



Næstved Kommune  
Center for Ejendomme  
Teatergade 8  
4700 Næstved

## Team Plan og Geodata

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 5588  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

**Dato**  
27.03.2024

**Sagsnr.**  
24-007375  
relateret til  
23-032493  
24-002008  
23-032636

**Sagsbehandler/redaktør**  
Lars Kristian Laustsen  
[lklau@naestved.dk](mailto:lklau@naestved.dk)  
5588 6131

### **Afgørelse om at der skal foretages yderligere miljøvurdering af (udarbejdes miljøkonsekvensrapport til) projekt vedr. etablering af kunstgræsbane med lys på Gormsvej 3, Toksværd, 4684 Holmegaard**

Dines Jørgens § Co har på vegne af Center for Ejendomme ansøgt om at etablere en kunststofgræsbane på 8.436 m<sup>2</sup> med lysanlæg til Toksværd Olstrup Fodbold på matrikel nr. 8bc, Toksværd By, Toksværd på eksisterende boldbane med græs.

Projektet kræver screening, da projektet er omfattet af følgende punkt på bilag 2 til lovbek. nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter:

- pkt.10b – Anlægs arbejder i byzone (bymæssig bebyggelse)

Kommunen har vurderet konsekvenserne af det ansøgte efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 (lovbek. nr. 4 af 03/01/2023). Kommunen har vurderet, at det konkrete projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Naboer vil kunne blive udsat for støj over de vejledende grænseværdier i langt flere timer. Derfor skal der udarbejdes en miljøkonsekvens-rapport (tidligere benævnt VVM-redegørelse).

Ansøger har anvendt ansøgningskemaer svarende til bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen, bek. nr 806 af 14/06/2023, som del af ansøgningsmaterialet.

### **Nærmere redegørelse**

I har ansøgt om at etablere en kunststofgræsbane med lysanlæg og hegn til Toksværd Olstrup Fodbold på matrikel nr. 8bc, Toksværd By, Toksværd. Kunstgræsanlægget ønskes placeret på eksisterende græsbaneareal vest for Toksværd Olstrup Fodbold klubhus og botilbudet på Gormsvej 5 beliggende på henholdsvis matrikel 9h og 9al ligeledes Toksværd By, Toksværd. Bane og lys ønskes etableret for også at få mere spilletid i vinterhalvåret og i mørke timer.

Kunstgræsbanen etableres som en 11-mands-bane med et areal på 8.436 m<sup>2</sup> (76 m x 111 m). Den udføres med opbygning svarende til et 3. generations kunstgræssystem bestående af et kunstgræstæppe med en



stråhøjde på 55-60 mm og infill af silica-/kvarssand og SBR (ELT) gummigranulat.

Anlægsarbejder udføres Jf. Næstveds Kommunes regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter vedrørende støj og støv. Afgrænsning af arbejdstider som følger:

- man-fre. 7:00 – 18:00
- lør. 7:00 – 14:00
- Søn- og helligdage Ingen aktiviteter

Projektområdet er lokaliseret i den vestlige del af Toksværd by ca. 8 km nordøst for bymidten i Næstved og ca. 1,5 km øst for Holme Olstrup.



*Kort visende matriklen, hvor banen ønskes placeret markeret med grønt.*

## Projektets karakteristika

### Baneopbygning og befæstelse

Der ønskes etableres en bane ovenpå eksisterende muldlag/græstørv. Først udlægges plastarmeringsnet (geonet). Herepå opbygges et lag på ca. 150-200 mm med nøddesten 16/32 eller singels 32/64 mm, der toppes med ca. 50 mm perle-/ærtesten 4/8 eller 8/16.

Efter udlægning, komprimering og finafretning udlægges et 55-60 mm kunstgræstæppe i ruller der tilskæres og limes sammen. Herefter udlægges ca. 15 kg/m<sup>2</sup> silica-/kvarssand, der børstes ned i bunden af kunstgræstæppet, og der udlægges ca. 15 kg/m<sup>2</sup> SBR (ELT) gummigranulat, som ligeledes børstes ned i tæppet.

Der forventes påfyldt 3-5 tons gummigranulat efter første vintersæson og herefter kun begrænsede mængder.

