



Næstved Kommune
Center for Ejendomme
Teatergade 8
4700 Næstved

Afgørelse om at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering af (udarbejdes miljøkonsekvensrapport til) projekt vedr. etablering af hybridbane på Næstved Stadion - Rolighedsvej 18, 4700 Næstved

Dines Jørgensen § Co har på vegne af Center for Ejendomme ansøgt om at etablere en hybridbane på 8150 m² på Næstved Stadion - matrikel 1a Åderup, Næstved Jorder og 2v Næstved Markjorde beliggende Rolighedsvej 18, 4700 Næstved.

Projektet kræver screening, da projektet er omfattet af følgende punkt på bilag 2 til lovbek. nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter:

- pkt.10b – Anlægsarbejder i byzone (bymæssig bebyggelse)

Kommunen har vurderet konsekvenserne af det ansøgte efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 (lovbek. nr. 4 af 03/01/2023). Kommunen har vurderet, at det konkrete projekt ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvens-rapport (tidligere benævnt VVM-redegørelse).

Ansøger har anvendt ansøgningskemaer svarende til bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen, bek. nr 806 af 14/06/2023, som del af ansøgningsmaterialet. Ansøger har foretaget for-klassificerende miljøundersøgelse. Der ansøges særskilt om nedsivnings- og tilslutningstilladelse samt evt. andre afgørelser, der skulle være behov for.

Nærmere redegørelse

I ønsker at renovere Næstved Stadion. I den forbindelse har I ansøgt om at etablere en hybridbane som opvisningsbane i stedet for den nuværende græsbane, der er placeret over matrikel 1a Åderup, Næstved Jorder og 2v Næstved Markjorde. Projektet omfatter en hybridgræsbane med et areal på ca. 8.150 m² og en græsplæne på ca. 2200 m². Kunstgræsbanen vil bestå af ca. 95% naturgræs og ca. 5 % kunstgræsfibere.

I projektet indgår også etablering af ny dræning og etablering af et nyt vandingsanlæg med pop-up-sprinklere samt en vandtank på ca. 60 m³ og en pumpebrønd til dette. Det eksisterende vandingsanlæg nedtages og genbruges andet sted.

