

Selmer Gruppen A/S
Horsensvej 72A, 2. sal
7100 Vejle
Att.: Kenn Sterndorf

Team Vand og Natur

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886174

naestved@naestved.dk

Dato
9. oktober 2025

Sagsnr.
25-018287

Sagsbehandler
Jacob Hald
jltha@naestved.dk

Udkast

Tilladelse til omlægning af dræn i forbindelse med byggemodning af Neergaards Kvarter delområde 5

Det rådgivende ingeniørfirma Drias har på vegne af bygherre, Selmer Gruppen, søgt om omlægning af et hoveddræn på matr.nr. 1m og 1t begge Fuglebjerg Hgd., Fuglebjerg. Omlægningen ønskes i forbindelse med byggemodning af område 5 i 'Lokalplan 090 for boligområde i Fuglebjerg øst'. Området er i dag en drænet mark. Samtidig sløjfes eksisterende sidedræn på de udstykkede matrikler 1aa – 1aø og 1v – 1ø alle Fuglebjerg Hgd., Fuglebjerg.

Der henvises til figur 1, 2 og bilag 1.

Vi meddeler hermed tilladelse til omlægning af dræn i forbindelse med byggemodningen på følgende vilkår:

- Projektet udføres som beskrevet af Drias i mails inkl. oversigtskort og redegørelse af 9., 10. og 12. sept. 2025.
- Dræn under bygninger, haver og tekniske anlæg skal sløjfes. Hvis det er nødvendigt, at drænenes funktion opretholdes, f.eks. hvis de modtager vand fra 3. mand, skal de omlægges.
- Omlægning af dræn skal ske, så de fremtidigt ligger i fællesareal. Omlagte dræn skal



dimensioneres og have et fald, så afvanding opretholdes og er uændret.

- Vedligeholdelse af omlagte dræn i fællesarealer påhviler bredejer, dvs. grundejerforeningen.
- Der må ikke efter projektets gennemførelse plantes træer eller buske oven på dræn i et bælte på 2 meter til hver side fra midten af røret.
- Der må ikke efter projektets gennemførelse bebygges oven på dræn i et bælte på 2 meter til hver side fra midten af røret.
- Der må ikke ledes forurenende eller sedimenterende stoffer til dræn under anlægsarbejdet.

Hvornår må tilladelsen udnyttes?

Afgørelsen må ikke udnyttes, før udløb af klagefristen, som er 4 uger. I tilfælde af klage må afgørelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, medmindre denne bestemmer andet.

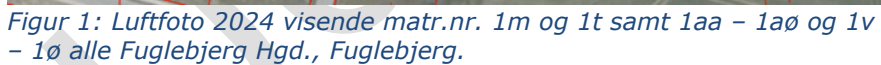
Hvad ligger til grund for afgørelsen

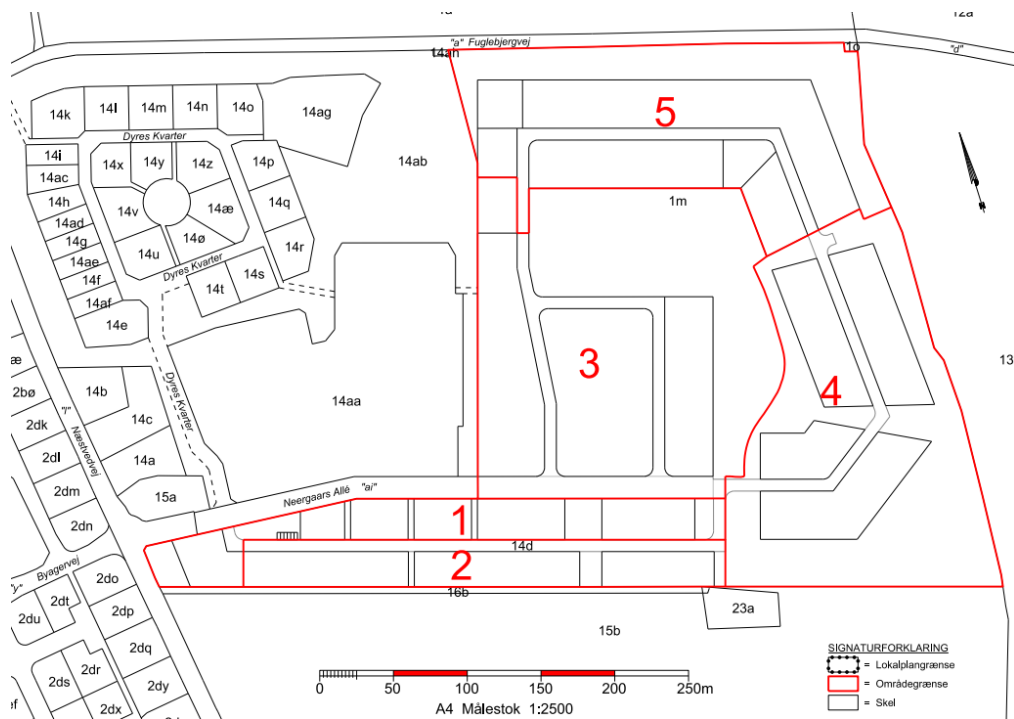
Ansøgning fra Drias dateret 19.05.2025 samt supplerende mails af:

