### Borgermøde

I forbindelse med offentlighedsperioden holdes der borgermøde i BorgerService, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, mødelokale 2, **torsdag den 19. august 2010 kl. 19.00-20.00.**

Forslaget kan ses på Næstved Kommunes hjemmeside [www.naestved.dk/forslag](http://www.naestved.dk/forslag) - og er fremlagt til gennemsyn på Rådhuset, Bibliotekerne og BorgerServicecentrene inden for de normale åbningstider.

#### 9 uger fra i dag

Forslaget er fremlagt fra 22. juni til 24. august 2010. Derefter vil Byrådet tage stilling til sagen.

#### Dine muligheder

Hvis du har synspunkter eller ændringsforslag, kan de sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen på [indsigelse@naestved.dk](mailto:indsigelse@naestved.dk) eller til Teknik- og Miljøforvaltningen, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, mærket med lokalplanens nummer **inden tirsdag den 24. august 2010.**

#### Miljøvurdering

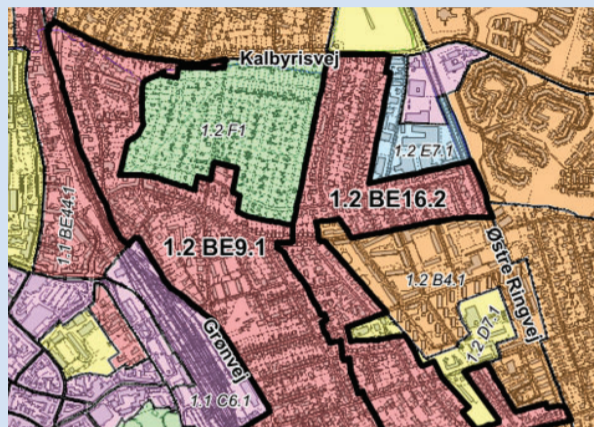
Næstved Kommune har på baggrund af en foretaget screening vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Denne beslutning kan påklages til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. inden 4 uger fra annoncens offentliggørelse.

#### Midlertidige retsvirkninger

For ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, gælder der et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. Den midlertidige retsvirkning gælder fra datoen for offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og indtil planen vedtages endeligt, dog maksimalt 1 år.

## Idéfase før lokalplan i Markkvarteret

Byrådet har truffet beslutning om, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for en del af Markkvarteret i Næstved. Lokalplanen vil omfatte de to rammeområder, der i Næstved Kommuneplan 2009-21 hedder 1.2 B9.1 og 1.2 BE16.2, som vist på illustrationen.



Følgende veje eller dele af veje vil indgå i lokalplanens område: Adelsvej, Anemonevej, Bellisvej, Bygvænget, Bækkevej, Ejlersvej, Ellebækvej, Ellevang, Ellevej, Enghavevej, Erantisvej, Falstersvej, Fixvej, Fredensvej, Fynsvej, Gormsvej, Gottliebsvej, Gramsvej, Grønvej, Gyvelvej, Havrevænget, Houmannsvej, Hvedevænget, Irisvej, Jyllandsvej, Jørgen Jensens Vej, Kastanievej, Kildebakken, Kildemarksvej, Kildevænget, Kornbakken, Langelandsvej, Lollandsvej, Mågevej, Nelliikevej, Ny Jernbanevej, Nyvej, Primulavej, Rugvænget, Sjællandsvej, Skyttemarksvej, Skyttestræde, Sterkelsvej.

### Hvad siger kommuneplanen?

Kommuneplanen udlægger området til boliger med mulighed for, at der kan indpasses offentlige institutioner, mindre butikker, service og liberale erhverv. Byrådet ønsker med lokalplanforslaget at få beskrevet, hvor og i hvilket omfang der skal være mulighed for at drive erhverv i området. Lokalplanen har blandt andet baggrund i, at Byrådet har besluttet, at der ikke skal kunne indrettes et nyt autoværksted på Skyttemarksvej, da det vil give gener for naboerne til en sådan virksomhed.

Området er i kommuneplanen udpeget som område med bymiljøinteresser, og der er også mange bevaringsværdige ejendomme. De bevaringsværdige ejendomme er udpeget i kommuneatlasset for Gl. Næstved. Gennem lokalplanen skal der tages endeligt stilling til, hvilke ejendomme der skal medtages som bevaringsværdige. Der skal også tages stilling til, hvilke retningslinjer der skal være for om- og tilbygning og for nybyggeri i området.

