

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.04.2025 23:04:57

Ejendom:

Adresse: Rådmandshaven 20
4700 Næstved

BFE-nummer: 8154549

Dato: 05.02.2004
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0160d
Areal: 76484 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 11.11.1111
Navn Magle Vandmølle

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.09.1972-13681-28-A0001

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: Næstved Kommune
Cvr-nr.: 29189625
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 9.250.000 DKK
Købesum i alt: 9.250.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.09.1972

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom, akt N509

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.11.1873-935214-28
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fastsættelse af flademålet ved

Magle mølle mv, Vedr 160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1874-935215-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om flodemålet ved Magle Mølle mv, Vedr

160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.1876-935216-28
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om hegn, hegnsmur mv, flodemål samt om
at der på den til Møllen hørende holm ikke
må anbringes fabrik mv, Vedr 160d, 331

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.1900-935217-28
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kontrakt mellem Næstved Havnevæsen og

De forende Papirfabrikker ang. transport af

varer mv, Vedr 160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.1901-935218-28
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1917-935219-28
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1968-9859-28
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 28_D-N_28

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangs begrænsning mv, Vedr 160D

Rette dagbogs nr. 7860

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1968-7865-28
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 28_A-N_529

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1968-7859-28
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 28_D-N_28

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.1977-1839-28
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 28_H-N_248

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod salg eller udlejn. mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.1981-5022-28
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. D 20.1, Vedr 160D, 331

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.03.1981-8183-28
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om højspænding mv, Vedr 160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.1981-25882-28
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. D 20.2, Vedr 160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.03.1983-6415-28
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.1985-12598-28
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om beskyttelsesrum mv, Vedr 160D

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.1990-1281-28
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3797

Akt nr: 28_E-N_199

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.2004-29999-28
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 17

Akt nr: 28_N-N_510

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan D4.1-1

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2012-1003929215
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut
Dekl. fjernvarmeledning

Også tinglyst på:

Antal: 8

Forsyningspligt:

Varme

Påtaleberettiget:

Navn: NÆSTVED VARMEVÆRK
Cvr-nr.: 69995713

Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055a
Landsejerlav: Næstved Bygrunde

Matrikelnummer:	0055d
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0056c
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0160d
Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Ll. Næstved, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004bv
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004bæ
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0003m

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	154.000.000 DKK
Grundværdi:	37.777.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	017639

Indskannet akt:

Akt nr:	28_A-N_529
---------	------------