

## Bilag 3, Notat

03.04.2025

Projekt nr.: 1024742  
+45 2774 0584  
suwe@arteliagroup.dk

**Projekt:** Ny Havnebydel Næstved

**Emne:** Risikolog i indledende fase

**Notat nr.:** 01

**Rev.:** 03

**Fordeling:** Christian Lærke Christensen clchr Specialkonsulent, Kommuneplanlægger i Næstved Kommune

### 1 Baggrund

Næstved Kommune har på grundlag af nærværende desk-top screening af de plan- og miljømæssige forhold og på dette indledende overordnede niveau ønsket at få udarbejdet en risikovurdering. Med inspiration og erfaringer i udarbejdelse af "Teknisk Due Diligence" også kaldt "Red flag-rapport" er risikoskema udarbejdet.

For hver af de faglige emner fremhæves de overordnede risici, vurderet ud fra den meget tidlige fase ideen om en ny havneby befinder sig i. For hver af de beskrevne risici er der givet en vurdering af hvilken "advarselsniveau" risikoen kan have på realiseringen dvs. økonomi, tid og kvalitet.

Risici er vurderet ud for følgende 3 risikoniveauer som grundlæggende er et skøn af sandsynlighed ganget med konsekvens.

**Rød farve – Uacceptabel risiko. Tiltag bør iværksættes**

**Gul farve – Moderat risikoniveau. Tiltag bør overvejes**

**Grøn farve – Acceptabel risiko**

Det udfyldte risikoskema er afsæt for en løbende risikostyring. For risici i uacceptabelt og uønsket risikoniveau er der givet forslag til at opnå større viden om risici, så dette kan indgå i den videre planlægning og beslutningsgrundlag.

| Risikoidentifikation    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                |
|-------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr.                     | Dato     | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Risikograd | Risikoer                     | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)                              | Foreslået udførsels-tids-punkt |
| <b>4.2 Klimaforhold</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                |
| .1                      | 3/2-2025 | <b>Oversvømmelser af området</b><br>Kajer er ikke tilstrækkelig høje til at håndtere fremtidige havvandsstigninger. Dette kan medføre risiko for oversvømmelser i baglandet og vand i boliger.                                                                                                                                                                         |            | Ejer                         | Revurdere forudsætninger for klimascenarier for planlægning af ny havnebydel.<br>Udarbejdelse af detaljerede og opdaterede oversvømmelseskort,<br>1) af kloaksystem for nye havnebydele, der tager hensyn til nedsivningsforhold og kloaksystem.<br>2) af en stormflodssituation kombineret med stor afstrømning i Susåen<br><br>Offentlig tilgængelige kort er baseret på KAMP som bruges på screeningsniveau. | Afhænger af ønsket omfang                                        | Så tidligt som muligt.         |
| .2                      | 3/2-2025 | <b>Kajsammenbrud ved stigende vandstand</b><br>Kajer er ikke dimensioneret for fremtidige havvandsstigninger. Dette kan medføre risiko for kajsammenbrud.                                                                                                                                                                                                              |            | Ejer                         | Undersøgelse om der findes bæreevneberegninger og levetidsangivelser af eksisterende kajer.<br>Udførelse af orienterende bæreevneeftersvisning ud fra forudsætning om stigende havvandsstigninger.                                                                                                                                                                                                              | Ca. 50.000,- per kajafsnit.                                      | Fase 1-2                       |
| .3                      | 3/2-2025 | <b>Kajsammenbrud ved udløbet kajlevetid</b><br>Restlevetid af eksisterende kajer kan være udløbet hvilket kan give kajsammenbrud:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Stålpunsvægge kan være korroderet så meget at der ikke er tilstrækkelig godstyk-kelse.</li> <li>Betonstøbninger kan være gennemkorroderet.</li> <li>Ankre kan være korroderede.</li> </ul> |            | Ejer                         | Udførelse af tilstandsundersøgelse af de forskellige kajafsnit ved udførelse af inspektion og dykkerundersøgelser.<br>Tilstandsundersøgelsen kan også udvides til at indeholde en 3D opmåling af eksisterende kajer der kan vurdere om der er sket brud eller er utætheder på kajen.                                                                                                                            | Ca. 50.000,- per kajafsnit.<br>3D opmåling: ukendt omkostninger. | Fase 1-2                       |
| .4                      | 3/2-2025 | <b>Tilsanding/erosion i havnebassin.</b> Dette kan medføre at der ikke er adgang for ønskede skibe. Erosion kan medføre kajsammenbrud.                                                                                                                                                                                                                                 |            | Ejer                         | Opmåling af havbund i havnebassin såfremt dette ikke haves i havnekontor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ca. 100.000,-                                                    | Fase 1-2                       |

