

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9

TIL KOMMUNEPLAN 2021 FOR NÆSTVED KOMMUNE

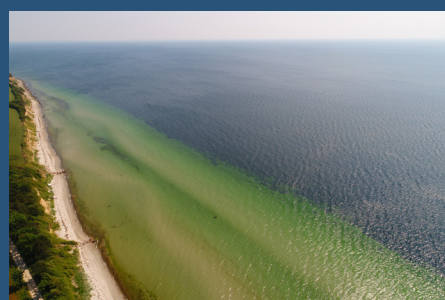
www.kommuneplan.naestved.dk



Byer



Fritid og Turisme



Miljøbeskyttelse



Natur og Landskab



Trafik og Teknik



Rammer for lokalplan



NÆSTVED

Forslag

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9

INDHOLD:

- Redegørelse
- Afgrænsning
- EU Habitdirektivet
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Naturbeskyttelsesområder
- Økologiske forbindelse
- Lavbundsarealer
- Skovrejsningsområde
- Drikkevandsinteresser
- Rammebestemmelser
- Ændring af rammebestemmelser
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Høring
- Vedtagelsespåtegning

REDEGØRELSE

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 144, som giver mulighed for etablering af et biogasanlæg ved Herlufllille. Vedtagelse af Lokalplan 144 forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021.

Kommuneplantillægget indeholder en redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Dertil kommer bestemmelser med tilhørende kort, der omfatter rammer for lokalplanlægningen af området til biogasanlægget.

Baggrund og formål

Baggrunden for kommuneplantillæg er et ønske fra bygherre om at etablere et biogasanlæg på et areal ved Herlufllille. Biogasanlægget forventes at kunne producere ca. 20-25 mio Nm³ metan/år ved et indtag på op mod 600.000 tons biomasse/år. Gassen vil som udgangspunkt blive opgraderet til biometan og tilført naturgasnettet. Den afgassede biomasse afsættes som gødning til landbrugsarealer hos leverandører af husdyrgødning og planteavlere i nærområdet. Gasproduktionen er grøn og vil bidrage til Danmarks selvforsyning af vedvarende energi. Derudover vil projektet bidrage til reduktion i CO₂ og kvælstofudledningen til atmosfæren.

Formålet med nærværende kommuneplantillæg er at give mulighed for etablering af et biogasanlæg ved Herlufllille ved at udlægge et nyt rammeområde. Rammeområdet har et areal på ca. 15,5 ha. og ligger i landzone. Området anvendes i dag til landbrugsformål.

