



Næstved Kommune  
BorgerService Hovedcentret  
4700 Næstved

Tlf 55886000  
Fax 55886099  
Email [teknik@naestved.dk](mailto:teknik@naestved.dk)  
Web [www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

Modtager

Næstved Kommune  
Vibeke Boesen  
BorgerService Hovedcentret  
4700 Næstved



Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
	Dato 07-01-2010	Journalnummer • KLE 02.00.20G01 005710
Johan Leo  Teatergade 8 4700 Næstved	<b>Forespørgsel om ejendomsoplysninger</b> (Se særskilt vejledning EO 505)	



### Forespørgsel sker på vegne af

Navn
------

### Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Svinget	Husnummer 8
Matrikelbetegnelse 5 BA LOV BY, HAMMER	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn Næstved kommune	

### Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	400,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	400,00

### Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

**OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.**

### 1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato
Ejendomsskat	0,00	13-01-2010

### 2. Zonestatus

<input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	-----------------------------------	--	---

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input checked="" type="checkbox"/> 1.E1.1	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	---

 4. Byggesag/miljøsag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljøsag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	--

 5. Adgangsforhold

<input type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input checked="" type="checkbox"/> Privat fællesvej <input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input checked="" type="checkbox"/> Naturgas <input type="checkbox"/> Fj.varme <input type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--	--

 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---------------------------------	---	---

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input type="checkbox"/> Offentlig <input type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-almment vandforsyningsanlæg
--	---	---

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet offentlig kloak <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet offentligt spildevandsanlæg <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

## 14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 13-01-2010 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Vibeke Boesen
---------	---

## Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Svinget 8

Journalnummer: 005710

### 1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

#### Bemærkninger

Efter 01.05.2009 er der selskabsdannet NK Forsyning A/S som opkræver vand, spildevand og renovation. De bedes selv kontakte dette selskab vedr. forbrugsafgifter på tlf. 55 78 51 42 for eventuelle restancer for ovenstående ejendom.

### 2. Zonestatus

#### Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 5 BA, zonestatus: Byzone

### 3. Planer eller offentliggjort planforslag

#### Bemærkninger

Oplysninger registreret i PlansystemDK om ejendom:

#### Lokalplaner:

1.E1.1, 1.E1.1 Erhvervsområde m.m. i Lov. Erstatter lokalplan nr. 2, tillæg, vedtaget 14-11-2000

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_1062516\\_APPROVED\\_1198140126237.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1062516_APPROVED_1198140126237.pdf)

### 4. Byggesag/miljøsag

#### Bemærkninger byggesag

Grund

### 8. Nedgravet olietank

Ingen oplysninger om tanke i BBR.

### 11. Kortlagt forurening

#### Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Matrikel: 5, vidensniveau: ()

Der gøres opmærksom på, at Region Sjælland fra 01.01.2007 er myndighed for kortlægning og registrering af forurenede arealer. Kontoret for Miljø- og affald er ikke p.t. opdateret med dette arbejde og henviser derfor til [www.region-sjaelland.dk](http://www.region-sjaelland.dk) eller tlf. nr. 57 87 58 00.