Kommuneplanen foreskriver, at der i området kan bygges en blanding af boligtyper, det vil sige både villaer, rækkehuse og etagehuse, men bebyggelsesprocenten er i dag kun sat til 35.

### Kom med din idé nu

Før der træffes endelig beslutning om indholdet i det kommende forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, indkaldes der idéer til indholdet i planlægningen.

Det kan være idéer og forslag til områdets anvendelse. Idéer til nye byggerier, til indretningen af gader og pladser, stier, grønne områder med videre. Der kan også gives idéer til, hvilke regler der skal være for udformning og materialevalg ved renovering af eksisterende bebyggelse og ved nybyggeri.

Området ligger tæt på stationen og centrum. Det er derfor Byrådets vurdering, at der bør være muligheder for at bygge højere og tættere visse steder i området, og man kan derfor stille forslag til, hvor det særligt kunne være relevant at bygge tæt og højt, og til hvor der bør være åben og lav bebyggelse.

### Frist for at indsende idéer og forslag

Dine idéer og forslag til den forestående planlægning skal være os i hænde **senest mandag den 2. august 2010**. Du er velkommen til at skrive eller at tegne dine idéer og forslag og sende dem til: Teknik og Miljøforvaltningen, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, eller på teknik@naestved.dk

Spørgsmål angående denne idéfase kan rettes til byplanarkitekt Tine Jeppesen, 5588 6096 eller til byplanlægger Jakob Zabel, 5588 6087.

Spørgsmål angående denne idéfase kan rettes til byplanarkitekt Tine Jeppesen, 5588 6096 eller til byplanlægger Jakob Zabel, 5588 6087.

## Lokalplan om "Fodsporet"

### Endelig vedtagelse af lokalplan 011 "Fodsporet", rekreativ sti på nedlagt jernbanestrækning fra Næstved til grænsen mod Slagelse Kommune



Næstved Byråd har 14. juni 2010 vedtaget lokalplan 011 samt tillæg nummer 2 til kommuneplan 2009-2021. Planen blev vedtaget endeligt og svarer med få justeringer til forslag af 1. februar 2010.

### Formål med lokalplanen

Lokalplanen har til formål at sætte rammer for en rekreativ sti med tilhørende aktivitetsområder på/langs det nedlagte jernbanespor fra Næstved til kommunegrænsen ved Slagelse Kommune. Planen skal sikre sammenhæng og helhed mellem stien og aktivitetsområderne samt omgivelserne.

Lokalplanen kan ses på Næstved Kommunes hjemmeside [www.naestved.dk/planer](http://www.naestved.dk/planer) under Planområde 01, 05 og 06. Den er fremlagt til gennemsyn på Rådhuset, Bibliotekerne og BorgerServicecentrene, indenfor de normale åbningstider.

### Retsvirkninger

Lokalplanen er nu gældende for udnyttelsen af området og vil blive tinglyst på de berørte ejendomme.

### Klagemulighed

I henhold til Planlovens §58 stykke 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet **inden tirsdag den 20. juli 2010**.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske **inden onsdag den 22. december 2010**.

## Etablering af jordvarmeanlæg

Næstved Kommune har givet tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg (varmeslanger i jord) på

- Fyrreparken 19, 4700 Næstved
- Ladbyvej 10, 4700 Næstved
- Skydebanevej 15, 4700 Næstved
- Gammelvænget 11, 4700 Næstved

Afgørelsen er truffet efter §19 i Miljøbeskyttelsesloven og efter retningslinjerne i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 1019 af 25. oktober 2009.

### Klagemulighed

Afgørelsen kan påklages til Miljøklagenævnet af enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt af visse private interesseorganisationer.

En eventuel klage skal stiles til Miljøklagenævnet, men sendes til Næstved Kommune, Natur & Vand, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved. Klagen skal være kommunen i hænde **senest tirsdag den 20. juli 2010**. En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet.

For yderligere oplysninger kan kommunen kontaktes på 5588 6150 eller teknik@naestved.dk

## Vandløb ved Pøllegårdsvej

Vandløbsmyndigheden har besluttet at give tilladelse til medbenyttelse af vejdræn og privat rørlagte vandløb, Tilløb til Valmosegrøften. Medbenyttelsen omfatter udløb fra en nyetableret hustank på ejendommen Pøllegårdsvej 12, 4160 Herlufmagle, matrikel nr. 1-b Kagstrup by, Skelby. Udlodningen sker til vejdræn i Pøllegårdsvej. Vejdrænet løber til det private rørlagte vandløb, Tilløb til Valmosegrøften, som løber fra øst for Skelby til Valmosegrøften.