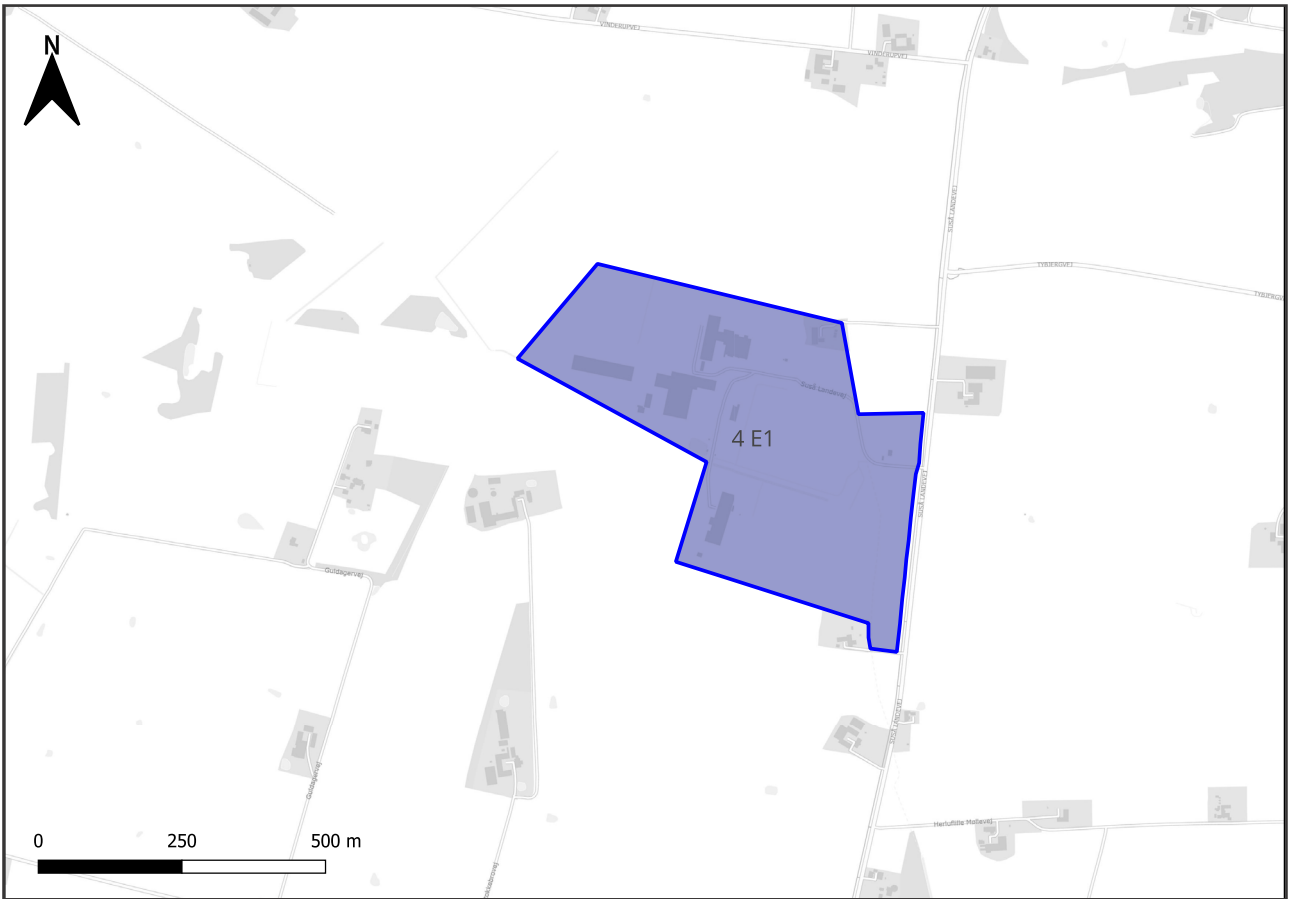
Lokalplan 144 var ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 i forhold til anvendelsesbestemmelserne, ligesom kommuneplanen ikke udpeger konkrete placeringer til etablering af biogasanlæg. For at sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 udlægges et nyt rammeområde 4 T3 til tekniske anlæg, biogasanlæg.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan er der gennemført en fordebat med indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen i perioden fra den 12. juli 2022 til den 5. september 2022, hvor der indkom 26 høringsvar.