| Risikoidentifikation |          |                                                                                                                                                                                                        |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                   |                                     |                                |
|----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Nr.                  | Dato     | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                  | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms) | Foreslået udførsels-tids-punkt |
| .5                   | 3/4-2025 | <b>Oversvømmelser af den nye havnebydel.</b><br>Oversvømmelse af den nye havnebydel er ikke undersøgt i den eksisterende klimaplan, hvilket medfører en risiko for utilsigtigt oversvømmelse af denne. |            | Ejer                         | Udførelse af oversvømmelseskort og værdikort for de nye havnebydele.                              | Afhænger af omfang                  | Tidlig fase                    |
| .6                   | 3/4-2025 | <b>Tilbagestuvning af kloaker.</b><br>Kloak for den nye havnebydel indgår ikke i den eksisterende spildevandsplan. Dette medfører en risiko for ikke-optimalt spildevandssystem.                       |            | Ejer                         | Vurderes hvor store mængder regnvand der skal håndteres at kloaksystemet for den nye havnebydele. | Afhænger af omfang                  | Fase 1-2                       |

| Risikoidentifikation        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                         | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)                                                                                                                                                                                                                                            | Foreslået udførsels-tidspunkt                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.3 Naturbeskyttelse</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| .1                          | 11-02-2025 | <p><b>Bilag IV-arter</b></p> <p>Arter, der er opført på bilag IV i EU's Habitatdirektiv, er underlagt en streng beskyttelse. Det betyder blandt andet, at de ikke må indfanges eller slås ihjel, samt at der er forbud mod forstyrrelse samt ødelæggelse af deres yngle- og rasteområder.</p> <p>I dette projekt er det særligt padder (frøer, tudser og vandsalamandre) samt flagermus, der kan være relevant at undersøge nærmere. Dog kan der potentielt også være andre bilag IV-arter, der påvirkes af projektet.</p> <p>Jf. Arealinformation er der inden for projektarealet tidligere registreret bilag IV-arten springfrø (<i>Rana dalmatina</i>).</p> |            | Kommunen/Myndighed           | <p>En skrivebordsundersøgelse med efterøgning i relevante artsdatabaser samt en egentlig feltregistrering af de relevante arter samt yngle- og rasteområder. Dette inkluderer en vurdering af træer, vandhuller, bygninger mv. som potentielt kan udgøre levesteder for beskyttede arter.</p> <p>Derudover kan der i det konkrete projekt blive behov for afværgeforanstaltninger samt dispensation fra relevant lovgivning.</p> <p>Udover terrestriske arter kan det blive relevant at forholde sig til f.eks. bilag IV-arten Marsvin.</p> | <p>50.000 - 275.000,- pr. undersøgelse.</p> <p>Et mere præcist estimat af udgifterne for feltregistreringer mv. kan skønnes, når projektets afgrænsning og omfang er afklaret. På baggrund af projektbeskrivelsen kan behovet for de forskellige undersøgelser klarlægges.</p> | <p>Der er specifikke tidspunkter på året, hvor sådanne feltundersøgelser kan og skal foretages jf. de tekniske anvisninger samt forvaltningsplaner. Undersøgelserne skal senest udføres i forbindelse med miljøvurderingsprocessen. Fase 2 og Fase 3</p> |

| Risikoidentifikation        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                         | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                       | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)  | Foreslået udførsels-tidspunkt                                                                                                                                                           |
| <b>4.3 Naturbeskyttelse</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                         |
| .2                          | 19-03-2025 | <p><b>Fredede arter</b></p> <p>I Danmark er en lang række dyr og planter fredede. Nogle af disse arter er truede, mens andre er mere almindelige. Arterne er beskyttet gennem artfredningsbekendtgørelsen, som blandt andet forbyder indsamling, individdrab og flytning af de pågældende arter.</p> <p>Jf. Arter.dk er der blandt andet registreret Grøn frø (<i>Pelophylax esculentus</i>) og orkideen skovhullæbe (<i>Epipactis helleborine</i>) inden for byudviklingsområdet.</p> |            | Kommunen/Myndighed           | <p>En skrivebordsundersøgelse med eftersøgning i relevante artsdatabaser samt en egentlig feltregistrering af de relevante arter.</p> <p>Derudover kan der i det konkrete projekt blive behov for afværgeforanstaltninger samt dispensation fra relevant lovgivning.</p> | 15.000 - 45.000,- pr. undersøgelses. | <p>Feltundersøgelser foretages jf. de tekniske anvisninger og vejledninger.</p> <p>Undersøgelserne skal senest udføres i forbindelse med miljøvurderingsprocessen. Fase 2 og Fase 3</p> |
| .3                          | 11-02-2025 | <p><b>Bygge- og beskyttelseslinjer</b></p> <p>Inden for eller i umiddelbar nærhed af den nuværende projektafgræsning findes der skovbyggelinjer (NBL § 17) samt sø- og åbeskyttelseslinjer (NBL § 16).</p> <p>Det bør klarlægges, om der i det kommende projekt er elementer, der ikke kan tillades inden for bestemmelserne i blandt andet naturbeskyttelsesloven.</p>                                                                                                                |            | Kommunen/Myndighed           | <p>Projektet kan kræve dispensation fra bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Myndigheden kan derudover træffe afgørelse om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjerne.</p> <p>Behovet herfor kan klarlægges, når projektet er nærmere beskrevet.</p>      | Afhænger af opgavens omfang          | Fase 2                                                                                                                                                                                  |

| Risikoidentifikation        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                         | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)        | Foreslået udførsels-tidspunkt                                                                                                                                                        |
| <b>4.3 Naturbeskyttelse</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                                                                      |
| .4                          | 11-02-2025 | <p><b>Fredskov</b></p> <p>Inden for den nuværende projektafgræsning er der jf. Danmarks Arealinformation registreret fredskovspligtige arealer.</p> <p>Det gælder blandt andet, at fredskovspligtige arealer skal forblive skov. Arealerne skal være bevokset med højstammet skov eller med træer, der på sigt kan udvikle sig til højstammet skov.</p> <p>Det bør klarlægges, om der i det kommende projekt er elementer, der ikke kan tillades i hen hold til skovlovens bestemmelser.</p> |            | Ejer/Myndighed               | <p>Eventuel dispensation fra relevant lovgivning kan blive nødvendig.</p> <p>Behovet herfor kan klarlægges, når projektet er nærmere beskrevet.</p>                                                                                                                                                                                                        | Afhænger af omfang                         | Fase 2                                                                                                                                                                               |
| .5                          | 11-02-2025 | <p><b>§3-beskyttede naturtyper</b></p> <p>Naturtyper som kan være beskyttede af naturbeskyttelseslovens §3, er eksempelvis vandløb, søer, vandhuller, moser, ferske enge, heder, overdrev, strandenge og strandsumpe.</p> <p>Både inden uden for den nuværende projektafgræsning er registreret §3-beskyttede naturtyper jf. Danmarks Arealinformation.</p>                                                                                                                                  |            | Kommunen/Myndighed           | <p>Skrivebordsundersøgelse samt felt registrering. Derudover kan der blive behov for afværgeforanstaltninger samt dispensation fra relevant lovgivning.</p> <p>Vær opmærksom på at datagrundlaget for naturtyperne kan være forældet.</p> <p>Behovet yderligere undersøgelser eller dispensationer kan klarlægges, når projektet er nærmere beskrevet.</p> | 15.000 - 45.000,- pr. undersøgelsesområde. | <p>Feltundersøgelser foretages jf. de tekniske anvisninger og vejledninger.</p> <p>Undersøgelserne skal senest udføres i forbindelse med miljøvurderingsprocessen.</p> <p>Fase 2</p> |