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 5588
www.naestved.dk

Dato
12.04.2024

Sagsnr.
24-010266
relateret til
24-009504
24-009947

Sagsbehandler/redaktør
Lars Kristian Laustsen
lklau@naestved.dk
5588 6131

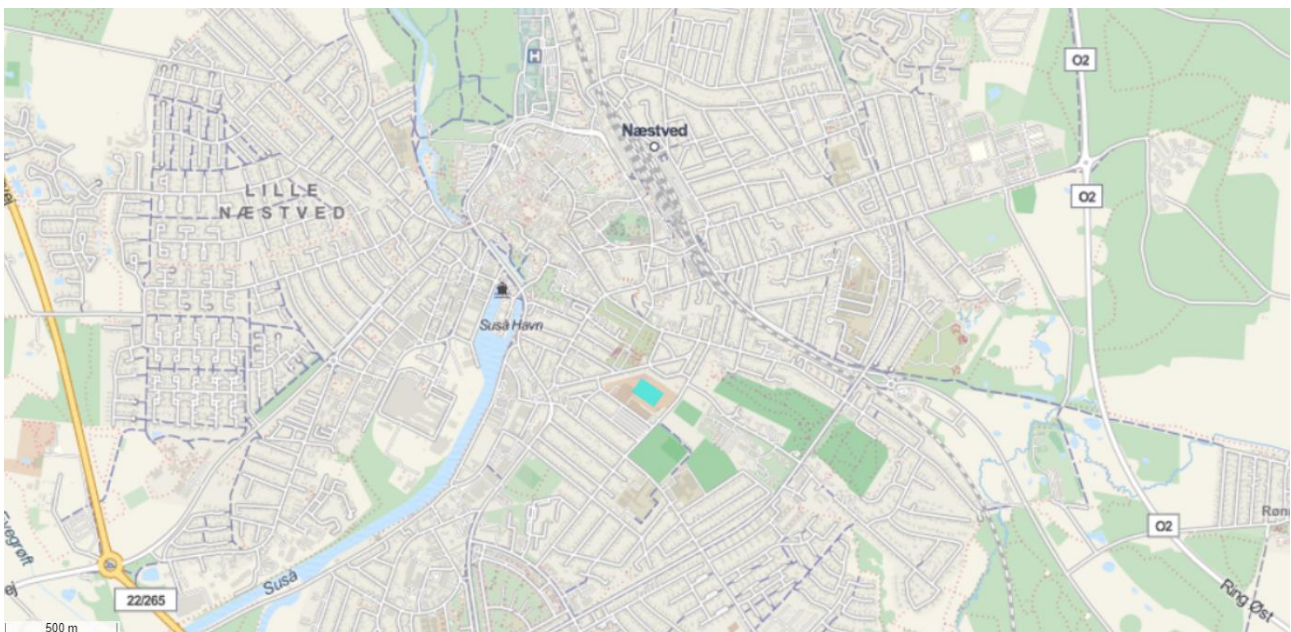


Hybridgræsplænen vil blive klippet, gødet, prikket mm som en almindelig græsbane. Der er allerede varme i den eksisterende bane. Eksisterende manifoldrør bevares og alene slangerne udskiftes ved projektet. Der anvendes kun vand i varmeanlægget. Der anvendes samme lysanlæg som nu. Banen skal anvendes i samme omfang som nu.

Anlægsarbejder udføres Jf. Næstveds Kommunes regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter vedrørende støj og støv. Afgrænsning af arbejdstider som følger:

- man-fre. 7:00 – 18:00
- lør. 7:00 – 14:00
- Søn- og helligdage Ingen aktiviteter

Næstved Stadion er lokaliseret ved ældre villakvarterer sydøst for bymidten.

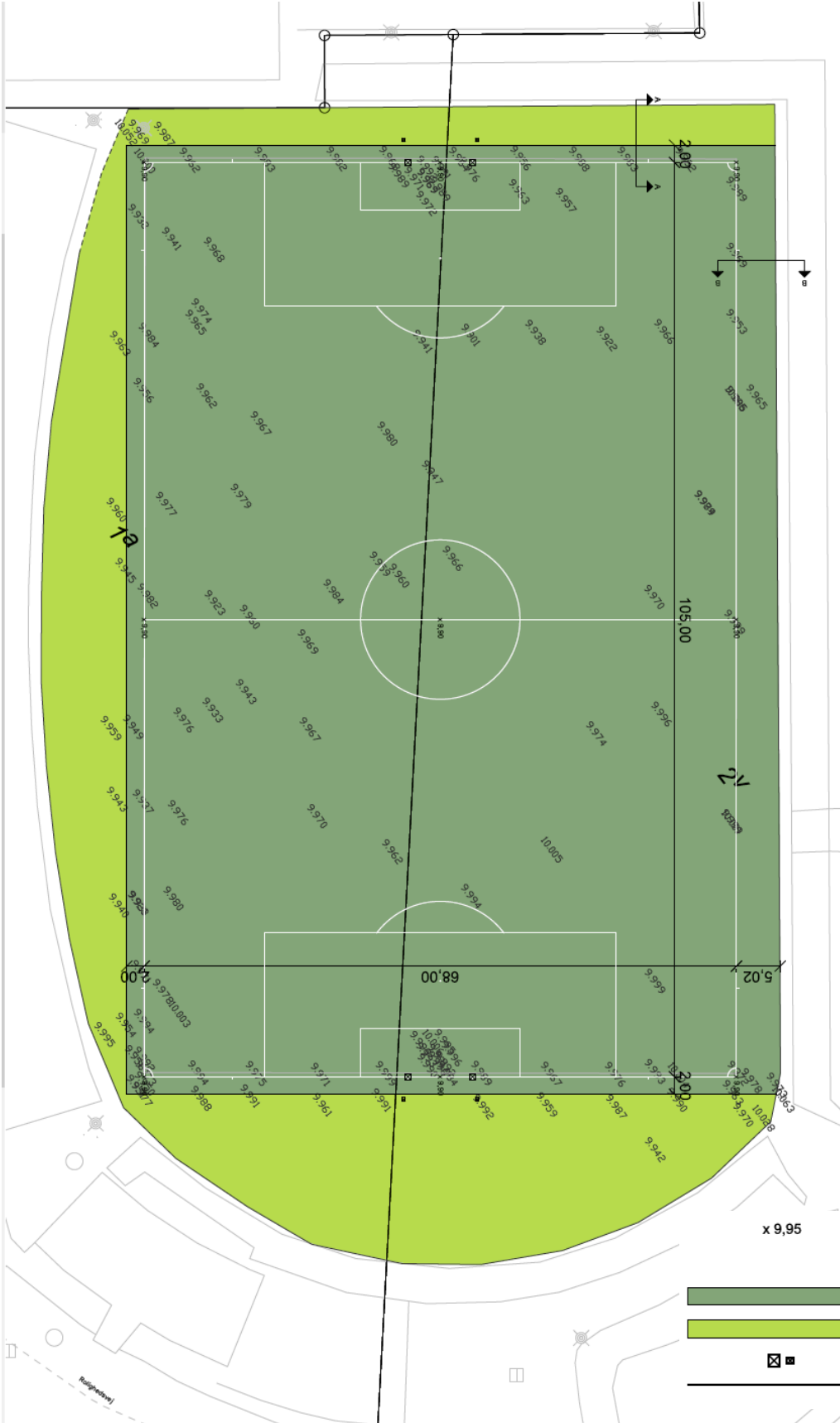


Kort visende opvisningsbanens placering markeret med turkis.