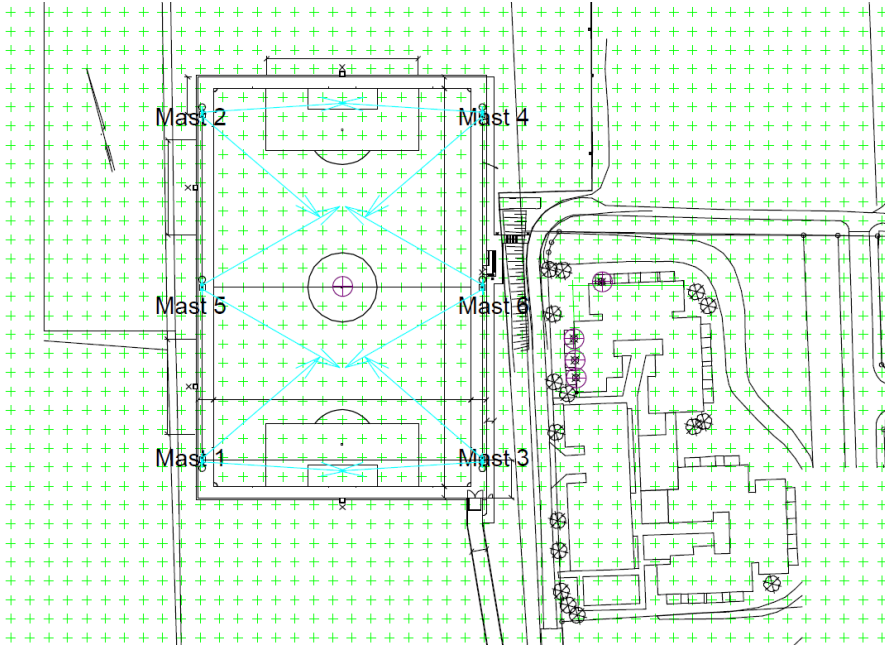






## Lysanlæg

Der ønskes etableret et nyt lysanlæg med 6 stk. 18 m høje rørmaster med LED-armaturer. Anlægget skal levere ca. 125 lux til træning og ca. 190 lux til kamp. Lysanlægget forventes etableret med timer som sikrer, at lysanlægget automatisk slukkes kl. 22.15.



Placering af de ønskede seks master – fra ansøgningsmaterialet

## Projektets placering og potentielle indvirkning på miljøet



Anlæggets omtrentlige placering i Toksværd er markeret med grønt, beskyttet sø med blå og beskyttede digestrækninger med orange.



### Landskab

Området har landzonestatus, men det er placeret i bymæssig bebyggelse. I kommuneplanen er området udlagt til idrætsplads (3.3 F1 -kommuneplanramme 10.1). Området har været, og vil forsat blive, anvendt til idrætsplads. Hegn, der ikke kræver byggetilladelse, kræver i udgangspunktet ikke landzonetilladelse. Banen er ikke at betragte som ændret arealanvendelse. Da lysmaster ønskes opsat, vil denne del af projektet kræve landzonetilladelse.

I kommuneplanen er området, hvor projektområdet er placeret, udpeget som naturbeskyttelsesområde. Kunstgræsbanen ønskes placeret midt på eksisterende græsbane i Toksværd, hvorfor vi vurderer at etableringen ikke ændrer på mulighederne for at skabe sammenhængende natur.

Der er registreret to strækninger af sten- eller jorddiger nær projektarealet, der ikke må foretages tilstandsændringer i.

Den ene digestrækning, med digenr. 65757, er placeret ca. 5 m fra banepaceringen mod sydvest op til nabomatrikel 8i. Det er kommunens vurdering, at projektet i udgangspunktet ikke vil påvirke diget. Hvis det ønskes, at der kan oplægges jord og materialer eller graves i diget under anlægsfasen, vil det kræve dispensation. Det kan ikke forventes imødekommet.

Den anden strækning mod nordøst, med digenr. 65756, synes ikke at være registreret korrekt. Strækningen har ligget som registreret til engang i 1970-erne, hvor den blev fjernet/flyttet, før beskyttelse af sten- og jorddiger trådte i kraft. Hvis strækningen er beskyttet, er det kommunens vurdering, at den nu udgør det terrænspring på over 2 m mellem boldklubbens vestlige græsarealer og det højereliggende areal med grus på matrikel 9h. Det er dog Slots- og Kulturstyrelsen, der er myndighed for registreringen af beskyttede diger og lovliggørelse på området, hvorfor I bør henvende jer til dem vedr. dette. Vi vurderer, at projektet ikke vil påvirke nuværende digestrækning/terrænspring.

