

Gebyrer for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune er inddelt i fem kategorier jf. lov om ændring a

Taksterne er ikke forhøjet pr. 1. januar 2012

Byggesagsgebyrer	Enhed	Efterskudstakst 2012
1. Simple konstruktioner		
1.1 Andet byggeri til og med 50 m ² , herunder udhuse, carporte, garager, udestuer, gæstehuse og overdækkede terrasser og lign. Omfatter nybygninger og tilbygninger.	Grundgebyr	1.230,00
1.2 Andet byggeri over 50 m ² , herunder udhuse, carporte, garager, udestuer, gæstehuse og overdækkede terrasser og lign. Omfatter nybygninger og tilbygninger.	Grundgebyr	1.230,00
1) Dog maks. gebyrtaksten i pkt. 2.1 eller 3.1.	Plus pr. m ² over 50 m ² 1)	46,00
2. Enfamiliehuse		
2.1 Enfamiliehuse og sommerhuse herunder tilhørende carport/garage/udhus. Omfatter nybygninger.	Grundgebyr	7.700,00
2.2 Række-, kæde- og dobbelthuse, inkl. tilhørende tilhørende carport/garage/udhus Omfatter nybygninger	Grundgebyr pr. bolig	6.160,00
2.3 Tilbygning til enfamiliehuse, sommerhuse, række-, kæde- og dobbelthuse. Omfatter tilbygning og ændret anvendelse	Plus pr. m ² 2)	46,00
2) Dog min. 1.230,00 kr. og maks. gebyrtaksten i pkt. 2.1 eller 2.2.		
3. Industri og lagerbegyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet		
3.1 Jordbrugserhvervets drifts- og avlsbygninger og simple erhvervsbygninger, herunder lader, maskinhaller, ridehaller (uden publikumsfaciliteter) og lign. Omfatter nybygninger, tilbygninger og ombygninger.	Grundgebyr	4.600,00
3.2 Ombygning samt ændret anvendelse af erhverv. 3) Maks. 4.600,00 kr.	pr. m ² 3)	46,00

4. Andre faste konstruktioner m.v.		
4.1 Vindmøller, mobilmaster og andre tekniske anlæg.	Grund-gebyr (pr. stk.)	4.600,00
4.2 Facadeændringer m.v., herunder skilte, flagstænger, belysning, markiser. Omfatter nyetablering og ændring	Grund-gebyr (pr. sag)	1.230,00
4.3 Anlæg i forbindelse med landbrug. Omfatter gylle-/ajlebeholdere, møddinger, siloer og lign	Grund-gebyr	4.600,00
5 Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri		
5.1 Etageboligbebyggelse/kollegier Omfatter nybygninger, til- og ombvaninger. 4) <i>Min. 2.310,00 kr.</i>	pr. m ² 4)	46,00
5.2 Erhverv og institutioner til og med 4000 m ² . 5) <i>Min. 4.600,00 kr.</i>	pr. m ² 5)	46,00
5.3 Erhverv og institutioner over 4000 m ² , gælder også for stalde, gartnerier samt ridehaller med publikumsfaciliteter. Omfatter nybygninger og tilbygninger.	pr. m ²	23,00
Gebyr for dispensationer		2.700,00
Tvangsbøder ved manglende dokumentation for hvaeskadeforsikring Efter udløb af fristen på 1. erindrinasskrivelse	pr. uge	7.000,00

if byggeloven.