

Skovsøhus Natur ApS
St. Frederikslund 8
4200 Slagelse
Att.: Kristina Bodal-Lauridsen

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
14-11-2024

Sagsnr.
24-026855

Sagsbehandler
Nina Aabo Würtz

Direkte telefon
5588 6128

Mail
ninawu@naestved.dk

**Landzonetilladelse til en sø på matr.nr. 3a, Tågeskov By, Everdrup
tilhørende ejeren af Tågeskovvej 31, 4733 Tappernøje**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til en ca. 700 m² stor sø på matr.nr. 3a, Tågeskov By, Everdrup tilhørende ejeren af Tågeskovvej 31, 4733 Tappernøje.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der skal være minimum 2 m fra den nye sø til naboskel.
- Der må ikke være forbindelse fra den nye sø til den eksisterende sø der ligger 15 m nord for det ansøgte. Hvis du ønsker forbindelse til andre vandhuller, kræver det en tilladelse efter vandløbsloven.
- Den nye sø må ikke have en negativ påvirkning på vandstanden i den eksisterende sø.
- Den nye sø skal tilpasses terrænet med jævnt skrående bredder (i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3).
- Opgravet jord fjernes eller udbredes på arealer, som ikke er beskyttet af skovlovens § 28. Materialet udjævnes i et lag på maksimalt 30 cm, og så det følger terrænets kurver. Materialet skal lægges mindst 10 meter fra den nye sø og minimum 1 m fra skel og skift i arealanvendelse.
- Det opgravede materiale skal også lægges mindst 10 meter fra beskyttet natur.
- Der må ikke anlægges øer i den nye sø, grundet dens størrelse og da det kan tiltrække ænder.
- Hvis du fodrer, skal du holde mindst 10 m afstand til vandhullet. Dette er for at undgå tilførsel af næringsstoffer til søen. For mange næringsstoffer i søen vil medføre en opblomstring af især alger og derved forringe søens naturkvalitet.



- Du skal være helt færdig med den nye sø senest 3 måneder efter du starter af hensyn til dyrelivet, da det er uhensigtsmæssigt hvis gravearbejdet bliver spredt over flere år.
- Næstved Kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.

Du kan hente yderligere råd og vejledning her:

<http://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Natur/PlejeNaturgenopretning/Vandhuller.aspx>

Det er en forudsætning for denne tilladelse, at I ikke etablerer til- eller afledning jf. vandløbslovens bestemmelser eller påvirker den nærvedliggende beskyttede sø efter naturbeskyttelseslovens og skovlovens bestemmelser.

Det er også en forudsætning, at I ikke fælder ældre hule træer egnede for flagermus eller på anden måde påvirker flagermus ved etableringen jf. forholdet til habitatbekendtgørelsen/planhabitatbekendtgørelsen.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 13.12.2024, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Søen ligger i et fredskovspligtigt område og kræver dispensation fra skovloven. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (Miljøstyrelsen) har d. 23. oktober 2024 givet dispensation efter skovloven til etablering af sø på matr.nr. 3a Tågeskov By, Everdrup. Vilkår fremgår i dispensationen.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi søer generelt vil være til gavn for natur og landskab og på den konkrete placering vil den tilføre en øget naturværdi og øge biodiversiteten i området.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 15.11.2024.



Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har – på vegne af lodsejer – søgt om etablering af en ca. 700 m² stor sø på matr.nr. 3a, Tågeskov By, Everdrup. Søen graves så den passer naturligt ind i det omkringliggende landskab og med brinker der skråner med en hældning på gennemsnitligt 1:5 og maksimalt 1:3.

Søen etableres i et fredskovspligtigt areal nær en beskyttet sø med svagt skrående brinker. Du har i denne forbindelse søgt om dispensation efter skovloven, hvilket du har modtaget d. 23.10.2024.

Af miljøstyrelsens dispensation fremgår, at søen etableres i en tidligere rødgransbevoksning, som er afdrevet mellem sommer 2022 og forår 2023. Søen etableres med ønske om at øge biodiversiteten i skoven.

Søens omtrentlige placering og udformning kan ses på kortbilag på næste side:



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Oversigtskort fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Matr.nr. 3a Tågeskov By, Everdrup er på 10,2 ha, fredskovspligtig i sin helhed og den sydligste del af et stort skovkompleks, som ejes af samme ejer. Søen etableres ca. 1 km nord for landsbyen Everdrup.

Af miljøstyrelsens dispensation fremgår, at søen skal etableres på et areal, som ligger lavt i landskabet, men en gennemgang af luftfoto og historiske kort viser, at der har været skovdyrkning på arealet meget længe. Kortene viser også, at arealet ikke er og heller ikke har været vandlidende.

Miljøstyrelsen har vurderet, at arealet ikke er omfattet af skovlovens § 28, da arealet har været nålebevoksning og er blevet ryddet for ganske nylig.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, søen ønskes etableret i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

På dette areal er der tale om Delområde 5b – Sparresholm Gods, der er udpeget i landskabsanalysen som et tydeligt og velbevaret herregårdslandskab i et storbakket terræn omgivet af skove. Landskabet er relativt robust, men der er også tale om et forholdsvis uforstyrret landskab.

I kommuneplanen er området, søen ønskes etableret i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg. Området hænger sammen med højlandet og skove i Faxe Kommune.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige udpegninger, da der er tale om en mindre sø indenfor et eksisterende skvområde.

I kommuneplanen er området, søen ønskes etableret i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Vi vurderer, at søen er i tråd med denne udpegning, da den kan tilføre en øget naturværdi og biodiversitet til området.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Den ansøgte sø ligger ikke i et Natura 2000-område. Nærmeste natura 2000-område er nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund", habitatområde H147 og fuglebeskyttelsesområde F89, der ligger ca. 6,8 km sydøst fra projektet.

Vi vurderer på grund af afstanden og det beskudte ansøgte projekt, at etableringen af søen ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af den særligt beskyttede natur eller de udpegede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-planterarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

I området er det vores vurdering, at der kan forekomme spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander, hasselmus, og flagermus.

Spidssnudet frø yngler i vandhuller og vådområder. Arten raster forholdsvis tæt på yngleområdet i fugtige naturområder. Spidssnudet frø er fundet ca. 2,3 km sydvest for den ansøgte sø.

Springfrø yngler i vandhuller, som både kan være lavvandede og drypvandede vandhuller, f.eks. mergelgrave. Arten raster ofte langt væk fra yngleområdet, og gerne i lysåbne arealer i løvskov, skovbryn, græsmarker og i haver. Springfrø er fundet ca. 2,3 km sydvest for den ansøgte sø.

Stor vandsalamander yngler i mindre lysåbne fiskefrie vandhuller med rig undervandsvegetation. Stor vandsalamander bliver i vandhullerne i lang tid og raster derefter i nærliggende naturområder, skove og haver. Stor vandsalamander er fundet ca. 2,3 km sydvest for den ansøgte sø.

Projektet er beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for hasselmus, og der kan derfor være mulig forekomst af hasselmus i området.

Den ansøgte sø er beliggende i et skovområde hvor der er fundet 10 forskellige arter af flagermus. Disse arter er:

- Bredøret flagermus
- Brunflagermus
- Dværgflagermus
- Frynseflagermus
- Langøret flagermus
- Skimmelflagermus
- Stor museøre
- Sydflagermus
- Troldeflagermus
- Vandflagermus

Flagermus lever hovedsageligt i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet. Da der ikke fældes træer eller foretages nogen anden form for nedrivning i dette projekt, vurderer vi, at det ansøgte ikke vil væsentligt påvirke yngle- eller levesteder for flagermus i området.

Det er Næstved Kommunes vurdering, at projektet ikke beskadiger yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter og at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Kommunen lægger vægt



på, at søen etableres på et ryddet og forstyrret areal, at søen har en beskeden størrelse, samt tilførslen af øget naturværdi på ejendommen, som følge af søens etablering. Det er derfor vores vurdering, at det ansøgte ikke vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

For at kunne tilføre en øget naturværdi til området, har vi sat en række vilkår for søen, som fremgår i starten af afgørelsen på side 1-2.

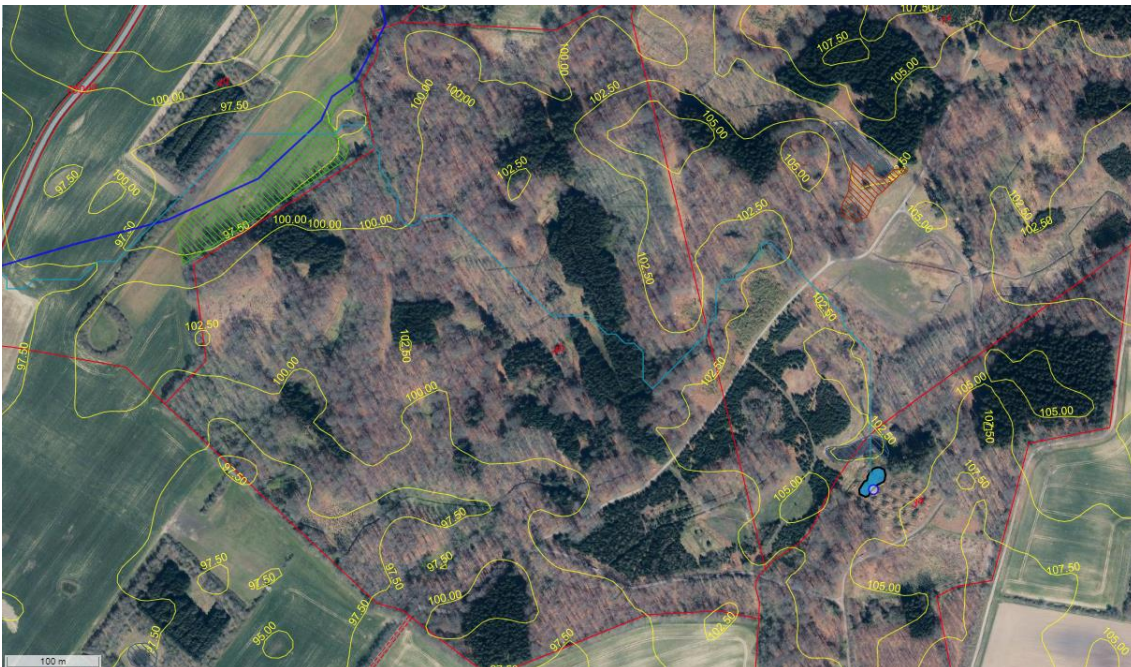
Beskyttet naturtyper:

Ca. 15 m nord for søens ansøgte placering er der en sø på ca. 1.075 m², der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Jf. naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Der er derfor stillet vilkår om, at den nye sø ikke må påvirke vandstanden i den eksisterende sø negativt. Under de stillede vilkår er det vores vurdering, at tilføjelsen af en ekstra sø i nærheden af den eksisterende sø, vil have en gavnlig effekt på naturkvaliteten i området.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger mere end 10 km nordvest fra kysten og vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på denne.

Den nærmeste sø ligger ca. 15 m nord for det ansøgtes placering og ca. 700 m sydøst for vandløbet T.T.Fladså, som er rørlagt og har en C-målsætning. Vandløbets præcise placering er dog ukendt, men overfladevand beregnes at løbe mod dette vandløb ud fra højdekurver:



T.T.Fladså er vist med mørkeblåt linjestykke øverst i venstre hjørne. Den omtrentlige placering af den ansøgte sø er vist med blå figur og ses mod højre hjørne for neden på luftfoto. Vandet vurderes at løbe mod nordvest fra søen og ud i vandløbet, jf. det lyseblå linjestykke. § 3-beskyttede søer er vist med mørkeblå skravering.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb eller søer.

Vi vurderer, at der ikke ændres væsentligt på afledningen af overfladevandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller nærliggende sø væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Da der er tale om en mindre sø, vurderes nedsivningen af vandet i området ikke at ændres væsentligt og ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af søer på landbrugsarealer, med vilkår om afstand, udformning, overskudsjord o. lign.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da lodsejer ejer samtlige nærliggende matrikler i området og der bor derfor ingen naboer tæt på det ansøgte. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Søen er i tråd med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at bevare naturværdier i det åbne land.
- Søen, som ansøgt og med vilkår, ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Søen strider ikke imod de landskabelige hensyn, som byrådet skal varetage i området, da den har en mindre størrelse og etableres indenfor eksisterende skovområde.
- Søen strider ikke imod klimamæssige hensyn og der er ikke nogen kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage for dette område.
- Søen er i tråd med de naturmæssige hensyn, som byrådet skal varetage. Den ansøgte sø vil med vilkår bl.a. tilføre en øget naturværdi og øge biodiversiteten i området, herunder særligt forbedre levevilkårene for paddelivet samt have en sammenhængende effekt med søen lige nord for, og at der skabes et vådområde i en forstlig drevet skov.



- Søen vil desuden skabe større landskabelig variation i området.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 13.12.2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz

Landzonesagsbehandler



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk