

3.1 B12.1 - Fensmark



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

For '**Åben-lav boligbebyggelse**' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte grund

Maksimal etageantal er **2**

Maksimal bygningshøjde er **8,5 m**

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte grund

Maksimal etageantal er **2**

Maksimal bygningshøjde er **8,5 m**

Udstykning

For **Åben-lav boligbebyggelse** er minimum udstykningsstørrelse **700 m²**

For **Tæt-lav boligbebyggelse** er minimum udstykningsstørrelse **400 m²**

Særlige bestemmelser

Åben/lav: Grunde til dobbelthuse/tofamiliehuse min. 800 m². Tæt/lav: Udstykning er ekskl adgangsareal og inkl andel af fællesareal. Se undtagelser i generelle bestemmelser.

Notat

Åben/lav: Grunde til dobbelthuse/tofamiliehuse min. 800 m². Tæt/lav: Udstykning er ekskl adgangsareal og inkl andel af fællesareal. Se undtagelser i generelle bestemmelser.