- 09.09.25: Oversigtskort.
- 10.09.25: Supplerende oplysninger
- 12.09.25: Redegørelse dateret 11.09.25 for omlægning af dræn.
- 18.09.25: Tilkendegivelse fra lodsejere

Omfattede ejendomme

Ejer	Ejerlav	Matr.nr.
Johan Philip Flach de Neergaard	Fuglebjerg By, Fuglebjerg	1m
Fuglebjerg Næstved Aps	Fuglebjerg By, Fuglebjerg	1t
Fuglebjerg Næstved Aps	Fuglebjerg Hgd., Fuglebjerg	1aa – 1aø og 1v – 1ø





Figur 2: Kortbilag 3 fra 'Lokalplan 090 for boligområde i Fuglebjerg øst' visende lokalplanens delområder 1 - 5.

Beskrivelse af projektet

De ønskede ændringer af dræn fremgår af oversigtskort modtaget den 09.09.25 – se bilag 1. Eksisterende kendte dræn fremgår af drænkort fra Hedeselskabet dateret 21.02.1969 – se bilag 2.

Drænene i området leder til en privat rørledning langs med lokalplanområdets østlige side. Dette vandløb ender ca. 500 m nedstrøms i Hulebæk, som er et offentligt vandløb. Hulebæk er rørlagt yderligere ca. 2,8 km indtil Rejnstrupvej, hvor vandløbet bliver åbent, indtil det løber ud i Tystrup Sø.

Det fremgår af oversigtskortet, at hoveddræn A bliver omlagt, så drænet fremover kommer til at ligge i fællesareal og ikke under kommende haver eller bygninger. Sidedræn i det udstykkede delområde 5 bliver sløjfet. En del af hoveddræn og sidedræn i den nordlige del af delområde 3 bibeholdes.

Hoveddræn A er i dag et ældre Ø200 mm lerrør med 5 ‰ fald. Drænet nedlægges og bliver erstattet af en ny Ø200 mm



PP-ledning i fast rør. Det nye fald er oplyst til 4,4 ‰. Der er redegjort for, at vandaflledningsevnen ikke bliver forringet i det nye rør.

Lokalplanens delområde 1, 2 og 3 blev byggemodnet for ca. 4 år siden. I den forbindelse blev der også søgt om omlægning af hoveddræn. Jf. tilladelsen (sag nr. 06.02.03-P19-2-20S) blev hoveddræn A på det gamle drænkort sløjftet ind over delområde 1 og 2. I delområde 3 blev hoveddræn A og H omlagt, så de lå udenfor de 11 parceller, der blev byggemodnet dengang, samt udenfor regnvandsbassinet.

Alle sidedræn i den del af delområde 3, der blev byggemodnet, blev afbrudt ved parcelhusgrunde. Ved regnvandsbassin samt projekterede regnvandsledninger og wadi blev sidedræn nedlagt.

Ifølge ansøgningen dengang skulle de gamle hoved- og sidedræn helt nedlægges, når parcelhusgrunde løbende blev bebygget efterfølgende.

En del af hoveddræn A og enkelte sidedræn er stadig i brug i det grønne område i den nordlige ende af delområde 3. Nuværende lodsejere i dette område har i mails af 11.09.25 og 17.09.25 accepteret den ansøgte omlægning af hoveddræn A i delområde 5.

Udgifter

Alle udgifter til projektet afholdes af byggemodner.

Tidsplan

Forventet opstart er i sommeren 2025.

Vurdering i forhold til vandløbsloven

Eksisterende dræn fra delområde 3 fører ind i delområde 5 og bliver tilsluttet det nye omlagte hoveddræn A. Der er sat vilkår om, at omlagte dræn skal dimensioneres og have et fald, så afvanding opretholdes og er uændret.

Det omlagte dræn får samme dimension og faldet reduceres med 0,6 ‰. Der er dog redegjort for at vandaflledningsevnen ikke forringes, men i stedet øges med ca. 10% pga. nye glatte rør.



Vi vurderer på den baggrund, at den fortsatte afvanding er sikret

Overfladevand fra kommende tage og belægninger i lokalplanområdet føres til regnvandsbassin med forsinket udløb til eksisterende rørlagt vandløb. Hertil er der særskilt søgt om udledningstilladelse.

Selve omlægningen af dræn i området har ikke betydning for vandløbskvaliteten og påvirker derfor hverken Hulebæk eller Tystrup Sø. Omlægningen vil dermed ikke forringe økologisk eller kemisk tilstand eller hindre Hulebæk i at opnå sit miljømål¹.

Der er sat vilkår om, at der ikke må ligge dræn under bygninger, haver og tekniske anlæg og at enhver omlægning af dræn skal ske, så de fremtidigt ligger i fællesareal. Dette for at sikre drænenes fortsatte funktion og en hensigtsmæssig og nem adgang til vedligehold, da det vil være grundejerforeningen/ejer af fællesareal og ikke den enkelte parcelhusejer, der vil have vedligeholdelsespligten.

For at sikre drænenes funktion er der sat vilkår om, at der ikke må plantes træer eller bygges i en afstand af 2 m på hver side af drænene.

Er der anden lovgivning, der skal tages hensyn til?

Beskyttet natur og Natura2000

Der er en § 3 registreret sø i delområde 3. Der bliver ikke ændret på afvandingen i forbindelse med omlægningen. Vi vurderer på den baggrund, at omlægningen ikke har betydning for tilførslen af vand til søen og dermed søen som levested for padder.

Projektområdet har forbindelse til Natura 2000-området N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

¹ Bekendtgørelse nr. 797 af 13.06.2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter §8, stk. 3.



Det vurderes, at omlægningen ikke indebærer en ændret udledning af stoffer via vandløbet til Natura 2000-området, og at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller naturtyper negativt.

Beskyttede dyre- og plantearter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 10 – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter kan ses i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Der kan ikke gives tilladelse efter vandløbsloven, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I området som helhed er der efter vores vurdering sandsynlighed for, at der findes arter af flagermus og padder, som er bilag IV-arter.

Der er en § 3 registreret sø i delområde 3. Der bliver ikke ændret på afvandingen i forbindelse med omlægningen. Vi vurderer på den baggrund, at omlægningen ikke har betydning for tilførslen af vand til søen og dermed søen som levested for padder.

Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet, og vi vurderer derfor, at projektet ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter.

Høring

Udkast til godkendelsen har været i høring i 4 uger frem til den 6. november 2025.

Naboerne, der er blevet hørt i sagen, er dem der ser ud til at have eller kunne have dræn ind i området fra delområde 3 (matr.nr. 1m, 1u, 4 og 5 alle Fuglebjerg Hgd., Fuglebjerg).

Vi har desuden informeret om projektet på vores hjemmeside og orienteret om, at man kan komme med bemærkninger til projektet inden for en frist på 4 uger.

Der er modtaget følgende bemærkninger til projektet.

- **Skrives ind her når høringen er slut.**

Godkendelsens varighed og udnyttelse

Anlægsarbejdet skal være udført senest 3 år fra godkendelsesdatoen. Hvis godkendelsen ikke er udnyttet inden for de 3 år, bortfalder den. Anlægsarbejdet kan igangsættes, når de 4 ugers klageperiode er udløbet, og når eventuelle klager er behandlet af klagemyndigheden.

**Anden lovgivning**

Dukker der arkæologiske fund som sort jord, knogler, potteskår, mønter o.a. op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet ifølge museumsloven standses og du skal henvende dig til Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700 Næstved. Enhver form for fortidsminder er beskyttet af museumsloven.

Hvis du vil klage over afgørelsen

Tilladelsen kan påklages inden for en frist på 4 uger til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er dig som ansøger samt dem, der måtte antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, og visse organisationer.

Klager skal behandles i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du vælger det nævn, du vil klage til og logger på klageportalen med NemId. Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for os på klageportalen. Vi får automatisk besked, når nogen klager.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret reguleres én gang om året. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen eller med faktura.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Næstved Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønsker du at indbringe afgørelsen for domstolene, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvilken lov ligger til grund for afgørelsen

Denne afgørelse er truffet i henhold til bekendtgørelse af lov om vandløb, nr. 1217 af 25. nov. 2019 § 17 samt bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., nr. 834 af 27. juni 2016 § 3 og kap. 5.



Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Jacob Hald
Vandløbsmedarbejder

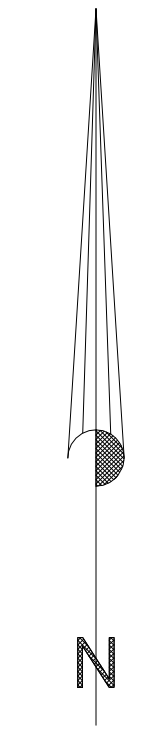
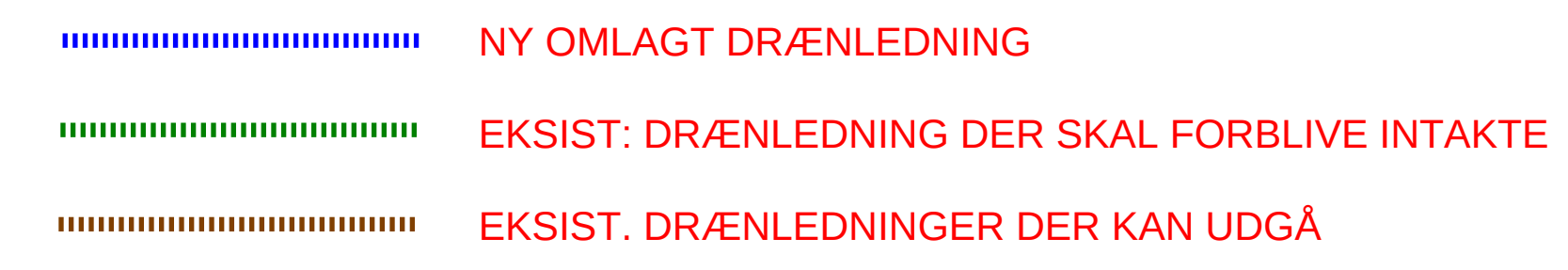
Bilag:

Bilag 1: Oversigtskort fra Drias modtaget den 09.09.25

Bilag 2: Drænkort fra Hedeselskabet dateret 21.02.1969

Kopi sendt til:

- Drias Rådgivende Ingeniører A/S, Logistikvej 3, 7100 Vejle
att.: Heinrich Edvardsen
- Ejere af matr.nr. 1m, 1u, 4 og 5 alle Fuglebjerg Hgd.,
Fuglebjerg.
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100
København Ø. dnnaestved-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten.
sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk;
post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk
- Naturstyrelsen Storstrøm, Hannenovvej 22, 4800 Nykøbing
F, sts@nst.dk
- Fiskeriinspektorat Øst, Afdelingen i Ringsted, Frejasvej 1,
4100 Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning Øst,
Islands Brygge 67, 2300 København S stps@stps.dk
- Dansk Kano- og Kajak Forbund (DKF), Idrættens Hus, 2605
Brøndby, dkf@kano-kajak.dk
- Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700 Næstved
naestvedmuseum@museerne.dk
- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk



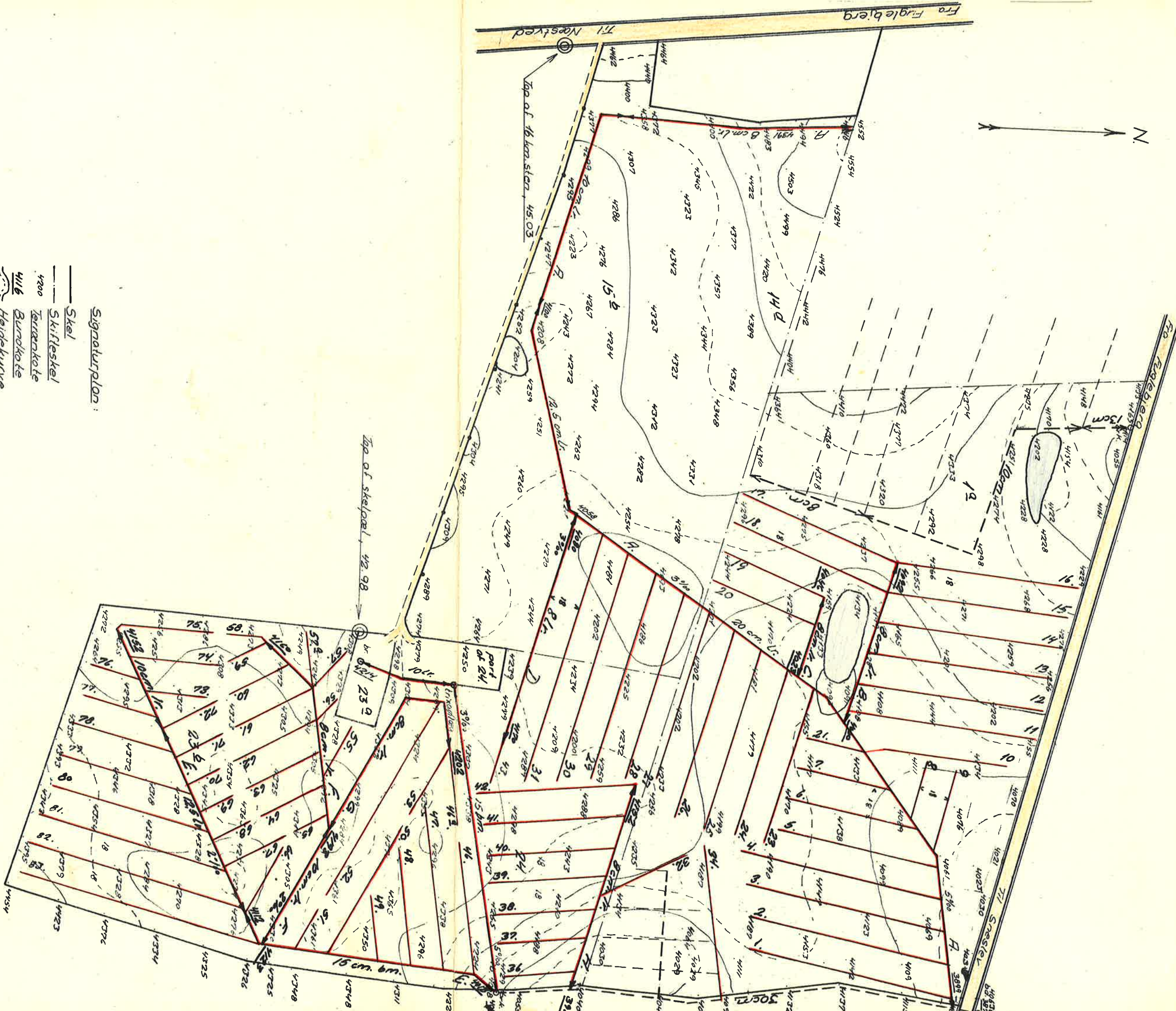
SIGNATUR:

Rev.:	Rev. dato	Bemærkning:			Initialer
Neergaards Kvarter, Fuglebjerg - Næstved			Uds. 1:300	Uds. 24-289	
 LOGSTIJSVEJ 3 7380 VELLÉ 51 7380 1444 drias@dras.dk			size: date:	PROJEKTNOMMER / PROJEKT NR.: JF	DATO: REV.:
			TEGNING NR.:		*



malestok 1:2000

- Signaturplan:
- Skel
 - Skifteskel
 - 4200 Terranote
 - 416 Bundnote
 - Højdekurve
 - ⊙ Fixpunkt
 - Vej
 - Markvej
 - El-mast
 - Brønd
 - Eks. hovedledn.
 - Eks. sideledn.
 - R. Beg. hovedledn m. bogstav
 - 1. Beg. sideledn m. tal



DET DANSKE HEDSELSKAB

Mose- og Engdelingen - Distrikt XVI.

Kortet i Næstved. 2/2.69

Map nr. 12, Fuglebjerggaard hovedgd. og
Matrik. nr. 144 m.fl., Fuglebjerg by
Fuglebjerg sognd, Sørd amt

K. 1730. Bilag "Fuglebjerggård"

Kortsystem D.N.N.

Udby. ☐

Udført af A. 68

Revideret Dec. 68

M. M. M. M.

K. M. M. M.