### Beskyttede naturtyper

Der er ca. 30 m til en mindre sø, der er registreret som beskyttet natur. Søen er på nabomatrikel mod vest og er afskærmet af beplantning. Der er mere end 100 m til øvrige beskyttede naturtyper. Grundet anlæggets karakter og afstand til naturen, vurderer vi, at projektet ikke medfører ændringer på beskyttede naturtyper.

### Hydrologi, geologi og evt. jordforurening

Projektet er lokaliseret inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Nærmeste vandværksboring (DGU nr. 222.418) er beliggende ca. 190 m nordøst for banen, og nærmeste BNBO ligger ca. 570 m nord for banen. Nærmeste vandforsyningsanlæg er Ravnstrup Vandværk ca. 770 m nordvest for banen. Projektet er ifølge kommuneplanen ikke placeret i et område med risiko for oversvømmelse.



Afvanding af overfladevand, der lander på banen, sker ved infiltration igennem baneopbygningen og herfra ved nedsivning igennem de underliggende jordlag samt ved fordampning. Grus- og sten-materialet i opbygningen vil fungere som forsinkelsesvolumen. Der er søgt om nedsivningstilladelse.

Der er udført 8 orienterende geotekniske borer i området til 4 m under terræn, hvor der er fundet varierende mægtigheder sand-, ler- og muldblandet fyldjord og generelt truffet glaciale aflejringer bestående primært af moræneler.

Der er udtaget og analyseret fem jordprøver, der alle klassificeret som klasse 0 jord - ren jord kategori 1.

Der er udført 1 stk. nedsivningsforsøg på eksisterende græsareal, som viser at jorden i det pågældende område er relativt egnet til nedsivning.

Den primære vinterbekæmpelse/snerydning af banen forventes at ske mekanisk, hvor sneen vil blive oplagret i banens randzoner. Anvendelsen af tømider begrænses mest muligt. Som supplement vil der anvendes svanemærkede tømider, såsom Eco Ice Breaker (kalciummagnesiumacetat - CMA) eller Viaform Green (kaliumformiat - KF), så det sidste is og sne på banen efter manuel snerydning kan fjernes.

Det vurderes, at CMA bliver fuldstændig omsat i jordens øverste lag, da CMA består af letomsættelige organiske stoffer, som oftest ses i biologiske stofskifteprocesser. Under normale omstændigheder vil anvendelsen af CMA sjældent eller slet ikke påvirke grundvandsressourcen. Dog kan høje koncentrationer af CMA medføre udvaskningen af cadmium. KF nedbrydes hurtigere i jorden.

For at begrænse spredning af granulat etableres granulatfang i form af PVC dug/afskærmningsplader ved foden af hegnet, og der etableres granulatsluse ved drifts- og brugerindgange samt krybeåbninger. Endelig sættes der bænke omkring granulatslusen ved brugerindgangen, så brugere kan sætte sig og banke tøj samt tømme skoene i disse områder.

### Støj

Projektet er omfattet af miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Omtrent 30 m øst for det ønskede anlæg ligger en åben og lav boligbebyggelse. Hertil er der jf. Miljøstyrelsen følgende vejledende grænseværdier for støj i forskellige tidsrum:

- 45 dB mandag-fredag kl. 7-18 samt lørdag kl. 7-14
- 40 dB mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22 og søn- og helligdag kl. 7-22
- 35 dB alle dage kl. 22-7



”Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau, hvor omkring 10 - 15 % af befolkningen (de mest støjfølsomme) angiver at være stærkt generet af støjen.” <https://mst.dk/borger/affald-og-forurening/stoejforurening/er-du-generet-af-stoej>

Boligbebyggelsen udgør et botilbud fra Socialpædagogisk Center Næstved til 22 voksne, som har varigt fysisk eller psykisk nedsat funktionsevne.

For nuværende kan der kun spilles i de lyse timer og primært i sommerhalvåret. Hvis projektet gennemføres, forventes der en øget aktivitet henover hele året og i aftentimerne - og i det ansøgte i princippet 15 minutter inde i natperioden (lyset slukkes kl. 22.15). Med udgangspunkt i det ansøgte og nedenstående skema, som findes i Kløvermarksrapporten og Miljøstyrelsens vejledning om kunstgræsbaner-kortlægningsrapport 2018 vurderes det, at boligkomplekset øst for banen vil kunne blive belastet med støj over grænseværdierne (mellem 50 og 55 db) i et væsentligt større tidsrum end hidtil.

Støjniveau	1 boldbane	4 boldbaner
55 dB(A)	Ca. 10 meter	Ca. 15 meter
50 dB(A)	Ca. 40 meter	Ca. 60 meter
45 dB(A)	Ca. 75 meter	Ca. 140 meter

Det er derfor kommunens vurdering, at projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. klagenævnsafgørelse 21/01558. af den 17. november 2023.

### Støv

Der er risiko for støvgener i forbindelse med udlægning og komprimering af grusmaterialer. Dette vil dog være begrænset og kan imødegås med vanding, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig påvirkning.

### Lys

Lysanlægget etableres med LED-armaturer med LO-gitter for at mindske spildlys. Der er lavet en lysberegning på banens master, der er beregnet efter krav ifølge DS/EN12193 for fodbold udendørs klasse III/II. Det beregnede spildlys når alle armaturer er tændt overholder den skrappeste miljøklasse E1, jf. DS/EN12193, som repræsenterer iboende mørke områder, såsom nationalparker eller beskyttede steder.

Der vil muligvis være behov for belysning på anlægsmaskinerne afhængigt af anlægsperioden. Kommunen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig påvirkning.





### Trafik

Kommunen vurderer umiddelbart, at etablering af banen vil kunne medføre flere besøgene, men at de tilsvarende banens benyttelse vil være fordelt over den ekstra mulige benyttelsestid. Kommunen vurderer også, at der er tilstrækkeligt udenomsareal på idrætsanlægget, så anlægsfasen ikke bør blokere trafikken i området ved oplag, køkørsel eller lign.

### Bilag IV-arter

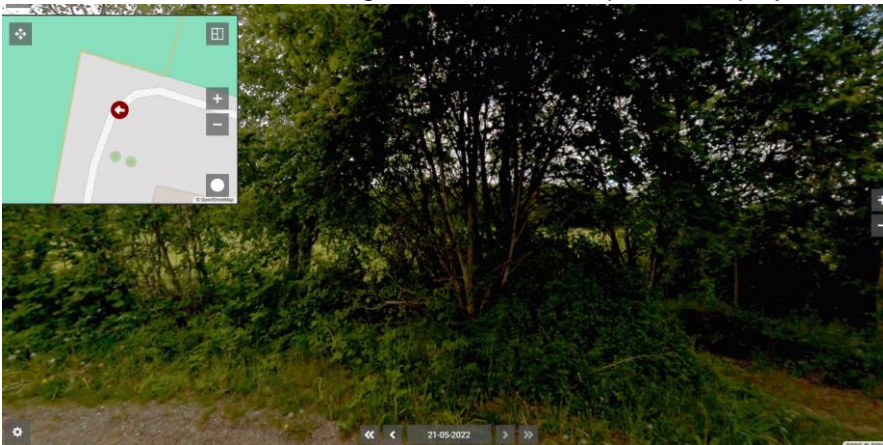
Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsen - de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give dispensation fra naturbeskyttelsesloven, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I området er det vores vurdering, at der kan være markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og forskellige arter af flagermus.

Markfirbens yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skrånninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign.). Hvis der holdes en respektafstand mht til gravearbejde, oplag mm under anlægsfasen på minimum 2 m til digestrækningerne og hegn, vurderer kommunen, at ikke projektet ikke vil påvirke eventuel forekomst af markfirben.

Padderne er tilknyttet vandhuller eller våde områder, som moser, enge og lign. Projektet vil ikke ændre på afvandingsforhold af våde områder, og derfor vurderer vi, at padderne ikke vil blive påvirket negativt af projektet.

Flagermus kan have overnatningssted i gamle, hule, store træer. Beplantningen, der gøres "et mindre indhug" i ved adgangen til banens østside, er etableret til idrætsanlægget og indeholder ikke gamle, hule træer. Vi vurderer derfor, at flagermus ikke vil blive påvirket af projektet.



*Beplantningen, hvori der gøres "et mindre indhug" – gadefotos fra Cowi.*



Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke de nævnte bilag IV-arter væsentligt.

### Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Det består af Fuglebeskyttelsesområdet F91 og Habitatområde H145 og H194. Området ligger ca. 1,4 km nord for projektområdet.

Fuglebeskyttelsesområder skal opretholde og sikre levesteder for fuglene. Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte fuglearter. Dvs. arter, som er sjældne, truede, eller følsomme over for ændringer af deres levested. Det er arter som er hjemmehørende eller regelmæssigt er i Danmark under deres træk, for at fælde fjer, raste eller overvintre.

Habitatområderne skal beskytte sjældne naturtyper samt beskytte dyre- og plantearter, der er truede, sårbare eller sjældne.

Vi har på baggrund af projektets karakter og den store afstand til Natura 2000-området vurderet, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-området negativt.

### Øvrige forhold

Øvrige potentielle forhold, der skal screenes for jf. lov bek. nr. 4 af 03/01/2023, vurderes ikke relevante for det konkrete projekt.

Kommunen har fortaget "GIS-screening" for at tjekke for eventuelle konflikter med arealudpegninger, forbud, fredninger mm.

### **Anbefalinger, kommentar, tilpasninger og nødvendige tilladelser**

Projektet kræver yderligere miljøvurdering – udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (af bygherre) samt tilladelse efter miljøvurderingslovens (Næstved Kommune).

Kommunen gør opmærksom på, at en afgørelse efter miljøvurderingsloven ikke tilsidesætter andre love, som også forventes overholdt.

Kommunen vurderer umiddelbart, at dette projekt foruden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport vil kræve:

- Nedsivningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen
- Landzonetilladelse til opsætning og brug af lysmaster efter planlovens landzonebestemmelser
- Byggetilladelse efter byggelovgivningen

Listen er vejledende.



I bør rette henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen på [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk) med henblik på at få rettet i registreringen for digestrækningen med nr. 65756, der er ændret før bestemmelse om forbud mod tilstandsændring trådte i kraft.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 70 70 12 36

### **Lovgrundlag**

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Afgørelsen om krav om yderligere miljøvurdering, udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, er truffet efter screeningsreglerne i miljøvurderingslovens § 21, stk. 1.

Ansøger har anvendt screeningsskema svarende til miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 1

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændring af dræn og vandløb reguleres af vandløbslovens §§ 6, 17 og 47.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Anvendelse i landzonen er reguleret efter planlovens § 35, stk. 1 m.fl.

Forbud mod tilstandsændringer i omkring beskyttet natur er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §3

Forbud mod tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger er beskrevet i museumslovens §29a.

Tilladelse til nedsivning kan gives efter miljøbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 samt spildevandsbekendtgørelsens §40.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

### **Klagevejledning og annoncering**

Enhver med retlig interesse kan klage over denne afgørelse til Miljø- og fødevareklagenævnet angående retlige forhold jf. miljøvurderingslovens § 49. Et retlig forhold kan for eksempel være, om kommunen har brugt de rigtige bestemmelser og udført vurderinger rigtigt.

Klagen skal sendes gennem klageportalen i Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger fra annonceringen på hjemmesiden – altså



den 23. april 2024. Det er en betingelse for nævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 900 kr. (privatpersoner). Nævnet sender en opkrævning til klageren, efter klagen er registreret.

Se mere om klageproceduren på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at en afgørelse ikke må udnyttes før klagenævnets afgørelse jf. miljøvurderingslovens §53.

Hvis kommunens afgørelse skal behandles af en domstol, skal sagen rejses senest 6 måneder efter offentliggørelsen jf. lovens § 54.

Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen  
Næstved Kommune

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, [naestved@dn.dk](mailto:naestved@dn.dk)  
Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland [sydvest@friluftsradaet.dk](mailto:sydvest@friluftsradaet.dk)  
Friluftsrådet, [fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk)  
Næstved Museum, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)  
Museum Sydøstdanmark, [museerne@museerne.dk](mailto:museerne@museerne.dk)  
Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, [sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk)