

**Referat - Boligselskabet Sjælland - Styringsdialog**

Mødedato 10. oktober 2019  
Tid 09.00-10.30  
Sted Mødelokale 1, Rådmandshaven  
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-19

---

**Mødedeltagere**

Tommy Novland  
Mette B. Andersen  
Marianne Ahrens  
Nadja Qvistgaard  
Jette Loman  
Janus Schou Thygesen  
Christine Hald

**Fraværende**

Rebecca Helqvist

**Referent**

Christine Hald

## Referat

### 1) Opfølgning på aftaledokument fra Styringsdialog, januar 2019

Nadja, Tenna og Janus går videre med ønsket om en fleksibel udlejning, til førstegangsudlejningen i Klostret

- *Der er ikke fleksibel udlejning i klostret*

### 2) Dokumentationspakken

- *Ros for mange gode tiltag, bl.a. bandeindsatser*
- *Helhedsplaner: Der er ingen planer med de fire afdelinger*

Effektivitetsmålinger

- *Der er blevet omlagt økonomi mellem to konti, for at det bliver ensrettet. Det betyder at effektivitetsmålingen i Styringsdialogen, ser negativ ud. I 2020 vil tallet være blevet tilpasses, og derved ser det bedre ud*

Afd. Stationsvej i Glumsø

- *Enkelte henlæggelser er lidt høje i forhold til opsparing. Der er 53.000 kr. opsparet og 23.000 kr. er henlagt. Der er henlagt højt, af hensyn til rettighed omhug. Afdelingen står fx foran en tagudskiftning*
- *Afdelingen står pt. Uden bestyrelse*
  
- *Kommunen foreslår at få lagt Glumsø afdelingerne sammen og lave én samlet afdeling, med én bestyrelse. Afdelingerne er blevet spurgt for ca. en måned siden, men Søparken er ikke interesseret i en sammenlægning*
- *Boligselskabet er selv interesseret i at samle enhederne, da det er sket med stor succes i andre kommuner*
- *Sammenlægningen indsættes ikke som et mål i aftaledokumentet, men boligselskabet er fortsat obs. På det fælles ønske*
  
- *Bemærkning: Afdelingen i Borup, hører til Køge kommune*

### 3) Visitation af borgere og ibrugtagning af nye afdelinger

- *Generelt går det ok. Men det opleves at enkelte der er anvist, ikke helt passer ind i klientellet*
- *En 3-værelses har stået i tomgang i længere tid. Der er forsøgt udlejning via egen hjemmeside. De sociale medier tages i brug snart. Indretningen er lidt svær, og egner sig ikke til en familie med børn. Den er attraktiv for et par*
- *Maj flyttede de første ind. De første opsigelser er indgivet*
- *Nadja/akutlisten har taget 2 x 3-værelses. De mindre lejligheder er generelt for dyre, i forhold til de borgere som er på akutlisten*
- *Det drøftes om anvisningsretten skal sættes ned i Klostret, da det er svært for akutlisten og visitation, at afsætte lejlighederne pga. den høje husleje*

#### **4) Fremtidsdrøftelser – drøftelser om fleksibel udlejning**

##### Jernbanegade 12

- *Udarbejdelsen af skema A er i gang. Planen er, at JB12 skal ombygges til 46 boliger*
- *Projektet ønskes at sendes i udbud ved årsskiftet*

##### Fleksibel udlejning

- *Boligselskabet er åbne for fleksibel udlejning, for bedre at kunne finde de rette lejere til de enkelte afdelinger*
- *Mette arbejder videre med et forslag fra boligselskabet*

#### **5) Evt.**

##### Ros

- *Boligselskabet har ros til tilgangen fra kommunens side, i forhold til ombygning*

##### Molokker

- *Ikke implementeret i Glumsø*
- *Nedgravet container på Klostret fungerer godt*

##### Klostret

- *I september måned var der stiftende generalforsamling. Der blev valgt tre til bestyrelsen og tre suppleanter*
- *En beboer har fået flere klager på sig. Beboeren bor i en anvist bolig*
- *Der ønskes én indgang til kommunen, hvis der er problemer med en borger som er særlig sårbar*
- *Fx for at forhindre fagedretten/udsættelse af beboere. Næstved Kommune foreslår Gadeteamet*

#### **5) Udarbejdning af aftaledokument**

- a) Kontaktoplysninger til Gadeteamet medsendes i referatet
- b) Næstved Kommune ser på, om anvisningsretten skal nedsættes på Klostret
- c) Næstved Kommune udarbejder en tidsplan for Jernbanegade i samarbejde med Plan og Team Ejendom
- d) Næstved Kommune skaber kontakt mellem Boligselskabet og Team Affald, da boligselskabet ønsker piktogrammer til deres affaldsløsning
- d) Overvejelser omkring fleksibeludlejning

#### **Kontaktoplysninger Janus på pension- og gadeteam:**

Gadeteamet : 5588 2177

Pension : 5588 1320