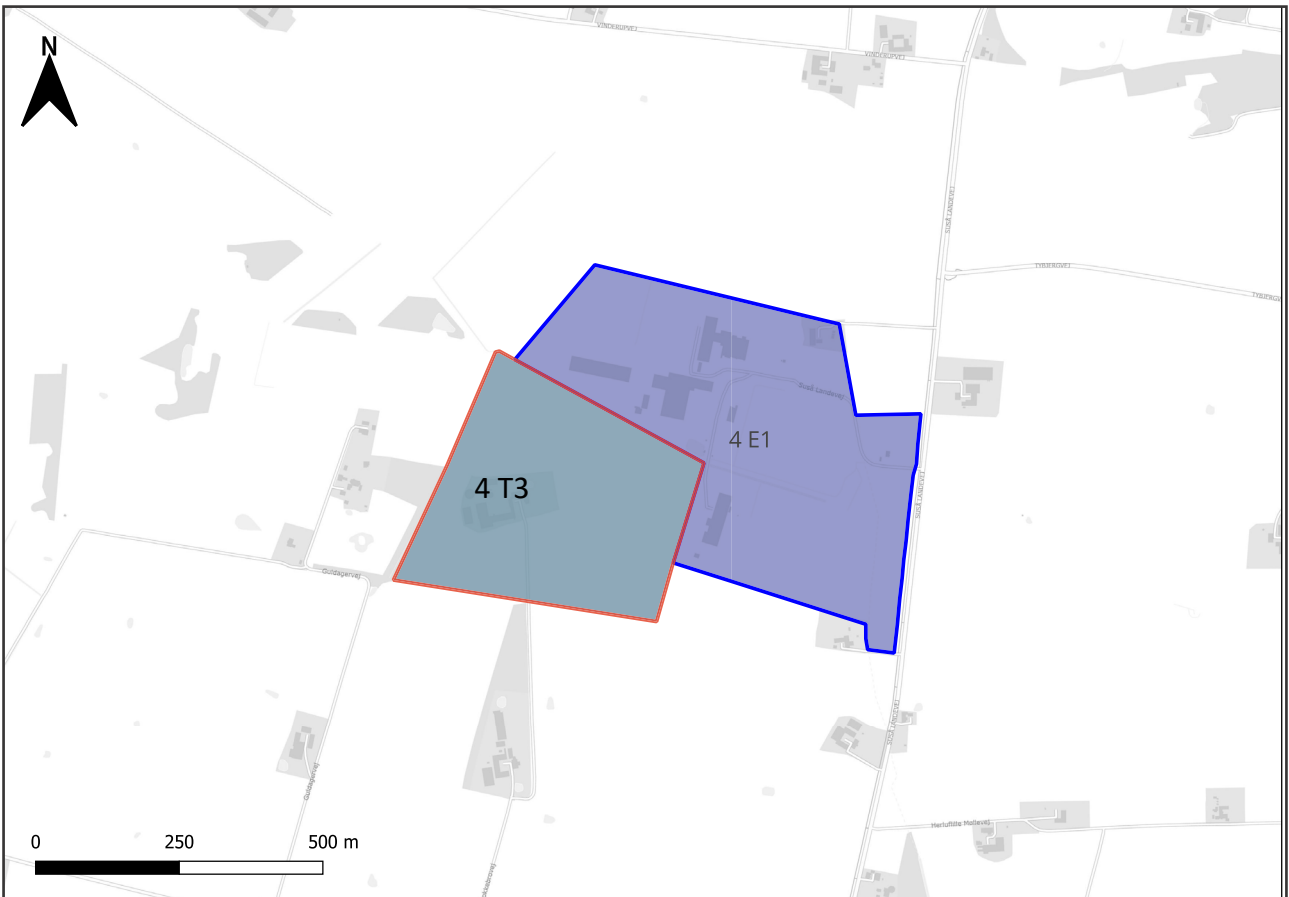
AFGRÆNSNING

Afgrænsning af rammeområdet 4 T3, Biogasanlæg ved Herlufllille, følger afgrænsningen i lokalplanområdet i Lokalplan 144. Området ligger syd for Nørregårde og ca. 1,3 km nord for Herlufllille. Området afgrænses mod nord af virksomheden RSG Nordic, beplantningsbælter mod øst, syd og delvist mod vest.

Kommuneplantillægget omfatter inddragelse af dele af følgende matr.nr.: 6b Herlufllille By, Herlufmagle.



Gældende rammeområde 4 E1



Nyt rammeområde 4 T3

EU HABITATDIREKTIVET

Natura 2000-områder

I henhold til § 3 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1383 af 26 november 2016, skal der i redegørelsen til et planforslag indgå en vurdering af forslaget's virkninger på Natura 2000-området.

Rammeområdet ligger uden for et Natura 2000-område og er ikke omfattet af en Natura 2000-plan. Rammeområdet er beliggende ca. 2,3 km til nærmeste Natura-2000 habitatområde som er Torpe Kanal. Som ifølge af projektet vil der ikke ske kvælstofdeposition til området og grundet den store afstand vurderes det ikke, at projektet vil på væsentlig påvirkning på Natura 2000-områdets arter eller naturtyper, der er en del af udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

I forbindelse med miljøvurderingen af projektet er der foretaget en vurdering af påvirkningen på bilag IV-arter. Der er ved besigtigelse af arealet fundet tre bilag IV-arter inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet.

Samlet set vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet vil kunne oprettholdes og anlægget vil derfor ikke have væsentlig påvirkning på bilag IV-arter, når de anviste afværgeforanstaltningerne etableres.

SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER

Hele rammeområdet omfatter et areal, som er udpeget til særligt værdifuldt landbrugsareal i Kommuneplan 2021.

Udpegningen skal sikre, at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt. Jordbrugsområder er som hovedregel forbeholdt jordbrugserhvervet, men hvis det af tekniske eller miljømæssige grunde ikke er muligt at placere en virksomhed eller arealkrævende anlæg i et planlagt erhvervsområde skal det placeres i et jordbrugsområde. Et biogasanlæg har en naturlig tilknytning til landbrugserhvervet i forbindelse med afgang af husdyrgødning inden udspreddning på landbrugsarealer.

NATURBESKYTTelsesOMRÅDER

Den nordligste del af rammeområdet omfatter et areal, som er udpeget til potentielle naturbeskyttelsesområder i Kommuneplan 2021.

Udpegningen består af områder, der har potentiale for at udvikle en højre naturværdi.

I miljøvurderingen af plangrundlaget, er der lagt vægt på at den vestlige del af projektområdet friholdes til ny natur, dertil at der vil blive etableret levende hegn omkring hele arealet, hvilket vil give dyr mulighed for at søge føde og læ. Der holdes minimum 10 meters afstand til § 3 søen inden for projektområdet, som sikrer at der ikke ændres i de eksisterende forhold omkring søen.