Projektets karakteristika

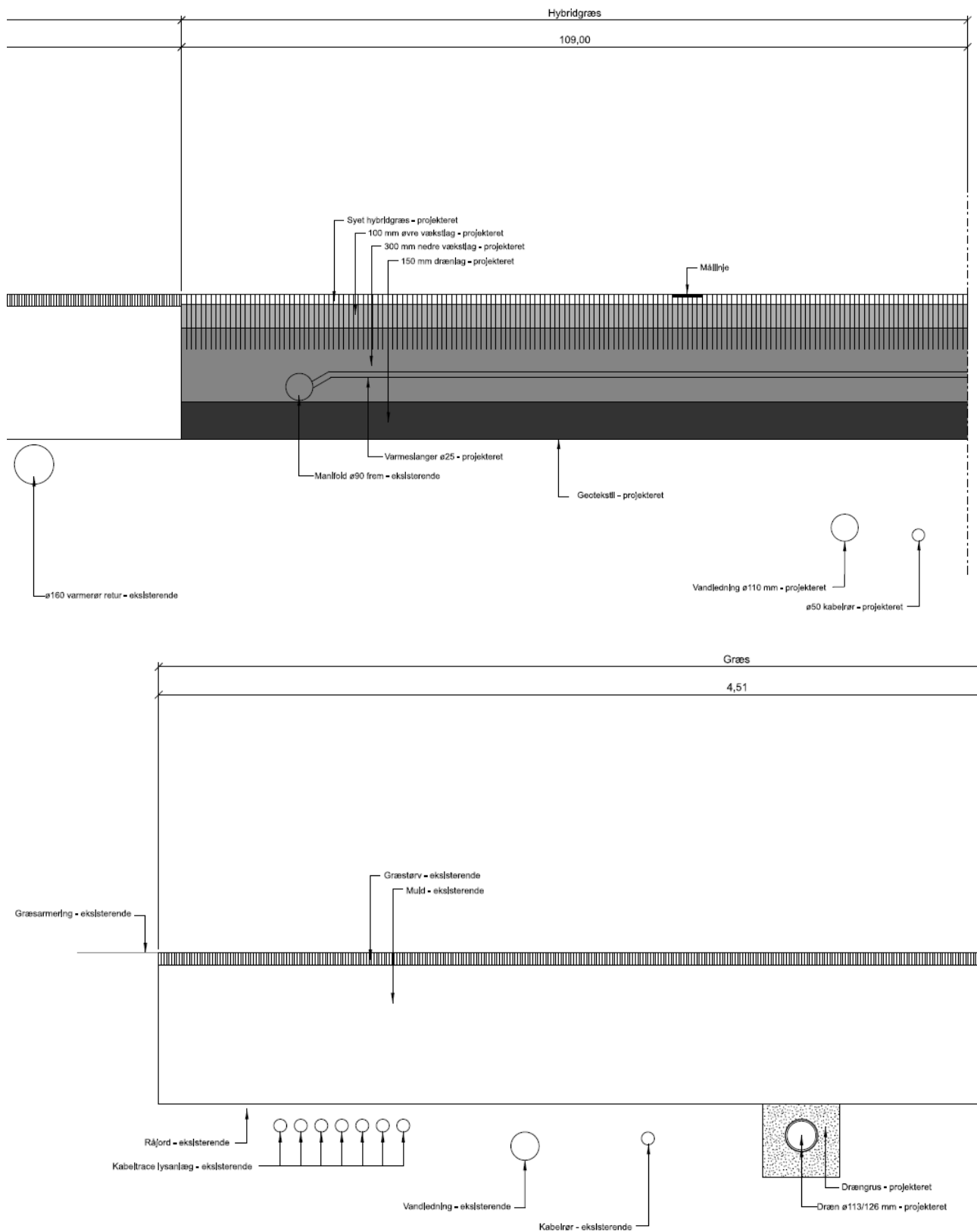
Baneopbygning og befæstelse

Den eksisterende græsboldbane og vækstlag/fyldjord (i alt ca. 55 cm) graves bort og råjordsplanum reguleres, komprimeres og finafrettes. Herpå udlægges en geotekstil, hvorpå der opbygges et drænlag bestående af ca. 150 mm drængrus i fraktioner 2-6 mm. Ovenpå drænlaget udlægges det nedre vækstlag bestående af ca. 300 mm vækstlagssand, hvorpå der udlægges det øvre vækstlag i tykkelse ca. 100 mm. Herefter sås græs. Når græsset har etableret sig isyes PE monofilament kunstgræs fibre ca. 18-20 cm ned i vækstlaget. Der sker ikke infill af gummigranulat eller lign.

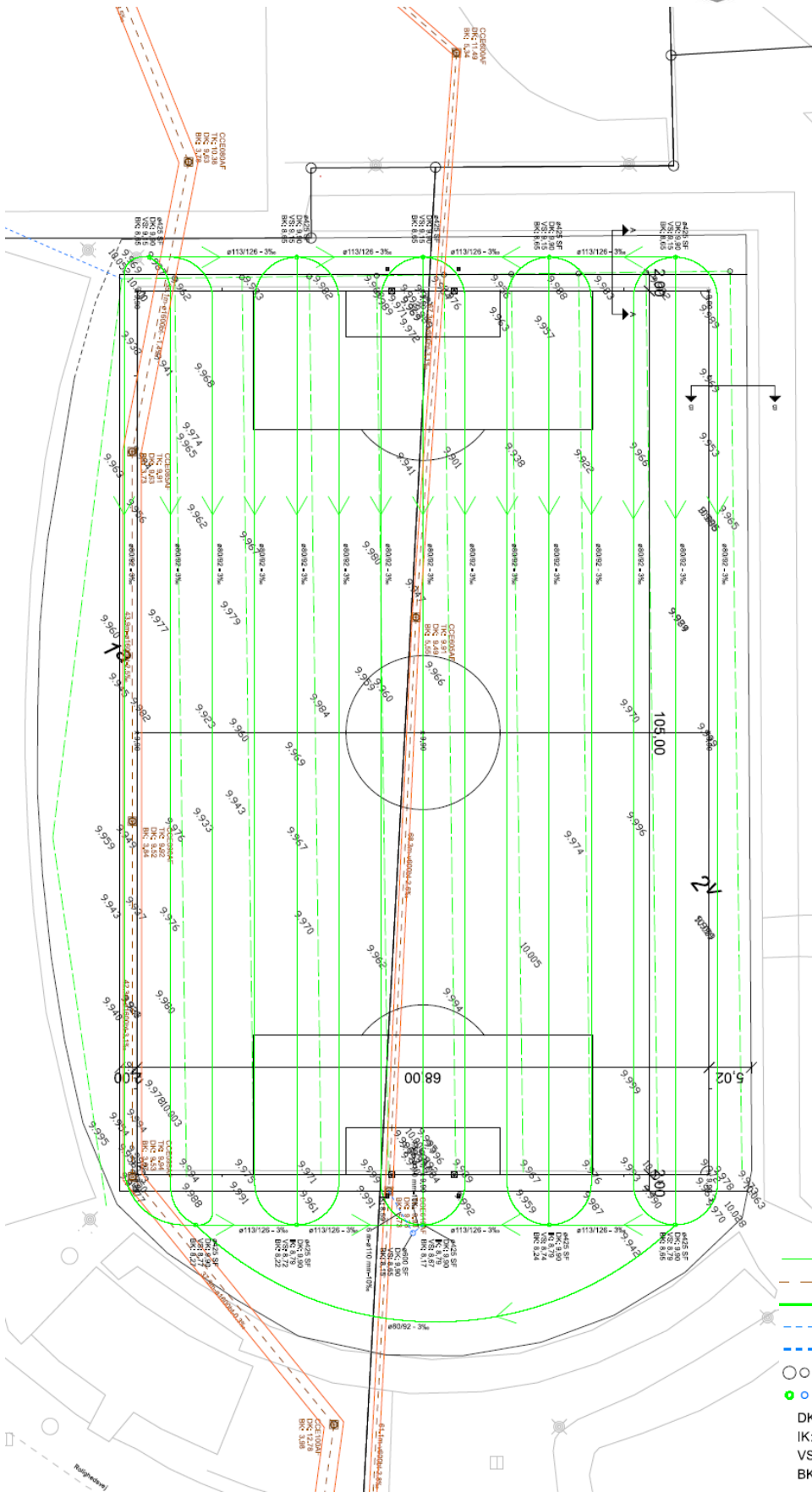












Baneplan - fra ansøgningsmaterialet.

- Kote - projekteret
- Kote - eksisterende
- Hybridgræs
- Græs
- Fundamenter til bøsninger
- Skel



Tværsnit A-A opbygning – fra ansøgningsmaterialet.



-  Drænledning - eksisterende
-  Fællesvandsledning - eksisterende
-  Drænledning - projekteret
-  Regnvandsledning - eksisterende
-  Regnvandsledning - projekteret
-  Brønd - eksisterende
-  Brønd - projekteret
-  DK: Dækselkote
-  IK: Indløbskote
-  VS: Vandspejlskote
-  BK: Bundkote
-  Skel

Afvandingsplan – fra ansøgningsmaterialet.



Vanding og afvanding

Den eksisterende vandforsyning med vandmåler genbruges. Der forventes ikke væsentlige ændringer af brugsmønstret af vanding, når anlægget er i drift. Der anvendes vand i anlægsperioden i græssets vækstperiode, fra græsset er sået, til det er veletableret.

Overfladevandet fra banen hhv. nedsiver og tilsluttes eksisterende fællesledning, som leder til renseanlæg som hidtil. Hybridgræsbanen udføres med nye dræn med indbyrdes afstand på 5 m (i stedet for de nuværende 8 m) og fald på minimum 3 promille mod banens sydøstlige kortsider, hvorfra de tilsluttes en sandfangsbrønd (Ø=600) før afledningne til fællesledning.

Projektets placering og potentielle indvirkning på miljøet

Næstved Stadion er oprindeligt opført i 1944. Stadion er omgivet af villakvarter, og det har villaer, Næstved Arena, parkeringspladser og NIFs baner som nærmeste naboer. Optil NIFs baner ligger igen bl.a. Næstved Gymnasium mod syd og Munkebakken, del af Mogenstrup Ås, mod øst.



Hybridbanens omtrentlige placering er markeret med turkis, matrikelskel med hvid, fredet areal (Munkebakken) med skraveret turkis og beskyttet overdrev på Munkebakken med skråraveret orange.

Landskab

Næstved Stadion ligger i byzone. Der er ikke vedtaget en lokalplan, hvor hele stadion eller hele banen er inkluderet. Nogle af stadions bygninger og naboejendommene er imidlertid opført på arealer, der er lokalplaner eller byplanvedtægter for. Omkring banen og stadion gælder således Lokalplan 070 Sportscollege ved Rolighedsvej, Lokalplan 046 Næstved Hallerne, Lokalplan 041 For Gallemarksvarteret, Næstved og Byplanvedtægt nr. 1



for et område omkring Nygårdsvej, Norgesvej m.v. Formålet med lokalplan 046, der overlapper banen en smule, er at sikre den fortsatte drift af det eksisterende stadionanlæg samt at muliggøre opførelse af en multihal. For hele området gælder kommuneplanramme 1.3 D11.1.1. Gymnasium – Stadion - Skole.

Udskiftningen af den eksisterende græsbane til en hybridbane er ikke i strid med planerne og vedtægterne. Banen anlægges i samme niveau som den hidtidige, hvorfor kommunen tillige vurderer, at anlæggelsen ikke vil ændre den visuelle oplevelse i området.

Beskyttede naturtyper

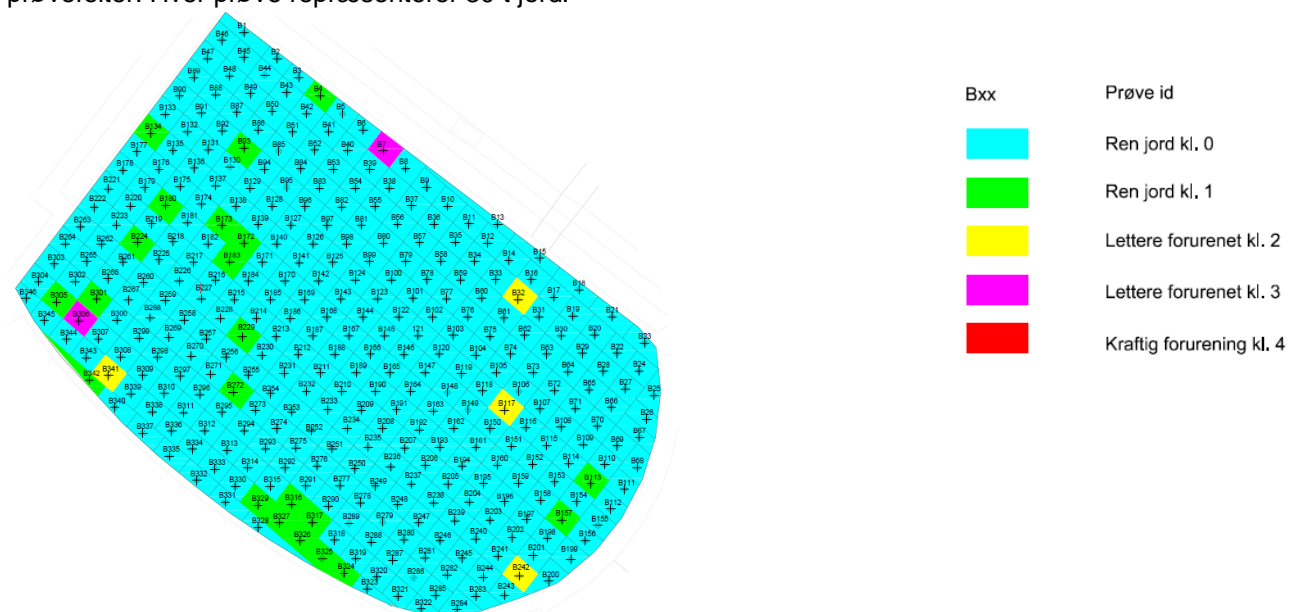
Der er ca. 150 m til et overdrev, der er registreret som beskyttet natur. Det ligger på Munkebakken mod øst. Der er ikke registreret andre naturtyper i nærheden. Grundet anlæggets karakter og afstand til beskyttet natur, vurderer vi, at projektet ikke medfører ændringer på beskyttede naturtyper.

Hydrologi og geologi

Projektet er ikke lokaliseret inden for et område med drikkevandsinteresser. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er beliggende ca. 1,65 km nordvest for banen, ved nærmeste vandforsyningsboring (DGU nr. 221.883). Nærmeste vandværk, Lille Næstved vandværk, er beliggende ca. 1,25 km nordvest for banen.

Projektet er ifølge kommuneplanen ikke placeret i et område med risiko for oversvømmelse.

Der er foretaget undersøgelser af topjorden, der skal graves bort. Der er udtaget 345 blandeprovver af 5 nedstik i dybden 0-55 cm u.t. i 345 prøvefelter. Hver prøve repræsenterer 30 t jord.



Klassificeringsplan – fra ansøgningsmaterialet



Prøverne er analyseret i henhold til Miljøstyrelsens "Bekendtgørelse 2015-12-31 nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord", for indhold af: Totalkulbrinter, PAH'er samt metallerne bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink.

6 prøver henføres til lettere forurenede jord (4 er klasse 2, og 2 er klasse 3). De 6 forureninger overskrider Kvalitetskriterier grundet forhøjet indhold af tunge kulbrinter (C20-35), benz(a)pyren, cadmium og bly. 10170 t jord kan bortskaffes som ren jord - heraf 9510 t som klasse 0. 180 t jord må bortskaffes som lettere forurenede jord (hvis der ikke foretages nedklassificering).

Det nye vækstmedie anses for rent.

Banen afleder i dag noget vand til fælles ledning, noget nedsives. Det vil fortsat være tilfældet. Banen kan jf. Envafors således fortsat være tilsluttet deres fællesledning uden at betale tilslutningsafgift eller afledningsafgift.

Regnmængden, der teoretisk afledes via drænsystemet vil med baggrund af en årlig fordampning på ca. 26%, en årlig infiltration på ca. 52-73 % og en årlig afledt drænmængde på ca. 1-23 % være i størrelsen ca. 66 – 1.528 m³/år jf. ansøgningen. Den samlede teoretiske regnmængde, der nedsives på banearealet, vil være ca. 3.455 - 4.850 m³/år.

Her er det jf. ansøgningsmaterialet forudsat, at der er en årsmiddelnedbør på 642 mm, middelværdi for ekstrem døgnnedbør på 25,6 mm/dag, og der er anvendt Spildevandskomiteens regneark samt DHIs *Modellering af fordampning, infiltration og drænflow, rapport januar 2017*.

Som en forsinkelse i forhold til nedsivning anvendes bl.a. porevolumenet i drænlaget, som konservativt vurderes at være i størrelsen ca. 120 m³ (8.150 m² x 0,15 m x 0,10).

Det er fund af benz(a)pyren og cadmium, der resulterer i 2 prøver med klasse 3 jord. Skulle der være forhøjet forekomst af disse to komponenter under jorden til afgravning, er de begge kendetegnet ved en stærk binding til jorden. Cadmium mobiliseres typisk kun ved pH under 4,5.

PE anses ikke for problematisk i forbindelse med udvaskning.

Det forventes, at der anvendes NPK-gødning på nuværende niveau.

Kommunen vurderer ikke, at nedsivning på eller afledning fra arealet udgør trussel for overfladevand eller grundvand.

I anlægsfasen kan der muligvis være behov for midlertidig lokal grundvandssænkning på 1-3 m ved udgravning til vandbeholder og pumpebrønd. Vandet nedsiver på arealet. Det forventes, at udgravningen kan tørholdes ved etablering af pumpeump.



Kommunen vurderer ikke, at projektet medfører væsentlige ændringer for vandforekomster.

Der er ansøgt om nedsivnings- og tilslutningstilladelse.

Støj

Projektet er omfattet af miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Lidt over 40 m nord for banen ligger de to nærmeste villaer (afstand til have 25 m). Mod nordøst ligger yderligere fem villaer i en afstand af ca. 45 m (afstand til have ca. 33m). Hertil er der jf. Miljøstyrelsen følgende vejledende grænseværdier for støj i forskellige tidsrum:

- 45 dB mandag-fredag kl. 7-18 samt lørdag kl. 7-14
- 40 dB mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22 og søn- og helligdag kl. 7-22
- 35 dB alle dage kl. 22-7

"Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau, hvor omkring 10 - 15 % af befolkningen (de mest støjfølsomme) angiver at være stærkt generet af støjen." <https://mst.dk/borger/affald-og-forurening/stoejforurening/er-du-generet-af-stoej>

Med udgangspunkt i det ansøgte og nedenstående skema, som findes i Kløvermarks-rapporten og Miljøstyrelsens vejledning om kunstgræsbaner-kortlægningsrapport 2018 vurderes det, at villaerne vil kunne blive belastet med støj over grænseværdierne (ca. 50 db).

Støjniveau	1 boldbane	4 boldbaner
55 dB(A)	Ca. 10 meter	Ca. 15 meter
50 dB(A)	Ca. 40 meter	Ca. 60 meter
45 dB(A)	Ca. 75 meter	Ca. 140 meter

Kommunen er bekendt med klagenævnsafgørelse 21/01558. af 17. november 2023, og støjen fra divisionskampene må kortvarigt antages at være væsentligt større – eksempelvis i forbindelse med scoringer.

Da ansøger oplyser, at banen skal anvendes i samme omfang som hidtil, vurderer kommunen dog umiddelbart, at omlægning af banen fra græs til hybridgræs ikke vil udgøre en ændring af miljøpåvirkningen. Kommunen bemærker hertil, at støjen fra banen må have været omtrent den samme i årtier med nuværende tilskuerkapacitet. Den var den givet en del større ved kamp, dengang tilskuerkapaciteten var dobbelt så stor, og herreholdet spillede med om danmarksmesterskabet.

Støv

Der er alene risiko for støvgener i forbindelse med udlægning og komprimering af grusmaterialer. Dette vil dog være begrænset og kan



imødegås med vanding, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig påvirkning.

Lys

Det eksisterende lysanlæg anvendes i driftsfasen. Der er ikke behov for belysning i anlægsfasen, da den er planlagt i sommerhalvåret. Kommunen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig påvirkning fra lys.