| Risikoidentifikation        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                         |                                     |                               |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.                         | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Risikograd | Risikoer                     | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                      | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms) | Foreslået udførsels-tidspunkt |
| <b>4.3 Naturbeskyttelse</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                              |                                                                                                                                                         |                                     |                               |
| .6                          | 11-02-2025 | <b>Fredninger</b><br>Der ingen fredede områder inden for den nuværende projektafgrænsning.<br>I umiddelbar nærhed er der tre fredede områder, Vandtårnsbakken (øst for projektarealet), Kobbøbækken (syd for projektarealet) samt Rådmandshaven (nord for projektarealet).                                                                                                                                                    |            | Kommunen/Myndighed           | Når projekt er endeligt beskrevet, vil der i forbindelse med en miljøvurderingsproces tages stilling til eventuelle påvirkninger af de fredede områder. | Afhænger af omfang                  | Fase 2                        |
| .7                          | 19-03-2025 | <b>Natura 2000</b><br>Natura 2000-områder er internationale naturbeskyttelsesområder.<br>1,5 km mod sydvest ligger Natura 2000-område nr. 169 og nord for byudviklingsområdet ligger Natura 2000-område nr. 163.                                                                                                                                                                                                              |            | Kommunen/Myndighed           | Der skal foretages en væsentlighedsvurdering i forbindelse med miljøvurderingsprocessen.                                                                | Afhænger af omfang                  | Fase 2                        |
| .8                          | 19-03-2025 | <b>Invasive arter</b><br>Ved de fleste bygge- og anlægsprojekter opstår der behov for at flytte jord som kan indeholdende plantedele og frø. Ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal man være særligt opmærksom på disse invasive arter: kæmpe-bjørneklo, sildig gyldenris, canadisk gyldenris, rynket rose, glansbladet hæg og de tre arter af pileurt: japansk-pileurt, kæmpe-pileurt og hybrid-pileurt. |            | Kommunen                     | Der er på nuværende tidspunkt ingen viden om, at ovennævnte arter forekommer inden for de delområderne.                                                 | Afhænger af omfang                  | Fase 2 og Fase 3              |

| Risikoidentifikation    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                        |                                                 |                                                              |
|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr.                     | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                     | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)             | Foreslået udførsels-tidspunkt                                |
| <b>4.3 Vandkvalitet</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                              |                                                                                                                        |                                                 |                                                              |
| .9                      | 11-03-2025 | Badevandskvalitet<br>Der er ikke badevandområde i dag. Ønskes dette skal vandkvaliteten undersøges løbende og indrapporteres. Risikoen er at kvaliteten ikke er god nok, eller overvågningen ikke lever op til kravene. Krav til prøvetagning, dokumentation og varsling jf. BEK nr 917 af 27/06/2016                                                                                                                                           |            | Kommunen                     | Målinger tættere på projektområdet. Overvej igangsættelse af overvågningsstation tæt på det mulige badevandsområde.    | Estimeret ca. 100.000 kr. Pr målestation pr år. | Månedligt i badesæsonnen og i årene op til åbning.<br>Fase 2 |
| .10                     | 11-03-2025 | Vandrammedirektivet<br>Området i Næstved havn er målsat via vandrammedirektivet og konkretiseret ved vandområdeplanerne for området DKCOAST35, Karrebæk Fjord, projekter må ikke hindre eller besværliggøre målopfyldelse af området. Projektet kan skade muligheder for målopfyldelse (særligt i anlægsfasen), dette er en risiko for projektet der kan bremse tilladelser til anlæg og påvirkning af vandområdet.<br>LBK nr 126 af 26/01/2017 |            | Myndighed                    | Ingen mulighed for forringelser af hverken kemisk eller økologisk tilstand. Afhænger af projektets omfang og udførsel. | Afhænger af omfang                              | Fase 2 og Fase 3                                             |



| Risikoidentifikation    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                            |                                     |                               |
|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.                     | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                         | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms) | Foreslået udførsels-tidspunkt |
| <b>4.3 Vandkvalitet</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                              |                                                                                                                                            |                                     |                               |
| .11                     | 11-03-2025 | Regn betingede udledninger (RBU): Der er en del RBU'er i området i dag, de udleder urensset vand til havnen. Dette medfører en risiko for udløb og badevandskvalitetsforringelser. RBU'er skal afvikles eller om-lægges hvis vandkvaliteten skal forhøjes. Der er en risiko for at det ikke er muligt at afvikle RBU'er.                                                |            | Kommunen                     | Udløb fra kloak skal forhindres eller undgås, også i forbindelse med kraftig regn.                                                         | Afhænger af omfang                  | Fase 2                        |
| .12                     | 11-03-2025 | Udløb fra nærliggende vandløb<br>Vandkvaliteten i Næstved Havn er påvirket af alle de vandløb i området der har udløb i havnen eller i Suse Å der i sidste ende udløber i havnen. Derfor skal tilførslen fra disse vandområder til havnen også overvejes i planlægningen. Er det muligt at rense eg. spildevand bedre og minimerer både næring og bakteriel påvirkning. |            | Myndighed                    | Omfanget skal undersøges, ikke sikkert det udgør en risiko.                                                                                | 20-100.000 kr.<br>Pr. udløb         | Fase 2                        |
| .13                     | 19-03-2025 | Overfladevand fra industriområdetIndledende undersøgelser viser at en del af overfladevandet fra industriområderne udløber i havnen. Dette vil sandsynligvis mindskes som området ændre karakter til mere beboelse og flere rekreative områder.                                                                                                                         |            | Kommunen                     | Det udgør ikke nødvendigvis en risiko. Når områderne omlægges, skal der regnes eller måles indholdet i overfladevandet idet det håndteres. |                                     | Fase 3                        |

| Risikoidentifikation    |            |                                                                                                                                  |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                               |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.                     | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                            | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                           | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms) | Foreslået udførsels-tidspunkt |
| <b>4.3 Vandkvalitet</b> |            |                                                                                                                                  |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                               |
| .14                     | 19-03-2025 | Havnens brug: Næstved<br>Havn er delvist industrihavn.<br>Dette udgør en kilde til miljøfremmede stoffer i havnen og sedimentet. |            | Ejer                         | Dette udgør ikke nødvendigvis en risiko, idet industrihavnen planlægges at udflyttes. Industri-anvendelse af havnen udgør alligevel en historisk kilde til forurening og derfor formodes miljøfremmede stoffer at være ophobet i sedimentet. |                                     | Fase 2                        |

| Risikoidentifikation         |            |                                                                                                                                                                                                                  |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                               |
|------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.                          | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                            | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                                                                | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms) | Foreslået udførelsestidspunkt |
| <b>4.4 Forsyningsforhold</b> |            |                                                                                                                                                                                                                  |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                               |
| .1                           | 17-02-2024 | En ny havnebydel behøver en ændret forsyning end i dag (vand, el, varme, afledning af regnvand og kloakvand mv.)                                                                                                 |            | Forsyningselskaber           | Vurdering af forsyningssikkerhed ved ny havnebydel evt. opdelt på etaper for afklaring af tid og økonomi.                                                                                                                                                                                                         | Afhænger af omfang                  | Bearbejdning af helhedsplan   |
| .2                           | 17-02-2024 | Der vil i ny spildevandsplan stilles krav til udløbskoefficienter for ny havnebydel evt. krav til at der ikke må nedsives regnvand pga. forurening/højt grundvand således at regnvand skal forsinkes og afledes. |            | Kommunen                     | I planlægsarbejdet hhv. kommuneplan og spildevandsplan vil der skulle tages stilling til hvordan en ny bydel skal aflede regnvand og skybrudssikres. Forud for dette vil forudsætninger skulle opstilles og beregninger skulle gennemføres. Afledning af regnvand skal ses over en periode hvor området udbygges. | Afhænger af omfang                  | Bearbejdning af helhedsplan   |

| Risikoidentifikation         |            |                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                |
|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr.                          | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                         | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)                                  | Foreslået udførelsestidspunkt                  |
| <b>4.5 Trafikale forhold</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                |
| .1                           | 13-02-2025 | Manglende kortlægning af trafik- og erhvervsstøj i en fremtidig helhedsplan; skibstrafik, tung trafik og mertrafik kan medføre nødvendige ændring i bymidten og ændring af helhedsplan, evt. medfører fordyrende foranstaltninger.                            |            | Kommunen                     | En overordnet analyse af fremtidig mer- og mindre trafik som følge af ny havneby. For at understøtte en Trafikanalyse for ny havneby bør kortlægning (trafiktællinger inkl. tung trafik) ved tælling iværksættes. Trafikanalyse skal medvirke til en realiserbar helhedsplan med trafiksikre løsninger.                                                          | Ca. 50.000 kr til tællinger og ca. 50-75.000 kr.                     | Inden udarbejdelse af helhedsplan              |
| .2                           | 13-02-2025 | Skibstrafik inkl. af- og pålæsning overskrider miljøstyrelsens støjgrænser (aften/nat og weekendtimer) i forhold til planlægning og etablering af nye boliger med opholdsarealer i ny havnebydel.<br>Vil kunne have indflydelse på realiseringen af etaperne. |            | Kommunen                     | Screening og evt. registrering af nuværende skibstrafik inkl. på og aflæsning samt vurdering af skibstrafik ved udbygget etape 1 til 3. Screeningen skal bruges til at beregne og vurdere støjpåvirkning, evt. afværgeforanstaltninger ved ny havneby. Vil understøtte miljøvurdering af helhedsplan.                                                            | Skal afklares i et samarbejde mellem Næstved Havn og Næstved Kommune | Inden udarbejdelse af helhedsplan              |
| .3                           | 13-02-2025 | Tung trafik inkl. af- og pålæsning overskrider miljøstyrelsens støjgrænser (aften/nat og weekendtimer) i forhold til planlægning og etablering af nye boliger med opholdsarealer i ny havnebydel.<br>Vil kunne have indflydelse på realiseringen af etaperne. |            | Kommunen                     | Screening og registrering af tung trafik på naboejendomme inkl. på og aflæsning i dag og ved en fremtidig udbygning af etape 1 til 3. Screeningen skal bruges til at planlægge de trafikale forhold i en ny helhedsplan og til at beregne og vurdere støjpåvirkning, evt. afværgeforanstaltninger ved ny havneby. Vil understøtte miljøvurdering af helhedsplan. | Afhænger af antallet af naboer som skal vurderes                     | I forbindelse med helhedsplan og etapeopdeling |
| .4                           | 18-02-2025 | Manglende understøttelse af kommunale funktioner f.eks. ingen nærliggende skole / farlig skolevej                                                                                                                                                             |            | Kommunen                     | Med den forventede vækst en ny havnebydel bør det vurderes i hvilket omfang at dette skal understøttes af skoler, institutioner, vej- og stier mv.                                                                                                                                                                                                               | Evt. forudsætningsnotat inden udarbejdelse af helhedsplan            | Med i helhedsplan                              |

| Risikoidentifikation                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                      |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                                    | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)                                                                                  | Foreslået udførelsestidspunkt        |
| <b>4.6 Støj hhv. trafik og erhverv</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                      |
| .1                                     | 18-02-2025 | Overholdelse af miljøstyrelsens grænseværdier i ny havneby (boliger og opholdsarealer) hhv. etape 1, 2 og 3 i overgangsfasen fra industri/erhverv til boligområde.                                                                                                                                                    |            | Kommunen / myndighed         | <p>Vejstøj og erhvervsstøjs påvirkning på den nye havneby behandles særskilt med forskellige støjindikatorer og grænseværdier.</p> <p>Beregning og vurdering kræver at der er foretaget registreringer/ vurderinger af den nuværende og fremtidige plan. En vurdering som kan bidrage til løsninger i en helhedsplan så miljøstyrelsens grænseværdier overholdes.</p> <p>1. Støjberegninger på de overordnede veje kræver at der foreligger nogle trafiktal inkl. tung trafik.</p> <p>2. Erhvervsstøj. Tungtrafik på og aflæsning på virksomheden, industri-anlæg, sejltrafik på/aflæsning mm. kan vurderes på baggrund af oplysninger om de enkelte virksomhedsaktiviteter og miljøgodkendelser.</p> | Screening og beregning afhænger af omfang, tilgængelige trafiktal og antal nabo virksomheder til et afgrænset område | Fase 2 – bearbejdning af helhedsplan |
| .2                                     | 18-02-2025 | Vælger kommunen at anvende "huludfyldningsreglen" og at der er nabovirksomheder der støjer i aften og weekendtimer kan det betyde at det er vanskeligt at overholde miljøstyrelsens støjgrænser f.eks. på opholdsarealer og/eller at der skal etableres fordyrende foranstaltninger i form af støjskærme, facader mv. |            | Kommune                      | Støjkortlægning i forbindelse med udvikling af helhedsplanen, så nyt byggeri og opholdsarealer kan placeres i forhold til overholdelse af støjkrav bl.a. på opholdsarealer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Afhænger af om der forinden er foretaget en støjkortlægning som blot skal justeres.                                  | Helhedsplan                          |
| .3                                     | 18-02-2025 | Udpeger kommunen den nye havneby som byomdannelsesområder i kommuneplanen for støjfølsom anvendelse gælder en 8 års-regel. Dette medfører en langstrakt tidsplan og sandsynligvis modstand fra havnes virksomheder.                                                                                                   |            | Kommune                      | En tidlig dialog mellem kommune og virksomheder både ift. fastsættelse af støjvilkår, drift for den enkelte virksomhed og mulighederne for støjreducerende tiltag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Afhænger af omfang                                                                                                   | Alle faser                           |

| Risikoidentifikation      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | Forslag til risikohåndtering/afgrænsning |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                      |
|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                       | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Risikograd | Risikoer                                 | Forslag til forundersøgelser<br>Step 1                                                                                                                                                                                                                                                  | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms) | Foreslået<br>udførsels-<br>tidspunkt |
| <b>4.7 Jordforurening</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                      |
| .1                        | 21-01-2025 | V1-kortlægning af muligt forurenede grundarealer viser sig at have en forholdsvis stor udbredelse.<br><br>Etape 1 ca. 28 matrikler<br>Etape 2 ca. 8 matrikler<br>Etape 3 ca. 6 matrikler<br><br>Afværgeforanstaltninger må her forventes i et begrænset omfang.                                                                                                                          |            | Ejer/Myndighed                           | Studier for at identificere mulige forureninger. Udføres med baggrund i lokal viden samt indhentede aktindsigter hos Region/Kommune.<br><br>Risikograd fastlægges med baggrund i ovenstående.                                                                                           | 20-50.000,- pr. matrikel            | Fase 1-3                             |
| .2                        | 21-01-2025 | V2-kortlægning af dokumenterede forurenede grundarealer. I område I og III findes disse som lokale V2 kortlægninger på i forvejen V1 kortlagte ejendomme.<br><br>I område II forefindes V2 kortlægningerne som store sammenhængende områder.<br><br>Etape 1 ca. 7 matrikler<br>Etape 2 ca. 15 matrikler<br>Etape 3 ca. 2 matrikler<br><br>Afværgeforanstaltninger skal forventes udført. |            | Ejer/Myndighed                           | Studier for at identificere mulige forureninger (i V1 områder).<br>Studier for at vurdere omfang/forurening af V2 kortlagte områder<br><br>Udføres med baggrund i lokal viden samt indhentede aktindsigter hos Region/Kommune.<br><br>Risikograd fastlægges med baggrund i ovenstående. | 50-100.000,- pr. matrikel           | Fase 1-3                             |
| .3                        | 21-01-2025 | Jordforurening er til fare for grundvandet eller havvandet så afværgeforanstaltninger skal etableres                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Ejer/Myndighed                           | Vurderinger kan foretages i forbindelse af studie i V1 og V2 kortlægning.                                                                                                                                                                                                               | Afhænger af opgavens omfang         | Fase 1-3                             |
| .4                        | 21-01-2025 | Oprensning af jordforurenede jord skal sejles til udenlandsk jordmodtager da dansk jordmodtager ikke vil modtage den givne forurening                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Ejer/Myndighed                           | Myndighed vil ud fra ny viden skulle tage stilling til anvisningssted.                                                                                                                                                                                                                  | Afhænger af omfang                  | Fase 1-3                             |

| Risikoidentifikation                   |            |                                                                                                                                      |            | Forslag til risikohåndtering |                                                                                                                                                  |                                                              |                               |
|----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.                                    | Dato       | Beskrivelse af risiko                                                                                                                | Risikograd | Risikoejer                   | Forslag til undersøgelser/analyser                                                                                                               | Skønnet udgift<br>(kr. ekskl. moms)                          | Foreslået udførsels-tidspunkt |
| <b>4.8 Øvrige miljømæssige forhold</b> |            |                                                                                                                                      |            |                              |                                                                                                                                                  |                                                              |                               |
| .1                                     | 13-02-2025 | Plangrundlag bl.a. kommuneplan, spildevandsplan mv for ny havnebydel forsinkes                                                       |            | Kommunen                     | Udarbejde en overordnet rammetidsplan for planarbejdet og de forundersøgelser som skønnes nødvendige                                             | Afhænger af høringsparter og beslutningsgang                 | Fase 1-2                      |
| .2                                     | 13-02-2025 | Miljøvurdering af "planer" påklages og forsinkes og har indflydelse på forventede løsninger                                          |            | Kommunen                     | Udarbejde en overordnet procesplan for de forundersøgelser og fagvurderinger som er nødvendige for at hhv. planen og projektet kan miljøvurderes | Afhænger af omfang                                           | Fase 1-2                      |
| .3                                     | 13-02-2025 | Klargøring og oprydning af grundarealer før byggemodning overstiger de økonomiske forudsætninger for ny havnebydel.                  |            | Ejer                         | Screening af miljø i bygninger og jord inden for afgrænsede områder inkl. prissætning (input til finansieringsplan)                              | Afhænger af omfang/afgrænsning, antal matrikler og bygninger | Fase 1-2                      |
| .4                                     | 13-02-2025 | Bygninger påvirkes af emissionskilder i nabolaget                                                                                    |            | Myndighed                    | Desktop screening af virksomheder/skibe i området som evt. påvirker området med lugt eller røg.                                                  | Afhænger af omfang                                           | Fase 2                        |
| .5                                     | 13-02-2025 | Besejling af kaj                                                                                                                     |            | Myndighed                    | En vurdering af fremtidig skibstrafik og stevneudfald                                                                                            | Afhænger af omfang                                           | Fase 2                        |
| .6                                     | 13-02-2025 | Der er kulturarv og historisk interesse i området der bl.a. kan føre til arkæologiske undersøgelser (økonomisk og tidsmæssig udgift) |            | Ejer (myndighed)             | Afklaring med det lokale museum om der er historisk interesse i området og hvilke undersøgelser som må forventes. Forespørgsel.                  | Afhænger af omfang                                           | Fase 2 (inden helhedsplan)    |