ØKOLOGISKE FORBINDELSER

Den sydligste del af rammeområdet er omfattet af et areal udpeget til økologisk forbindelse i Kommuneplan 2021. De tager udgangspunkt i eksisterende typer af natur - f.eks. vandløbssystemer, våde- og tørre naturtyper mv. Forbindelserne kan fungere som selvstændige levesteder eller som passage for arter.

I de økologiske forbindelser skal tekniske anlæg, byvækst mv. undgås eller placeres, så spredningsmulighederne for vide planter og dyr ikke forringes.

Arealerne tages ud af markdrift og der vil blive etableret ny natur, levende hegn omkring hele arealet, hvilket vil give dyr mulighed for at søge føde og læ.

LAVBUNDSAREALER

Den nordligste del af rammeområdet omfatter et areal, som er udpeget til lavbundsareal i Kommuneplan 2021.

Lavbundsarealer er kunstigt afvandede eller drænede arealer, der tidligere har været naturligt våde. Lavbundsarealer som i videst muligt omfang friholdes for byggeri og anlæg, der forhindrer muligheder for at genskabe natur og vandmiljø.

Arealet lever reelt ikke op til kravene for udpegning og udtages af denne ved næste kommuneplanrevision. Derfor er lavbundsarealer ikke behandlet yderligere.

SKOVREJSNING

Hele rammeområdet omfatter et areal, som er udpeget i Kommuneplan 2021 som ønsket skovrejsning.

Næstved Kommune ønsker at fremme og understøtte privatskovrejsning og udpegningen til ønsket skovrejsning, gør det muligt for private at rejse skov. Det er dog ikke en begrænsning i forhold til anden anvendelse af arealet.

Området omkring biogasanlægget vil blive beplantet med levende hegn og anlægget umuliggør ikke skovrejsning på øvrige arealer i nærområdet.

DRIKKEVANDINTERESSER

Hele lokalplansområdet ligger i et OSD-område (Område med Særlige Drikkevandinteresser). I forbindelse med miljøvurderingen er det undersøgt om biogasanlæggets aktiviteter medfører risiko for forurening af grundvandet. Risikoen er vurderet som ubetydelig, da grundvandsmagasinet i området er naturligt beskyttet af et vandstandsende lag af moræneler, samt stor afstand til nærmeste boring.

Anlægget etableres med sikkerhedsforanstaltninger, der gør at risiko for forurening af grundvand mindskes.

RAMMEBESTEMMELSER

	Nye rammebestemmelser
Plan.nr.	4 T3
Plannavn	Biogasanlæg ved Herlufllille
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Anvendelse specifikt	Biogasanlæg
Anvendelse konkret	Rammeområdet kan kun anvendes til biogasanlæg og tilhørende tekniske anlæg i forhold af bebyggelse og anlæg
Bebyggelsesprocent	Max 60 %
Bebyggelsesprocent beregnet af...	Lokalplanens samlede areal
Max. etager	2
Max. bygningshøjde	Bygninger 18 m Tanke 30 m Skorsten 55 m
Zonestatus	Landzone
Notat	

ÆNDRING AF RAMMEBESTEMMELSER

Rammeområdet har ikke tidligere været udlagt. Realiseringen af Lokalplan 144 kræver at der fastsættes en ramme for lokalplanlægning.

Den nye ramme omfatter:

- Nyt rammeområde 4 T3 til tekniske anlæg, biogasanlæg udlægges for et område, som er sammenfaldende med området for Lokalplan 144.
- Området må kun anvendes til produktionsanlæg i form af biogasanlæg med mulighed for fremtidigt grønne teknologier såsom PtX

BEKENDTGØRELSE AF LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER OG AF KONKRETE PROJEKTER (VVM)

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK: nr. 4 af 03/01/2023) skal der gennemføres en miljøvurdering af en plan, hvis det vurderes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovbekendtgørelsens opstiller kriterier for, hvilke bygge og anlægsprojekter der kan have indvirkning på miljøet. Projekter på bilag 1 skal gennemgå miljøvurdering. Kommuneplantillæget omfatter et på bilag 1, punkt 10, *Anlæg til bortskaffelse af ikkefarligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.*

Der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Miljørapporten er sammenskevet med miljøkonsekvensvurderingen af projektet og offentliggjort sammen med planforslagene som et samlet dokument.

Der er desuden gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projekter i henhold til miljøvurderingslovens afsnit III.

HØRING

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og miljørapporten er fremlagt i offentlig høring i perioden: d. 09.04.2024 – 04.06.2024.

Indsigelser og kommentarer

Indsigelser og kommentarer til kommuneplantillægget og miljørapporten skal sendes til:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

eller som e-mail til: blivhoert@naestved.dk

senest 04.06.2024



NÆSTVED

**Center for Teknik & Miljø
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon 5588 6080