Trafik

Den udførende skal tilrettelægge sit arbejde på en sådan måde, at der ikke sker ophobning af lastbiler og sættevogne på Rolighedsvej (hvorfra leverancer påtænkes at være i anlægsfasen, og der skabes enklere adgang). Arbejdet skal tilrettelægges på en sådan måde, at leverancer af materialer ikke sker i tidsrummet fra kl. 7.30-8.30 a.h.t. elevens fremmøde i skole, gymnasium eller HF.

Hvis der er behov for materialeoplæg udenfor stadion, vil der blive ansøgt om mulighed for at benytte en del af parkeringspladsen (grus) på den modsatte side af Stadion/Rolighedsvej.

Kommunens regulativ for bygge- anlægs- og nedrivningsaktiviteter skal overholdes.

Kommunen vurderer, at trafikken fra projektets anlægsfase ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Banen skal anvendes som hidtil i samme omfang, hvorfor projektet ikke forventes af medføre ændringer i trafikken i driftsfasen.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsen - de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give dispensation fra naturbeskyttelsesloven, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I området kan der være markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og forskellige arter af flagermus.

Markfirbens yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skrånninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign.). Padderne er tilknyttet vandhuller eller våde områder, som moser og enge, og lign. Flagermus kan have overnatningssted i gamle, hule, store træer og bygninger.

Hybridbanen etableres midt på stadion i den eksisterende opvisningsplæne. Projektet påvirker ikke potentielle levesteder eller



opholdsarealer for de nævnte bilag-IV-arter, hvorfor kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag-IV-arter.

Natura 2000

Omtrent 1,1 km nordvest for området ligger Suså, der er en del af det nærmeste Natura 2000-område - nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Natura-2000-området består af Fugle-beskyttelsesområdet F91 og Habitatområde H145 og H194.

Fuglebeskyttelsesområder skal opretholde og sikre levesteder for fuglene. Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter. Dvs. arter, som er sjældne, truede, eller følsomme over for ændringer af deres levested. Det er arter som er hjemmehørende eller regelmæssigt er i Danmark under deres træk, for at fælde fjer, raste eller overvintre.

Habitatområderne skal beskytte sjældne naturtyper samt beskytte dyre- og plantearter, der er truede, sårbare eller sjældne.

Vi har på baggrund af projektets karakter og den store afstand til Natura 2000-området vurderet, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-området negativt.

Øvrige forhold

Øvrige potentielle forhold, der skal screenes for jf. lov bek. nr. 4 af 03/01/2023, vurderes ikke relevante for det konkrete projekt.

Kommunen har fortaget "GIS-screening" for at tjekke for eventuelle konflikter med arealudpegninger, forbud, fredninger mm.

Anbefalinger, kommentar, tilpasninger og nødvendige tilladelser

Kommunen gør opmærksom på, at en afgørelse efter miljøvurderingsloven ikke tilsidesætter andre love, som også forventes overholdt.

Kommunen vurderer umiddelbart, at dette projekt vil kræve:

- Nedsivningstilladelse og udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen
Listen er vejledende.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 70 70 12 36



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Afgørelsen om ikke krav om yderligere miljøvurdering (udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport), er truffet efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens § 21, stk. 1.

Ansøger har anvendt screeningsskema svarende til miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 1

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændring af dræn og vandløb reguleres af vandløbslovens §§ 6, 17 og 47.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Forbud mod tilstandsændringer i omkring beskyttet natur er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §3

Tilladelse til nedsivning kan gives efter miljøbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 samt spildevandsbekendtgørelsens §40.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning og annoncering

Enhver med retlig interesse kan klage over denne afgørelse til Miljø- og fødevareklagenævnet angående retlige forhold jf. miljøvurderingslovens § 49. Et retlig forhold kan for eksempel være, om kommunen har brugt de rigtige bestemmelser og udført vurderinger rigtigt.

Klagen skal sendes gennem klageportalen i Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger fra annonceringen på hjemmesiden – altså den 10. maj 2024. Det er en betingelse for nævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 900 kr. (privatpersoner). Nævnet sender en opkrævning til klageren, efter klagen er registreret.

Se mere om klageproceduren på www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at en afgørelse ikke må udnyttes før klagenævnets afgørelse jf. miljøvurderingslovens §53.

Hvis kommunens afgørelse skal behandles af en domstol, skal sagen rejses senest 6 måneder efter offentliggørelsen.



Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen
Næstved Kommune

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, naestved@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland sydvest@friluftstraadet.dk
Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk
Næstved Museum, naestved@museerne.dk
Museum Sydøstdanmark, museerne@museerne.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, cfk@slks.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk