



## **Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand**

### Byggepligt.

Der er pligt til at påbegynde opførelsen af erhvervsbyggeri på parcellen indenfor 2 år efter overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal herefter fremmes mest muligt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg. Køber modtager ingen refusion for ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber forestår og afholder alle omkostninger ved tilbageskødning samt betaler et administrationsgebyr på 10.000,- kr.

Køber er i så fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

Såfremt sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden, skal køber gives mulighed for enten at videresælge ubebygget, eller gives forlænget byggefrist. Sælger står herved frit i sit valg.

### Videresalg.

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgningen om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Næstved Kommune er påtaleberettiget.