Projekt og tilladelse fremlægges for offentligheden i den lovpligtige 4 ugers klageperiode i BorgerService, Rådmandshaven 20, Næstved, fra 22. juni til 20. juli 2010.

### Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du stile dit brev til By- og Landskabsstyrelsen, men sende det til Vandløbsmyndigheden, Natur & Vand, Teknik- og Miljøforvaltningen, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved, eller til teknik@naestved.dk

Brevet skal være Teknik- og Miljøforvaltningen i hænde **senest tirsdag den 20. juli 2010 kl. 15.00**. Vandløbsmyndigheden videresender klagen sammen med bilag fra sagen.

Der må påregnes gebyr for By- og Landskabsstyrelsens behandling af klagen.



## Bekendtgørelser

### Afbrænding af Sankt Hans bål

Sankt Hans aften er det tilladt at afbrænde haveaffald i et Sankt Hans bål. Følgende afstande skal overholdes:

- 30 meter fra bygninger med hårdt tag
- 60 meter fra markafgrøder
- 200 meter fra bygninger med stråtag eller andre let antændelige tage
- 200 meter fra stakke og andre oplag i det fri, der let kan antændes
- 200 meter fra lagre med brandfarlige væsker, flaskegas, trykbeholdere med brandfarlige gasser og overjordiske naturgasinstallationer
- 200 meter fra nåleskovsplantager, områder med lyn og andre brændbare vegetationer

Du må kun afbrænde haveaffald i dit Sankt Hans bål det vil sige blade, kviste og grene fra træer og buske samt lignende affald fra haven. Affaldet skal være tørt og må ikke indeholde friske grene, fordi det osrer for meget.

Vi ønsker alle en hyggelig Sankt Hans aften med et sikkert Sankt Hans bål.

For mere information kontakt Næstved Kommune, Miljø og Affald, 5588 6180, affald@naestved.dk eller se mere på [www.naestved.dk/affald](http://www.naestved.dk/affald)

### Opførelse af kornsilo på Timannsvej

Næstved Kommune har vurderet, at opsætning af en kornsilo, der er 12,5 meter høj på landbrugsejendommen Timannsvej 6, Glumsø kan ske uden godkendelse efter §11 i lov nr. 1572 af 20. december 2006 om godkendelse med videre af husdyrbrug.

Ved behandling af ansøgningen er det vurderet, at kornsiloen ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes, samt at kornsiloen ikke vil kunne påvirke naboer væsentligt.

Enhver der har en væsentlig interesse i sagen, kan ved henvendelse til Næstved Kommune få kopi af afgørelsen tilsendt. Henvendelsen skal rettes til Bente Kryger, Natur & Vand, 5588 6196 eller [bekni@naestved.dk](mailto:bekni@naestved.dk)

#### Klagemulighed

Afgørelsen kan af enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, påklages skriftligt til Miljøklagenævnet indenfor en frist på 4 uger. En eventuel klage skal sendes til Næstved Kommune, Rådmandshaven 20, Natur & Vand, 4700 Næstved, og være Næstved Kommune i hænde **senest onsdag den 21. juli 2010**. Klagen vil efterfølgende blive sendt til Miljøklagenævnet.

### Afgørelse - ikke VVM

AffaldPlus ønsker at opføre en ny modtage- og mand-skabsbygning på Næstved Genbrugsplads, Ved Fjorden 7B. Kommunen har efter VVM-bekendtgørelsen vurderet, at det ikke vil give miljøproblemer. Bygningen kan etableres i overensstemmelse med byggetilladelsen, og aktiviteterne reguleres af miljøgodkendelsen.

#### Klagemulighed

Alle med retlig interesse kan **indtil tirsdag den 20. juli 2010** klage over denne afgørelse. Du kan se mere om klageregler på [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk) under Klageregler og Planloven.

## Landzonetilladelser

Næstved Kommune har givet følgende landzonetilladelser:

Tilladelse til at indrette cateringvirksomhed i eksisterende erhvervslokaler på det gamle mejeri i Bonderup, matrikel nr. 7-r Bonderup by, Næstelsø, Kongshøjvej 4, 4700 Næstved.

Tilladelse til etablering af en ridebane til privat brug på matrikel nr. 16-a, Sneseby, Kongskildevej 4, 4733 Tappernøje.

Lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane til privat brug på matrikel nr. 8-e Ladby by, Herlufsholm, Guderupvej 20, 4700 Næstved. Der er stillet vilkår om belysning af banen.

Tilladelse til etablering af op til 2.500 m<sup>2</sup> sø på matrikel nr. 15-d, Rønnebæk by, Ny Præstøvej 316, 4700 Næstved, i forbindelse med anlæg af omfartsvej.

#### Klagemulighed

Myndigheder, foreninger og private, der har en væsentlig interesse i afgørelserne, kan klage til Naturklagenævnet **senest tirsdag den 20. juli 2010**. Klagen sendes til kommunen på adressen Rådmandshaven 20, 4700 Næstved eller [landzone@naestved.dk](mailto:landzone@naestved.dk)

Naturklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr.

For yderligere oplysninger kan kommunen kontaktes på 5588 6102 eller [landzone@naestved.dk](mailto:landzone@naestved.dk)

## Kultur og fritid

### "Årets sunde forening" - er det jer?

Alle enkeltpersoner eller foreninger, kan indstille en folkeoplysende forening hjemhørende i Næstved Kommune til "Årets sunde forening".

"Årets sunde forening" modtager en pris på 10.000 kr., som forventes anvendt til sundhedsfremmende tiltag i foreningen. Prisen er i regi af projektet Familie, Idræt og Sundhed, hvor fokus er rettet mod hele familiens idrætsdeltagelse.

Projekt Familie, Idræt og Sundhed er et 3-årigt projekt i samarbejde mellem Danmarks Idrætsforbund, Kultur- og Fritidsafdelingen, Næstved Sundhedscenter og tre folkeoplysende foreninger.

"Årets sunde forening" udvælges af en priskomité, som nominerer 3 foreninger på et møde 10. august 2010. Prisuddelingen finder sted ved et åbent hus arrangement under projektet Familie, Idræt og Sundhed **onsdag den 25. august 2010**.

Sidste frist for indstilling til prisen er **søndag den 1. august 2010**. Indstillingen skal fremsendes til Pia Wetterholm, Kultur- og Fritidsafdelingen [piwet@naestved.dk](mailto:piwet@naestved.dk) med emnet "Årets sunde forening".

Du kan se mere om hvad priskomiteén lægger vægt på i deres udvælgelse af "Årets sunde forening" på [www.naestved.dk/KulturForeningsliv.aspx](http://www.naestved.dk/KulturForeningsliv.aspx)

## Stillinger

### Når du søger job i Næstved Kommune

Næstved Kommune foretrækker, at du søger stillingerne online via [www.naestved.dk/job](http://www.naestved.dk/job) - hvor du også kan se flere detaljer om de enkelte stillingsopslag.

Har du ikke internetadgang, kan du sende din ansøgning i et almindeligt brev til Næstved Kommune, Løn- og Personalekontoret, Teatergade 8, 4700 Næstved.

Du kan se alle opslag på [www.naestved.dk](http://www.naestved.dk) under Job og uddannelse - Job i kommunen.

## Administration & ledelse

- **Viceskoleleder** til Lundebakkeskolen  
- ansøgningsfrist 23. juni

## Handicap, psykiatri, social & sundhed

- **Sygeplejerske** til ældreområdet i Distrikt Vest  
- ansøgningsfrist 24. juni
- **Fysioterapeut** til ældreområdet i Distrikt Vest  
- ansøgningsfrist 23. juni

## Køkken, service & rengøring

- **Diætist** til ældreområdet  
- ansøgningsfrist 24. juni

## Teknik & miljø

- **Projektleder** til nye vejanlæg  
- ansøgningsfrist 24. juni

## Undervisning & børn/unge

- **Dagplejere** til Næstved Dagpleje  
- ansøgningsfrist 7. juli
- **Barselsvikar** pr. 1.8.2010 til Fladsåskolen  
- ansøgningsfrist 30. juni
- **Barselsvikar** pr. 14.9.2010 til Fladsåskolen  
- ansøgningsfrist 30. juni
- **Pædagog** til SFO Dueslaget  
- ansøgningsfrist 25. juni
- **Børnehaveklasseleder** til Sydbyskolens Specialafdeling  
- ansøgningsfrist 24. juni
- **Barselsvikar** for pædagog til Børnehuset Troldehøjen  
- ansøgningsfrist 24. juni